

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	5998/26
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.5998/26
powierzchnia	0,0258 ha
obręb	Tychy
użytek	B
arkusz mapy	2
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	5998/26
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.5998/26
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE
powierzchnia łączna księgi	0,3567 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	7
numer, pod którym wpisana jest działka	4

WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	6000/26
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.6000/58
powierzchnia	0,0003 ha
obręb	Tychy
użytek	B
arkusz mapy	2
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	6000/26
właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Tychy
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.6000/26
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE
powierzchnia łączna księgi	0,3567 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	7
numer, pod którym wpisana jest działka	6

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
Działki nr 5998/26 i 6000/26	0,0261 ha
Zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
Dzień sprawdzenia danych	31 lipca 2026 roku

OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomość gruntowa położona w Tychach przy ul. Owczarskiej, oznaczona jako działki nr 5998/26 i 6000/26 o łącznej pow. 261 m ² , położona jest w centralnej części miasta. W bezpośrednim otoczeniu położone są zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne wraz z towarzyszącą im infrastrukturą komunikacyjną, parkingową oraz rekreacyjną. Na działce nr 6000/26 znajduje się fragment garażu,	

natomiast na działce nr 5998/26 znajduje się fragment budynku mieszkalnego, ogrodzenie z przęseł drewnianych, żywopłot oraz pielęgnowana i urządzona zieleń, w tym drzewa i krzewy ozdobne. Opisane nakłady stanowią własność wnioskodawcy. Nieruchomość wraz z nieruchomością przyległą posiada dostęp do drogi wewnętrznej łączącej się od zachodu z ulicą Owczarską. Po wschodniej stronie, w bliskim sąsiedztwie przebiega droga główna powiatowa - ulica Harcerska. W opisanym obszarze przebiegają przyłącza do budynku mieszkalnego tj. przyłącze elektroenergetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe ciepłownicze. Ponadto przez całą długość działki nr 5998/26 przebiega sieć ciepłownicza zgodnie z ustanowioną służebnością przesyłu. Działki nr 5998/26 i 6000/26 nie stanowią samodzielnej nieruchomości budowlanej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z uchwałą nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z 17 grudnia 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniovców '70 i Parku Suble w Tychach nieruchomość znajduje się w obszarze o symbolu:

- działka 5998/26 – ZP5 – teren zieleni urządzonej;
- działka 6000/26 – KDW8 – teren komunikacji – droga wewnętrzna.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

CENA

netto	76 000,00 zł
podatek VAT	23%

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami