



Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach

WPZ.0761.33.2026
Katowice, 19 czerwca 2026 r.

HZ
2026-06-22
ell



Pani
Magdalena Zdebel
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
Urząd Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

dot. wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy zbiegu ulic Jaśkowickiej i Ks. Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach.

W związku z pisemnym wystąpieniem z dnia 1 czerwca 2026 r. znak: GWP.671.2.2026 Pani Magdaleny Zdebel – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, o wydanie opinii w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dotyczącymi w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) dotyczącymi lokalizacji inwestycji od obiektów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, opiniuję **pozytywnie** inwestycję mieszkaniową pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkiem handlowo-usługowym, lokalami usługowymi w jednym z budynków mieszkalnych, garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu”, oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej.

Niezależnie od niniejszej opinii Śląski Komendant Wojewódzki zwraca uwagę, iż przy realizacji niniejszej inwestycji należy w sposób bezpośredni spełnić wymagania przepisów przeciwpożarowych oraz techniczno-budowlanych, w szczególności:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 r. poz. 822 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

Zastępca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Roman Klecha
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)