

## OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

| OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY                                                                                                                                        |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LOKAL MIESZKALNY NR 38 PRZY UL. STAROKOŚCIELNEJ 2</b>                                                                                                                         |                                                                                                      |
| powierzchnia lokalu /m <sup>2</sup> /                                                                                                                                            | 68,83                                                                                                |
| powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m <sup>2</sup> /                                                                                                                       | 3,52                                                                                                 |
| PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA                                                                                                                        |                                                                                                      |
| MW30 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                                                                                                                               |                                                                                                      |
| FORMA ZBYCIA                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |
| Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0274 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty |                                                                                                      |
| CENA                                                                                                                                                                             |                                                                                                      |
| netto                                                                                                                                                                            | 220.094,95 zł                                                                                        |
| podatek VAT                                                                                                                                                                      | Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ<br>ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI              |                                                                      |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----|
| WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)                                                         |                                                                      |    |
| nr działki                                                                                    | 2118/205                                                             |    |
| identyfikator                                                                                 | 247701_1.0001.AR_8.2118/205                                          |    |
| adres                                                                                         | ul. Starokościelna 2                                                 |    |
| powierzchnia /ha/                                                                             | 0,1841                                                               |    |
| obręb                                                                                         | TYCHY                                                                |    |
| użytek                                                                                        | B                                                                    |    |
| arkusz mapy                                                                                   | 8                                                                    |    |
| WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)                                                              |                                                                      |    |
| nr działki                                                                                    | 2118/205                                                             |    |
| obręb ewidencyjny                                                                             | 0001 TYCHY                                                           |    |
| położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)                         | ŚLĄSKIE/TYCHY M./TYCHY                                               |    |
| identyfikator działki                                                                         | 247701_1.0001.AR_8.2118/205                                          |    |
| ulica                                                                                         | Starokościelna                                                       |    |
| sposób korzystania                                                                            | B – tereny mieszkaniowe                                              |    |
| powierzchnia łączna księgi /ha/                                                               | 0,1841                                                               |    |
| ilość działek, dla których prowadzona jest księga                                             | 1                                                                    |    |
| numer, pod którym wpisana jest działka                                                        | 1                                                                    |    |
| WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)                                                       |                                                                      |    |
| adres                                                                                         | ul. Starokościelna 2                                                 |    |
| identyfikator                                                                                 | 247701_1.0001.AR_8.2118/205.1_BUD                                    |    |
| działka                                                                                       | 247701_1.0001.AR_8.2118/205                                          |    |
| powiat/województwo                                                                            | TYCHY                                                                |    |
| jednostka ewidencyjna                                                                         | TYCHY                                                                |    |
| obręb                                                                                         | TYCHY                                                                |    |
| rodzaj wg kst                                                                                 | budynek mieszkalny                                                   |    |
| powierzchnia zabudowy /m²/                                                                    | 348,00                                                               |    |
| liczba samodzielnych lokali                                                                   | 44                                                                   |    |
| powierzchnia użytkowa budynku                                                                 | 2639,74                                                              |    |
| powierzchnia lokali wyodrębnionych /m²/                                                       | 1487,60                                                              |    |
| powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m²/                                                   | 71,74                                                                |    |
| liczba kondygnacji                                                                            | nadziemnych                                                          | 11 |
|                                                                                               | podziemnych                                                          | 1  |
| WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)                                                            |                                                                      |    |
| położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)                                   | ŚLĄSKIE/TYCHY M./TYCHY                                               |    |
| nazwa ulicy numer porządkowy budynku                                                          | Starokościelna 2                                                     |    |
| liczba kondygnacji                                                                            | 11                                                                   |    |
| liczba samodzielnych lokali                                                                   | 44                                                                   |    |
| powierzchnia użytkowa budynku /m²/                                                            | 2639,74                                                              |    |
| przeznaczenie budynku                                                                         | budynek wielolokalowy, murowany                                      |    |
| odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)                                              | nie                                                                  |    |
| informacja o wyodrębnionych lokalach                                                          | 25 wyodrębnionych lokali<br>wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych |    |
| zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków                                                | tak                                                                  |    |
| dzień sprawdzenia danych                                                                      | 25 czerwca 2026 r.                                                   |    |
| POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI                                                                    |                                                                      |    |
| działki /ha/                                                                                  | 0,1841                                                               |    |
| TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO                      |                                                                      |    |
| Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy. |                                                                      |    |

## PODSTAWA PRAWNA

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

**Art. 35** ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami