

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 33 PRZY UL. CICHEJ 3	
powierzchnia lokalu /m ² /	34,60
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m ² /	brak
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MW26 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0062 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	168 029,80 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki	4185/33	
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.4185/33	
adres	ul. Cicha 1-13	
powierzchnia /ha/	0,3146	
obręb	TYCHY	
użytek	B	
arkusz mapy	2	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)		
nr działki	4185/33	
obręb ewidencyjny	0001 TYCHY	
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE/TYCHY M./TYCHY	
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.4185/33	
ulica	Cicha	
sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe	
powierzchnia łączna księgi /ha/	0,3146	
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	1	
numer, pod którym wpisana jest działka	1	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
adres	ul. Cicha 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13	
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.4185/33.1_BUD	
działka	247701_1.0001.AR_2.4185/33	
powiat/województwo	TYCHY	
jednostka ewidencyjna	TYCHY	
obręb	TYCHY	
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny	
powierzchnia zabudowy /m²/	1602,00	
liczba samodzielnych lokali	118	
powierzchnia użytkowa budynku	5625,72	
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m²/	2976,29	
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m²/	351,90	
liczba kondygnacji	nadziemnych	5
	podziemnych	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE/TYCHY M./TYCHY	
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	Cicha 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13	
liczba kondygnacji	6	
liczba samodzielnych lokali	118	
powierzchnia użytkowa budynku /m²/	5625,72	
przeznaczenie budynku	budynek mieszkalny	
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie	
informacja o wyodrębnionych lokalach	71 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych	
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak	
dzień sprawdzenia danych	25 czerwca 2026 r.	
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI		
działki /ha/	0,3146	
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO		
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni: pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.		

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami