

**Protokół Nr 0012.2.4.2026.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
25 maja 2026 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 17⁰⁰.

Obecni:

- 16 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 27 kwietnia 2026 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2025 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Miasta Tychy na lata 2027-2029.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego na Uchwałę Nr XLVIII/897/2023 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec w Tychach”.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę na Uchwałę Nr XX/362/26 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie planu ogólnego miasta Tychy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (**MZUIM**).
10. Sprawozdanie z prac komisji za 2025 r.
11. Pismo w sprawie inwestycji mieszkaniowej u zbiegu ulic Jaśkowickiej oraz ks. Prałata Eugeniusza Świerzego.
12. Pismo w sprawie miejsc parkingowych na działce zlokalizowanej pomiędzy ul. Zaręby i ul. Sikorskiego.
13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
14. Odpowiedzi na wnioski komisji.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady nie wprowadziła żadnych zmian do porządku obrad. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 27 kwietnia 2026 r. komisja przyjęła bez uwag.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2025 rok stanowi **załącznik nr 4 do protokołu**.

Wszystkie materiały dot. ww. sprawozdania radni otrzymali w formie elektronicznej w aplikacji eSesja. Uchwała Nr 4200.IV.67.2026 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 21 kwietnia 2026 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Tychy sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2025 r. wraz z informacją o stanie mienia komunalnego stanowi **załącznik nr 5 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 9 radnych, przeciw – 4 radnych, wstrzymało się – 3 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Miasta Tychy na lata 2027-2029 Tychach stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiego stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego na Uchwałę Nr XLVIII/897/2023 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec w Tychach” stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Skarga stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Pismo dot. udzielenia odpowiedzi na skargę stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę na Uchwałę Nr XX/362/26 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie planu ogólnego miasta Tychy stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Skarga stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Pismo dot. udzielenia odpowiedzi na skargę stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (**MZUiM**) stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Załącznik tabelaryczny zawierający autopoprawkę stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Komisja przyjęła sprawozdanie z prac komisji za 2025 r. – **załącznik nr 17 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 11.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma w sprawie inwestycji mieszkaniowej u zbiegu ulic Jaśkowickiej oraz ks. Prałata Eugeniusza Świerzego – **załącznik nr 18 do protokołu.**

Ad 12.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie miejsc parkingowych na działce zlokalizowanej pomiędzy ul. Zaręby i ul. Sikorskiego – **załącznik nr 19 do protokołu.**

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 13

Wolnych wniosków nie złożono.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie planowanego projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia wybranych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których wcześniej podjęto uchwały inicjujące – **załącznik nr 20 do protokołu.**

Komisja odbyła dyskusję w sprawie natężenia hałasu w rejonie ul. Dworskiej z uwagi na ruch samochodowy na ul. Turyńskiej. Radna **Aleksandra Sojka** złożyła wniosek w nin. sprawie, jednakże ze względu na deklarację dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąka o planowanym dokonaniu pomiarów hałasu w tym rejonie we wrześniu lub październiku br. oraz współpracy w tym zakresie z Radą Osiedla Jarosławice-Urbanowice-Wygorzele, radna przedmiotowy wniosek wycofała.

Komisja odbyła także dyskusję na temat planowanych inwestycji towarzyszących inwestycji mieszkaniowej u zbiegu ulic Jaśkowickiej oraz ks. Prałata Eugeniusza Świerzego.

Radny **Sławomir Wróbel** zaprosił zebranych do udziału w posiedzeniu Rady Osiedla Cielmice, która odbędzie się 27 maja 2026 r. o godz. 18.00 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 2 w Tychach przy ul. Jedności 51. Sesja dotyczyć będzie konsultacji z mieszkańcami sprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego w dzielnicy.

Ad 14.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 27 kwietnia 2026 r. oraz 23 marca 2026 r. – **załączniki nr 21÷25 do protokołu.**

Ad 15.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz. 17⁰⁰ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 26 do protokołu.**

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 26 szt.
Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa

Rada Miasta
Tychy