

**UCHWAŁA NR XXIV/...../2026
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Batorego
w Tychach na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) oraz w oparciu o § 3 uchwały Nr XXI/385/26 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2026 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami w związku z Uchwałą nr XVI/328/20 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2020 r., określającą warunki udzielania bonifikat i ustalającą wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie na rzecz najemców lokalu mieszkalnego nr przy ul. Stefana Batorego w Tychach wraz z udziałem 0,0342 części w prawie własności nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała XXIV/...../26)

Lokal mieszkalny przy ul. Stefana Batorego [] w Tychach ma powierzchnię 68,50 m², przynależy do niego piwnica o powierzchni 6,71 m². Najemcy lokalu złożyli wniosek o jego nabycie na preferencyjnych warunkach. Analiza sytuacji faktycznej i prawnej nie wykazała przesłanek do odmowy zbycia tego lokalu na rzecz najemców, zatem zlecona została jego wycena.

Operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę Annę Michalską określił wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie gminy na kwotę 418.879,00 zł.

Zgodnie z Uchwałą nr XVI/328/20 Rady Miasta Tychach z dnia 30 kwietnia 2020 roku, określającą warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Zgodnie z treścią § 2, ust. 1, pkt. d), najemcom, którzy złożą wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego na jego nabycie za jednorazową odpłatnością udziela się bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 40%. Najemcy lokalu nr [] przy ul. Stefana Batorego [] spełniają warunki przyznania 40% bonifikaty, tj. posiadają tytuł prawny do lokalu powyżej 20 lat.

Po zastosowaniu 40% bonifikaty oraz dodaniu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia, cena lokalu wyniosła 252.484,40 zł.

Cena nieruchomości przekracza zatem kwotę 250 000 zł, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXI/385/26 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2026 roku – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował: 10.06.2026 M. Fluszyński 1. CZE 2026 (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 11.06.2026 Katarzyna Szymkowska (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT 11.06.2026 Michał Rus (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA 15.06.2026 Aneta Lubon-Stysiak (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta /Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady PREZIDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.73.2026 Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY 18/6/26 Wojciech Osowski Wojciech Czarnota (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Monika Fusiek Rozdzielnik: 1) DUR 2) GGN - 2 egz.
--	---