

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,
na rzecz właściciela garażu

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki	1679/37	
identyfikator	247701_1.0006.AR_3.1679/37	
powierzchnia	2727 m²	
obręb	Paprocany	
symbol i opis użytku	B Tereny mieszkaniowe	
arkusz mapy	3	
właściciel	Gmina Miasta Tychy (udział 0,0559 części) oraz 52 właścicieli wyodrębnionych lokali garaży	
ulica	Hutnicza 68	
informacja o budynkach	3 budynki transportu i łączności	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)		
nr działki	1679/37	
położenie (numer porządkowy/województwo, gmina, miejscowość)	Śląskie, Tychy M., Tychy	
sposób korzystania	B - Tereny mieszkaniowe	
obszar całej nieruchomości	0,2727 ha	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
numer	68	
ulica	Hutnicza	
identyfikator	247701_1.0006.AR_3.1679/37.3_BUD	
pow. zabudowy	322	
funkcja użytkowa	budynki transportu i łączności	
powiat/województwo	Tychy , Śląskie	
jednostka ewidencyjna	Tychy	
obręb	Tychy	
liczba kondygnacji	nadziemnych	1
	podziemnych	0
działka pod budynkiem	1679/37	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy /województwo gmina/ miejscowość)	Śląskie, Tychy M., Tychy	
identyfikator budynku	247701_1.0006.AR_3.1679/37.1_BUD	
powierzchnia użytkowa budynku	382,2800 m²	
identyfikator budynku	247701_1.0006.AR_3.1679/37.2_BUD	
powierzchnia użytkowa budynku	343,2000 m²	
identyfikator budynku	247701_1.0006.AR_3.1679/37.3_BUD	
powierzchnia użytkowa budynku	323,1000	
nazwa ulicy	Hutnicza	
liczba kondygnacji	1,0	
przeznaczenie budynków	budynki transportu i łączności	
odrębność (budynki stanowi odrębną nieruchomość)	TAK	

informacja o wyodrębnionych lokalach	52 wyodrębnionych garaży wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	NIE
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki	0,2727 ha
budynku /zabudowy/	322,00 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzona. Zabudowana kompleksem trzech murowanych jednokondygnacyjnych budynków garażowych w których jest 55 garaży. Teren częściowo utwardzony i wykorzystywany jako place manewrowe oraz miejsca postojowe. Przy granicach działki występuje niewielka ilość zieleni, pozostały teren jest zagospodarowany funkcjonalnie pod obsługę garaży. Dojazd z drogi publicznej gminnej ulicy Hutniczej o nawierzchni asfaltowej. Wewnętrzna komunikacja jest zapewniona poprzez utwardzone ciągi manewrowe i dojazdowe.	
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
W planie ogólnym miasta Tychy przyjętym uchwałą Rady Miasta Tychy nr XX/362/26 z 26.03.2026 r. działka położona jest w strefie 88 SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	
FORMA ZBYCIA	
Uwłaszczenie właściciela garażu nr 39 w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Własność garażu zostanie przeniesiona nieodpłatnie, a grunt związany z garażem w udziale 0,0187 części zostanie sprzedany na własność, w trybie bezprzetargowym.	
CENA	
netto	1.683.541,00 zł
udział (0,0187 części) netto	31.482,00 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni. Nie ma osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

PODSTAWA PRAWNA:

Art. 34.1. ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399)
W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1

Art. 35 Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami