

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 36 PRZY UL. BUKOWEJ 20	
powierzchnia lokalu /m ² /	46,62
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m ² /	6,33
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MW29 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0146 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	176.866,40 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki	3967/45	
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.3967/45	
adres	Al. Bielska 24-28, ul. Bukowa 18-20A	
powierzchnia /ha/	0,1042	
obręb	TYCHY	
użytek	B	
arkusz mapy	2	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)		
nr działki	3967/45	
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.3967/45	
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE/TYCHY M./TYCHY	
ulica	Al. Bielska 24, Al. Bielska 26, Al. Bielska 28, ul. Bukowa 18, ul. Bukowa 20, ul. Bukowa 20A	
sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe	
powierzchnia łączna księgi /ha/	0,1042	
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	1	
numer, pod którym wpisana jest działka	1	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
adres	Al. Bielska 24, Al. Bielska 26, Al. Bielska 28, ul. Bukowa 18, ul. Bukowa 20, ul. Bukowa 20A	
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.3967/45.1_BUD	
działka	247701_1.0001.AR_2.3967/45	
powiat/województwo	TYCHY	
jednostka ewidencyjna	TYCHY	
obręb	TYCHY	
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny	
powierzchnia zabudowy /m²/	1079,00	
liczba samodzielnych lokali	60	
powierzchnia użytkowa budynku	3624,79	
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m²/	1729,29	
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m²/	163,08	
liczba kondygnacji	nadziemnych	5
	podziemnych	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE/TYCHY M./TYCHY	
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	Al. Bielska 24, Al. Bielska 26, Al. Bielska 28, ul. Bukowa 18, ul. Bukowa 20, ul. Bukowa 20A	
liczba kondygnacji	6	
liczba samodzielnych lokali	62	
powierzchnia użytkowa budynku /m²/	4519,62	
przeznaczenie budynku	budynek mieszkalny	
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie	
informacja o wyodrębnionych lokalach	35 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych	
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	nie	
dzień sprawdzenia danvch	24 czerwca 2026 r.	

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki /ha/	0,1042
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO	
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.	

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami