

**UCHWAŁA NR XXV/...../26
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXV/...../26)

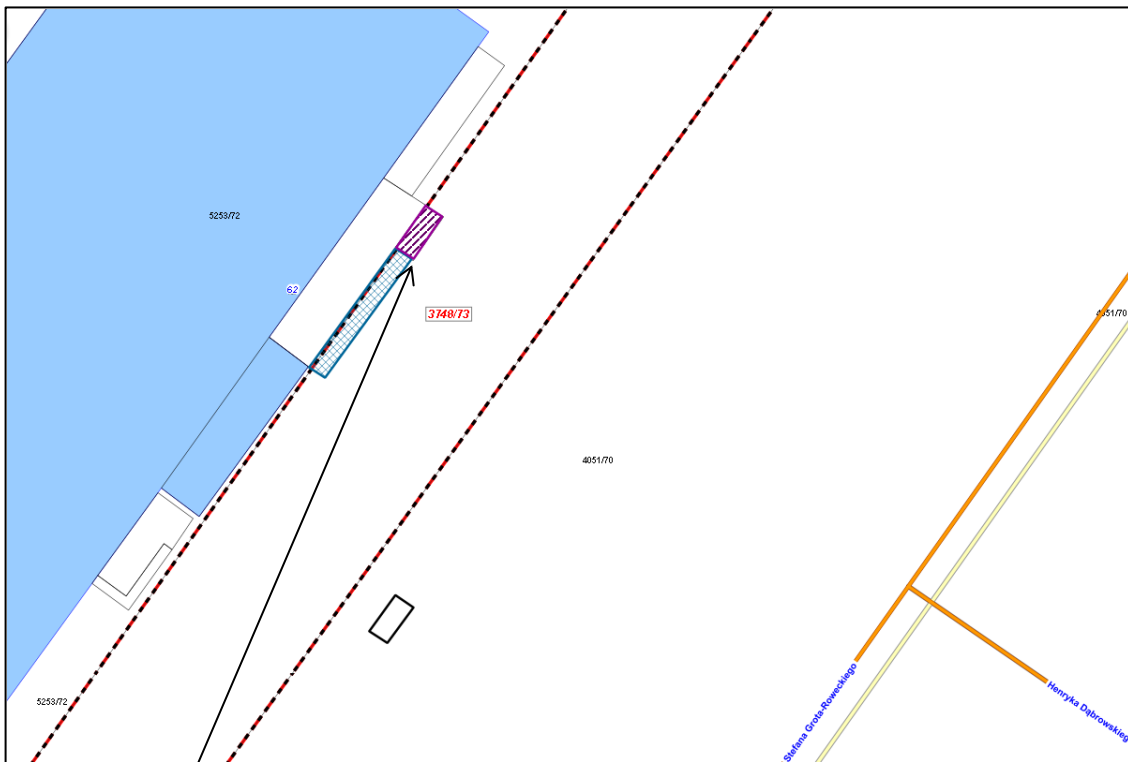
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomość wskazana w tabeli w poz. 1 przeznaczona jest do wydzierżawienia na czas nieoznaczony, a nieruchomości w poz.2-3 przeznaczone są do wydzierżawienia na okres 5 lat.

Opracował: (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego) Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006 Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
---	--

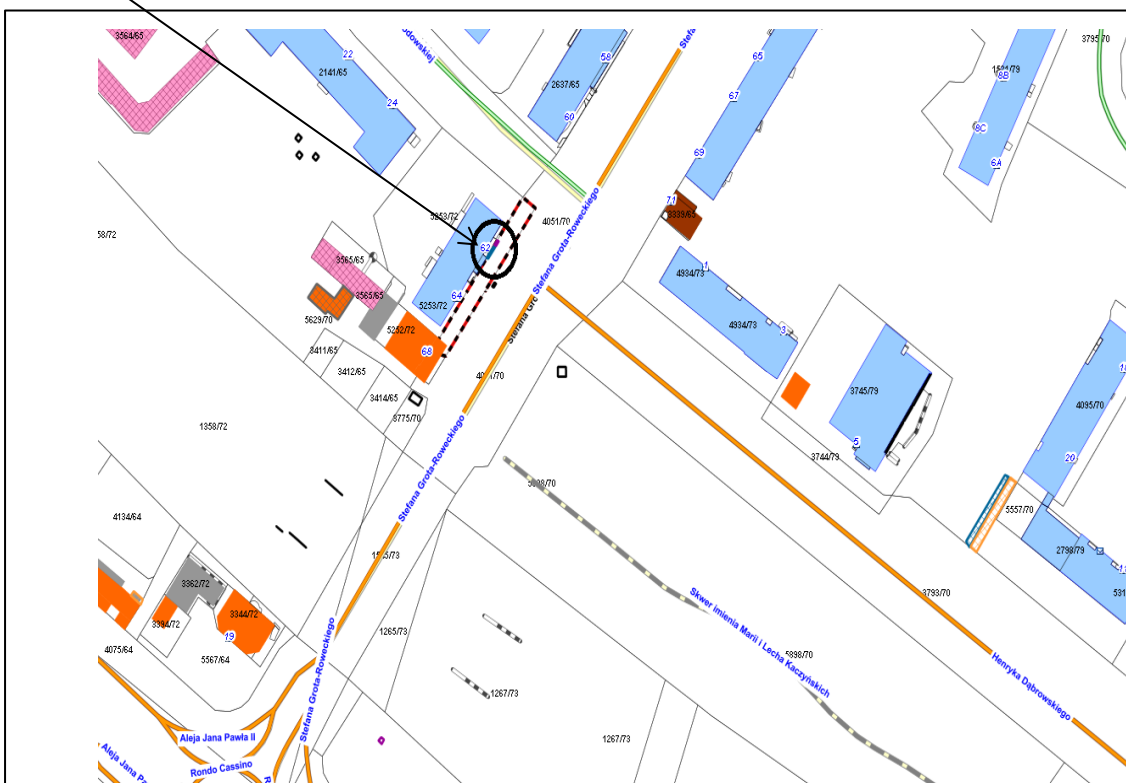
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	schody związane z działalnością komercyjną, ekspozycja	działka nr 3748/73 pow. 248 m ²	3 m ²	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 1	na czas nieoznaczony
2.	staw – cele określone statutem związku wędkarskiego w tym, w szczególności racjonalnego użytkowania i ochrony przyrody na cele rekreacyjne	działka nr 733/489 pow. 42759 m ² działka nr 4010/14 pow. 34968 m ²	45946 m ²	ul. Stoczniowców '70 - Park Suble (Suble I) ul. Owczarska, Husarii Polskiej – Park Suble (Suble II)	załącznik mapowy nr 2	5 lat
3.	staw – cele określone statutem związku wędkarskiego w tym, w szczególności racjonalnego użytkowania i ochrony przyrody na cele rekreacyjne	działka nr 610/13 pow. 16,4095 m ²	66165 m ²	ul. Edukacji - Park Północny	załącznik mapowy nr 3	5 lat



LEGENDA

	Teren do dzierżawy na schody związane z działalnością komercyjną 1 m ²
	Teren do dzierżawy na cele ekspozycji 2 m ²



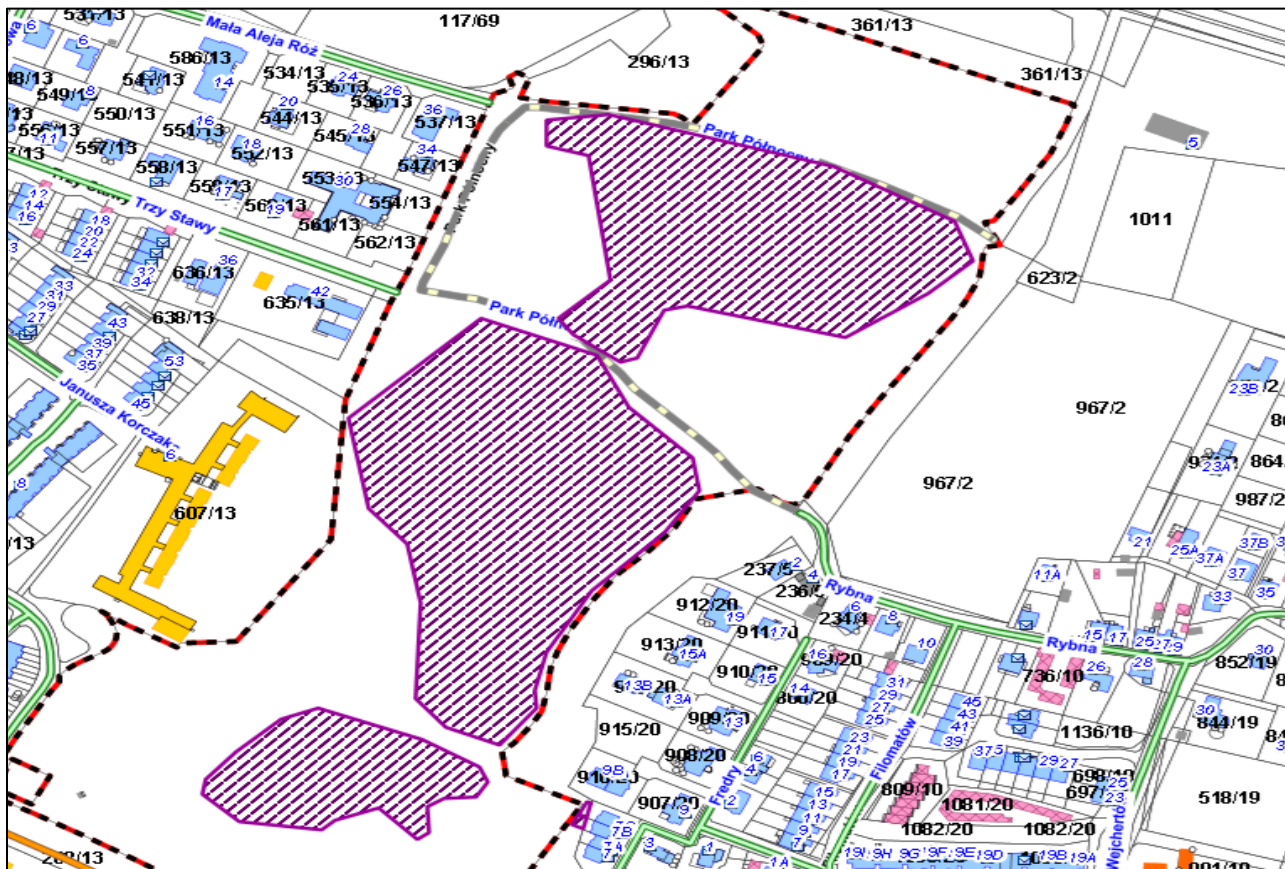


LEGENDA



Teren do dzierżawy – stawy -cele określone statutem związku wędkarskiego w tym, w szczególności racjonalnego użytkowania i ochrony przyrody na cele rekreacyjne o pow. 45946 m²





LEGENDA

Teren do dzierżawy – stawy -cele określone statutem związku wędkarskiego w tym, w szczególności racjonalnego użytkowania i ochrony przyrody na cele rekreacyjne o pow. 66165 m²

