

**UCHWAŁA NR XXV/...../2026
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy,
po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyznać najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokali:

·garażu nr 5 o pow. użytkowej 20,83 m², wraz z udziałem 0,1495 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 3366/61 o pow. 0,0308 ha,

·lokalu nr 5a o pow. użytkowej 10,88 m² wraz z udziałem 0,0780 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 3366/61 o pow. 0,0308 ha.

Lokale użytkowe położone są w rejonie ul. Edukacji 2-4, na działce stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../26)

Najemca lokali użytkowych garażu nr 5 i lokalu nr 5a położonych w budynku garaży w rejonie ul. Edukacji 2-4, złożył wniosek o ich wykup. W 1997 roku na własny koszt zaadoptował pomieszczenia hydroforni na garaż i lokal. Były one wówczas własnością spółki „Wesoła”. Od 2004 roku, po ich przejęciu od Spółki zawieramy z nim umowy najmu. Wcześniejsze wnioski najemcy o wykup nie mogły być zrealizowane z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości (błędne udziały pozostałych garaży).

Uchwałą nr III/52/24 z 20.06.2024 r. Rada Miasta Tychy wyraziła zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu. W 2024 roku najemca na własny wyremontował dach. Stan prawny tej nieruchomości został uregulowany, a najemca złożył wniosek o nabycie lokali. Zatem zasadne jest umożliwienie mu ich nabycia.

Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami *„wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust. 1”*. Zatem podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował: 5.08.2026 r. Anna Grudka (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
--	--



LEGENDA	
	Lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży

