

**PODSUMOWANIE
do dokumentu pn.:**

**„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy
Brzaskwiniowej w Tychach”,
przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr XXI/381/26 z dnia 30 kwietnia 2026 r.**

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026, poz. 670).

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 538 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021, poz. 2404).

Procedura planistyczna nie zakłada opracowania wariantowych rozwiązań. Ostateczne rozwiązania projektowe są przyjęte po konsultacjach społecznych. Mając na uwadze istniejące zagospodarowanie obszaru objętego planem, jak również zagospodarowanie terenów w otoczeniu, przyjęte rozwiązania są optymalne dla lokalnego środowiska.

Projekt dokumentu jest zgodny z obowiązującym Planem ogólnym miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Ślą 2026.2258).

II. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Nie przeprowadzono strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, uznał za zasadne odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (znak pisma NS-ZNS.9011.1.50.2025 z dnia 15 października 2025 r.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, uzgodnił odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (znak pisma WOOS.410.491.2025.MM z dnia 27 października 2025 r.)

III. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Na podstawie art. 17 ust. 6, lit. a, tiret 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu został przekazany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię bez uwag (pismo z dnia 5 października 2026 r.).

IV. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierające informacje o możliwości i terminie składania wniosków:

- a) opublikowano w prasie lokalnej „Twoje Tychy” 40/933 z dnia 7 października 2025 r.,
- b) umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 7 października 2025 r. do 29 października 2025 r.,
- c) umieszczono na stronie internetowej UM Tychy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

W ślad za ogłoszeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w wyznaczonym terminie wpłynęły 3 wnioski do planu z czego 1 został uwzględniony w części.

Projekt planu był poddany konsultacjom społecznym w dniach od 17 lutego 2026 r. do 18 marca 2026 r. Informacja o terminie konsultacji, dyskusji publicznej oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag, została:

- a) opublikowana w prasie lokalnej - „Twoje Tychy Nr 7/952 z dnia 17 lutego 2026 r.,
- b) umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 17 lutego 2026 r. do 18 marca 2026 r.,
- c) umieszczono na stronie internetowej UM Tychy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy. W ramach konsultacji nie zgłoszono uwag.

V. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym (ponad 35 km do najbliższej granicy) ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań dotyczących przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje możliwości określenia metod i częstotliwości monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń planu ogólnego. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji ustaleń dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel