

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 18 PRZY UL. BOCHEŃSKIEGO 8	
powierzchnia lokalu /m ² /	61,98
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m ² /	4,54
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MWU7 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0077 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	227.185,40 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki	2312/33	
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.2312/33	
adres	ul. Batorego 15-27, ul. Bocheńskiego 6-8, ul. Biblioteczna 19-23	
powierzchnia /ha/	0,2339	
obręb	TYCHY	
użytek	B	
arkusz mapy	2	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)		
nr działki	2312/33	
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	TYCHY	
powierzchnia łączna księgi /ha/	0,2339	
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	1	
numer, pod którym wpisana jest działka	1	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
adres	ul. Batorego 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, ul. Bocheńskiego 6, 8, ul. Biblioteczna 19, 21, 23	
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.2312/33.1_BUD	
działka	247701_1.0001.AR_2.2312/33	
powiat/województwo	TYCHY	
jednostka ewidencyjna	TYCHY	
obręb	TYCHY	
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny	
powierzchnia zabudowy /m²/	2306,00	
liczba samodzielnych lokali	135	
powierzchnia użytkowa budynku	7963,69	
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m²/	6085,46	
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m²/	457,35	
liczba kondygnacji	nadziemnych	5
	podziemnych	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	TYCHY	
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	ul. Biblioteczna 19-23, ul. Ojca Bocheńskiego 6-8, ul. Batorego 15, ul. Batorego 17, ul. Batorego 19, ul. Batorego 21, ul. Batorego 25, ul. Batorego 27.	ul. Batorego 23
liczba kondygnacji	6	
liczba samodzielnych lokali	135	
powierzchnia użytkowa budynku /m²/	7905,78	
przeznaczenie budynku	budynek murowany	
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie	
informacja o wyodrębnionych lokalach	104 wyodrębnione lokale wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych	4 wyodrębnione lokale wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych

zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	nie	
dzień sprawdzenia danych	25 czerwca 2026 r.	
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI		
działki /ha/	0,2339	
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO		
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.		

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami