

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 13 PRZY UL. ARKADOWEJ 9a	
powierzchnia lokalu /m ² /	34,20
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m ² /	3,50
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0058 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	166.100,20 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI				
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)				
nr działki	945/64			
adres	Plac Świętej Anny 5, 5a, 5b, ul. Arkadowa 9, 9a, 9b, 9c, 10, 10a, 10b, 10c			
identyfikator	247701_1.0001.AR_4.945/64			
powierzchnia /ha/	0,2227			
obręb	TYCHY			
użytek	B			
arkusz mapy	4			
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)				
nr działki	945/64			
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_4.945/64			
obręb ewidencyjny	247701_1.0001, TYCHY			
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE/TYCHY M./TYCHY			
ulica	Plac Świętej Anny 5, 5a, 5b, ul. Arkadowa 9, 9a, 9b, 9c, 10, 10a, 10b, 10c			
sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe			
powierzchnia łączna księgi /ha/	0,2227			
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	1			
numer, pod którym wpisana jest działka	1			
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)				
adres	ul. Arkadowa 9, ul. Arkadowa 9A, ul. Arkadowa 9B ul. Arkadowa 9C	ul. Arkadowa 10, ul. Arkadowa 10A, ul. Arkadowa 10B ul. Arkadowa 10C	Pl. Świętej Anny 5, Pl. Świętej Anny 5A, Pl. Świętej Anny 5B, Pl. Świętej Anny 5C	
identyfikator	247701_1.0001. AR_4.945/64. 1_BUD	247701_1.0001. AR_4.945/64. 2_BUD	247701_1.0001. AR_4.945/64. 3_BUD	
działka	247701_1.0001.AR_4.945/64			
powiat/województwo	TYCHY			
jednostka ewidencyjna	TYCHY			
obręb	TYCHY			
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny			
powierzchnia zabudowy /m²/	823,00	777	627	
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m²/	1056,90	947,62	832,23	
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m²/	71,29	68,44	56,49	
liczba kondygnacji	nadziemnych	4	4	4
	podziemnych	1	1	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (BUDYNEK)				
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_4.945/64			
identyfikator budynku	247701_1.0001. AR_4.945/64. 1_BUD	247701_1.0001. AR_4.945/64. 2_BUD	247701_1.0001. AR_4.945/64. 3_BUD	
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE/ TYCHY M. /TYCHY	ŚLĄSKIE/ TYCHY M. /TYCHY	ŚLĄSKIE/ TYCHY M. /TYCHY	
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	ul. Arkadowa 9, 9a, 9b, 9c	ul. Arkadowa 10, 10a, 10b, 10c	Plac Świętej Anny 5, 5a, 5b	
liczba kondygnacji	5			
przeznaczenie budynku	budynek mieszkalny			

odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie		
informacja o wyodrębnionych lokalach	28 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych	20 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych	16 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak		
dzień sprawdzenia danych	24 czerwca 2026 r.		
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI			
działki /ha/	0,2227		
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO			
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.			

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami