

Tychy, dnia 09.06.2026r.

Wnioskodawca:
JBS NIERUCHOMOŚCI Sp z o.o.
40-606 Katowice
ul. Kolejowa 54
NIP: 9542826511

Pełnomocnik:
Biuro Architektoniczno-Budowlane



RADA MIASTA TYCHY
Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy

za pośrednictwem

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki

Urząd Miasta Tychy

Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy

Dotyczy: postępowania prowadzonego pod sygnaturą GWP.671.2.2026 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Jaśkowskiej i ul. ks. Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach.

1. Aktualizacja danych ewidencyjnych nieruchomości objętych inwestycją

- aktualizację danych ewidencyjnych nieruchomości objętych inwestycją na podstawie przyjętego operatu geodezyjnego oraz zmian wprowadzonych do ewidencji gruntów i budynków,
- aktualizację załącznika graficznego dokumentacji, mapy zasadniczej, w zakresie oznaczeń działek ewidencyjnych objętych inwestycją,
- uwzględnienie zmian wynikających z Decyzji Nr 48/2026 z dnia 19.05.2026 r. zatwierdzającej podział nieruchomości oraz dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uwzględnienie zmian wynikających z zawiadomienia o zmianach danych ewidencyjnych z dnia 12.05.2026 r., w tym połączenia działek nr 2678/44 i 2680/44 w nową działkę nr 4614/44,
- aktualizację wykazu działek objętych inwestycją oraz numerów ksiąg wieczystych,
- przedłożenie Decyzji Nr 48/2026 z dnia 19.05.2026 r. oraz zawiadomienia o wprowadzonych zmianach ewidencyjnych z dnia 12.05.2026 r. jako dokumentów potwierdzających aktualny stan prawny i ewidencyjny nieruchomości objętych inwestycją.

Numer działki	Numer księgi wieczystej
4614/44	KA1T/00036269/4 *
4615/44	KA1T/00004699/4 *
4616/44	
4617/44	
4618/44	
4619/44	
4620/44	
4621/44	
4622/44	
3826/44	KA1T/00070504/4
4623/44	KA1T/00004699/4

2. Aktualizacja załącznika nr 4 „Koncepcja PZT – Ogólnodostępne tereny rekreacji i wypoczynku”

W związku z aktualizacją danych ewidencyjnych nieruchomości objętych inwestycją oraz korektą powierzchni terenu inwestycji do 31 045 m² dokonano aktualizacji części opisowej oraz załącznika nr 4 „Koncepcja PZT – Ogólnodostępne tereny rekreacji i wypoczynku”.

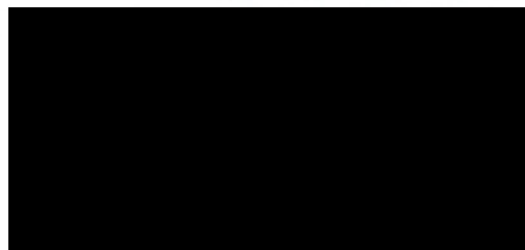
Zgodnie z art. 17 ust. 4a ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących co najmniej 50% wymaganej powierzchni biologicznie czynnej powinno stanowić ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, co odpowiada powierzchni 3 881,00 m².

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna oraz powierzchnia ogólnodostępnych terenów rekreacji i wypoczynku spełniają wymagania ustawowe.

Jednocześnie do niniejszego pisma załącza się skorygowany rysunek stanowiący załącznik nr 4 „Koncepcja PZT – Ogólnodostępne tereny rekreacji i wypoczynku”, uwzględniający aktualne wskazanie powierzchni ogólnodostępnych terenów rekreacji i wypoczynku.

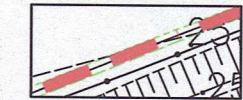
Powyższe zmiany mają charakter aktualizacyjny i porządkujący oraz nie wpływają na podstawowe założenia funkcjonalne, urbanistyczne i komunikacyjne inwestycji.

Z poważaniem



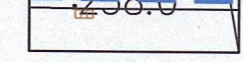


LEGENDA:



GRANICA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Nr 1-39
Obejmująca działki : 4614/44, 4615/44, 4616/44, 4617/44, 4618/44,
4619/44, 4620/44, 4621/44, 4622/44, 3826/44 z obrębu Tychy

256.74



granica terenu inwestycji towarzyszącej : A-AS
obejmująca części dz 4300/49, 4586/44, 4306/26, 1031/17, 1026/44,
1125/44, 1082/44, 1084/44, 1086/44, 1080/44, 885/44, 887/41, 2101/17,
3359/44, 879/44 z obrebu Tychy

Nazwa organu prowadzącego państwową zespół geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHÓW
Identyfikator ewidencyjny materiału zespół	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zespołu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zespołu	2026.06.09
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Załącznik nr 1 został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

Oddziaływanie ww. inwestycji pokrywa się z zakresem działek ewidencyjnych objętych niniejszym wnioskiem.

Licencja nr GWG-ODGiK.6642.650.2026_2477_CL1**1. Nazwa organu wydającego licencję:**

GMINA MIASTA TYCHY
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy
NIP: 646-00-13-450

2. Licencjodawca:**3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:**

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:1 000	P.2477.2002.1	09.06.2026	5553116.95 6569014.683, 5553109.753 6569014.835, 5553102.577 6569015.385, 5553095.441 6569016.332, 5553088.37 6569017.672, 5553081.383 6569019.401, 5553074.502 6569021.515, 5553067.749 6569024.006, 5553058.839 *
2	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej kolorowej w formacie A2	P.2477.2002.1	09.06.2026	5553114.684 6569014.688, 5553113.76 6569014.712, 5553107.597 6569014.969, 5553106.672 6569015.022, 5553105.749 6569015.103, 5553099.613 6569015.74, 5553098.692 6569015.85, 5553097.775 6569015.989, 5553091.69 *

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

z up. PREZYDENTA MIASTA
 WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU
 ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

mgr. Natalia Cwikłowska

(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

Wydział Geodezji

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. 1151 z późn. zm.)) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

1) * 6569027.576, 5553053.643 6569029.79, 5553048.548 6569032.228, 5553043.564 6569034.884, 5553038.7 6569037.755, 5553031.65 6569036.343, 5553024.533 6569035.324, 5553017.371 6569034.699, 5553010.185 6569034.471, 5553002.997 6569034.641, 5552995.83 6569035.208, 5552988.705 6569036.17, 5552981.644 6569037.525, 5552974.669 6569039.268, 5552967.801 6569041.393, 5552961.061 6569043.896, 5552954.469 6569046.767, 5552947.933 6569044.096, 5552941.262 6569041.785, 5552934.475 6569039.839, 5552927.592 6569038.264, 5552920.634 6569037.065, 5552913.621 6569036.246, 5552906.574 6569035.809, 5552899.513 6569035.755, 5552892.46 6569036.084, 5552885.436 6569036.796, 5552878.46 6569037.888, 5552871.554 6569039.358, 5552864.738 6569041.2, 5552858.032 6569043.409, 5552851.455 6569045.979, 5552845.028 6569048.903, 5552838.77 6569052.171, 5552832.698 6569055.774, 5552826.83 6569059.702, 5552821.185 6569063.942, 5552815.777 6569068.483, 5552810.625 6569073.31, 5552805.742 6569078.41, 5552801.143 6569083.768, 5552796.842 6569089.367, 5552792.851 6569095.192, 5552789.183 6569101.224, 5552785.847 6569107.447, 5552782.854 6569113.842, 5552758.054 6569170.812, 5552755.702 6569176.59, 5552753.63 6569182.475, 5552751.842 6569188.453, 5552750.343 6569194.509, 5552749.137 6569200.63, 5552747.907 6569207.77, 5552746.898 6569214.753, 5552746.27 6569221.781, 5552746.024 6569228.832, 5552746.161 6569235.886, 5552746.68 6569242.923, 5552747.58 6569249.921, 5552748.859 6569256.86, 5552750.512 6569263.719, 5552752.535 6569270.478, 5552754.922 6569277.118, 5552757.665 6569283.618, 5552760.757 6569289.96, 5552764.189 6569296.125, 5552767.949 6569302.095, 5552772.029 6569307.852, 5552776.414 6569313.379, 5552781.093 6569318.66, 5552786.052 6569323.679, 5552791.276 6569328.422, 5552796.749 6569332.874, 5552802.456 6569337.023, 5552808.379 6569340.857, 5552814.502 6569344.363, 5552820.806 6569347.532, 5552834.23 6569353.83, 5552839.647 6569356.374, 5552843.934 6569358.388, 5552853.614 6569362.934, 5552863.295 6569367.491, 5552863.486 6569367.581, 5552875.796 6569373.351, 5552880.147 6569375.294, 5552884.566 6569377.076, 5552907.175 6569385.716, 5552916.869 6569389.419, 5552924.858

6569392.695, 5552927.486 6569393.739, 5552930.136 6569394.725, 5552931.553 6569395.235, 5552963.178 6569406.669, 5552969.417 6569409.335, 5552972.88 6569410.884, 5552979.378 6569413.582, 5552986.013 6569415.924, 5552992.765 6569417.903, 5552999.614 6569419.514, 5553006.54 6569420.753, 5553013.523 6569421.615, 5553020.542 6569422.097, 5553027.577 6569422.2, 5553034.608 6569421.921, 5553041.613 6569421.263, 5553048.572 6569420.227, 5553055.465 6569418.815, 5553062.271 6569417.033, 5553068.287 6569420.987, 5553074.512 6569424.602, 5553080.922 6569427.868, 5553087.515 6569430.773, 5553094.252 6569433.308, 5553101.119 6569435.467, 5553108.096 6569437.243, 5553115.16 6569438.63, 5553122.29 6569439.623, 5553129.464 6569440.221, 5553136.66 6569440.42, 5553143.867 6569440.22, 5553151.052 6569439.621, 5553158.192 6569438.624, 5553165.287 6569437.233, 5553172.253 6569435.453, 5553179.13 6569433.287, 5553185.876 6569430.744, 5553192.471 6569427.83, 5553198.984 6569424.556, 5553205.126 6569420.93, 5553211.147 6569416.964, 5553216.939 6569412.671, 5553222.484 6569408.063, 5553227.765 6569403.155, 5553242.367 6569388.81, 5553242.56 6569388.723, 5553243.877 6569388.143, 5553250.324 6569385.089, 5553256.595 6569381.687, 5553262.669 6569377.946, 5553268.528 6569373.877, 5553274.156 6569369.493, 5553279.535 6569364.806, 5553284.648 6569359.832, 5553289.637 6569355.08, 5553294.367 6569350.071, 5553298.825 6569344.818, 5553302.998 6569339.336, 5553306.875 6569333.64, 5553310.445 6569327.748, 5553313.697 6569321.674, 5553316.623 6569315.437, 5553319.215 6569309.053, 5553321.465 6569302.541, 5553323.367 6569295.919, 5553324.915 6569289.206, 5553326.105 6569282.42, 5553326.934 6569275.58, 5553327.4 6569268.706, 5553327.501 6569261.818, 5553327.237 6569254.933, 5553326.608 6569248.017, 5553326.502 6569247.174, 5553327.742 6569238.901, 5553328.355 6569234.242, 5553328.799 6569229.564, 5553330.519 6569207.144, 5553330.623 6569205.68, 5553331.663 6569189.77, 5553331.924 6569183.359, 5553331.867 6569176.944, 5553331.495 6569170.539, 5553330.915 6569163.553, 5553331.516 6569156.564, 5553331.739 6569149.553, 5553331.583 6569142.54, 5553331.049 6569135.545, 5553330.139 6569128.59, 5553328.855 6569121.694, 5553327.201 6569114.877, 5553325.181 6569108.159, 5553322.802 6569101.56, 5553320.717 6569095.099, 5553316.995 6569088.794, 5553313.583 6569082.665, 5553309.846 6569076.729, 5553305.794 6569071.002, 5553301.439 6569065.503, 5553296.794 6569060.247, 5553291.872 6569055.249, 5553286.688 6569050.523, 5553281.256 6569046.085, 5553275.593 6569041.945, 5553269.711 6569038.117, 5553263.638 6569034.612, 5553257.382 6569031.44, 5553250.963 6569028.609, 5553244.402 6569026.129, 5553237.716 6569024.007, 5553230.925 6569022.248, 5553224.049 6569020.859, 5553217.109 6569019.842, 5553210.123 6569019.201, 5553203.113 6569018.937, 5553196.1 6569019.052, 5553178.37 6569019.822, 5553171.98 6569020.258, 5553165.62 6569021.65, 5553159.304 6569022.069, 5553152.452 6569019.866, 5553145.488 6569018.045, 5553138.434 6569016.613, 5553131.312 6569015.673, 5553124.143 6569014.929, 5553116.95 6569014.683

2) * 6569017.004, 5553090.783 6569017.17, 5553089.881 6569017.363, 5553083.87 6569018.75, 5553082.971 6569018.972, 5553082.08 6569019.222, 5553076.166 6569020.977, 5553075.281 6569021.254, 5553074.405 6569021.559, 5553068.612 6569023.676, 5553068.179 6569023.838, 5553067.749 6569024.006, 5553058.839 6569027.576, 5553058.422 6569027.747, 5553058.008 6569027.924, 5553052.503 6569030.324, 5553051.684 6569030.696, 5553050.876 6569031.092, 5553045.524 6569033.818, 5553044.726 6569034.24, 5553043.94 6569034.686, 5553038.762 6569037.729, 5553038.662 6569037.788, 5553036.851 6569037.356, 5553035.967 6569037.16, 5553035.078 6569036.99, 5553029.141 6569035.949, 5553028.25 6569035.806, 5553027.355 6569035.691, 5553021.367 6569035.009, 5553020.467 6569034.92, 5553019.565 6569034.858, 5553013.546 6569034.538, 5553012.664 6569034.504, 5553011.734 6569034.497, 5553005.707 6569034.541, 5553004.805 6569034.561, 5553003.905 6569034.608, 5552997.892 6569035.014, 5552996.99 6569035.089, 5552996.09 6569035.191, 5552990.112 6569035.959, 5552989.217 6569036.087, 5552988.326 6569036.243, 5552982.405 6569037.37, 5552981.52 6569037.552, 5552980.642 6569037.761, 5552974.8 6569039.242, 5552973.926 6569039.478, 5552973.059 6569039.76, 5552967.316 6569041.57, 5552966.46 6569041.858, 5552965.613 6569042.171, 5552959.991 6569044.343, 5552959.152 6569044.683, 5552958.322 6569045.047, 5552954.472 6569046.809, 5552950.216 6569044.994, 5552949.365 6569044.646, 5552948.505 6569044.325, 5552947.73 6569042.227, 5552941.859 6569041.975, 5552940.981 6569041.708, 5552935.09 6569040.01, 5552934.201 6569039.768, 5552933.305 6569039.554, 5552927.32 6569038.221, 5552926.421 6569038.035, 5552925.516 6569037.876, 5552919.462 6569036.912, 5552918.551 6569036.782, 5552917.636 6569036.679, 5552911.536 6569036.088, 5552910.621 6569036.013, 5552909.705 6569035.967, 5552908.579 6569035.75, 5552902.659 6569035.731, 5552901.739 6569035.741, 5552895.611 6569035.9, 5552894.69 6569035.938, 5552893.771 6569036.903, 5552887.664 6569036.539, 5552886.752 6569036.633, 5552885.843 6569036.755, 5552879.781 6569037.662, 5552878.871 6569037.813, 5552877.966 6569037.991, 5552871.97 6569039.269, 5552871.076 6569039.474, 5552870.188 6569039.706, 5552864.282 6569041.348, 5552863.399 6569041.608, 5552862.525 6569041.895, 5552861.731 6569043.896, 5552855.865 6569044.21, 5552855.01 6569044.551, 5552849.349 6569046.904, 5552848.508 6569047.268, 5552847.678 6569047.659, 5552842.172 6569050.353, 5552841.35 6569050.771, 5552840.542 6569051.213, 5552835.212 6569054.24, 5552834.42 6569054.706, 5552833.642 6569055.197, 5552828.507 6569058.545, 5552827.743 6569059.06, 5552826.998 6569059.598, 5552822.072 6569063.255, 5552821.347 6569063.814, 5552820.636 6569064.394, 5552815.949 6569068.345, 5552815.256 6569068.948, 5552814.582 6569069.576, 5552810.146 6569073.802, 5552808.853 6569075.112, 5552804.684 6569079.607, 5552804.069 6569080.291, 5552803.476 6569080.993, 5552799.591 6569085.734, 5552799.019 6569086.454, 5552798.47 6569087.191, 5552794.882 6569092.162, 5552794.354 6569092.917, 5552793.851 6569093.687, 5552790.575 6569098.868, 5552790.095 6569099.653, 5552789.639 6569100.453, 5552786.687 6569105.825, 5552786.257 6569106.637, 5552785.852 6569107.461, 5552783.234 6569113.004, 5552783.041 6569113.421, 5552782.854 6569113.842, 5552758.054 6569170.812, 5552757.877 6569171.227, 5552757.707 6569171.644, 5552755.479 6569177.214, 5552755.158 6569178.052, 5552754.863 6569178.899, 5552752.972 6569184.592, 5552752.272 6569185.453, 5552752.454 6569186.322, 5552750.909 6569192.118, 5552750.691 6569192.99, 5552750.498 6569193.868, 5552749.303 6569199.746, 5552749.217 6569200.187, 5552749.137 6569200.63, 5552747.907 6569207.77, 5552747.832 6569208.229, 5552747.764 6569208.689, 5552746.901 6569214.831, 5552746.786 6569215.753, 5552746.699 6569216.679, 5552746.218 6569222.862, 5552746.16 6569223.793, 5552746.132 6569224.725, 5552746.036 6569230.927, 5552746.036 6569231.858, 5552746.065 6569232.789, 5552746.354 6569238.985, 5552746.411 6569239.912, 5552746.498 6569240.837, 5552747.17 6569247.003, 5552747.285 6569247.927, 5552747.429 6569248.846, 5552748.482 6569254.958, 5552748.653 6569255.87, 5552748.853 6569256.776, 5552750.282 6569262.812, 5552750.511 6569263.718, 5552750.769 6569264.617, 5552752.571 6569270.552, 5552752.855 6569271.437, 5552753.166 6569272.313, 5552755.332 6569278.124, 5552755.67 6569278.991, 5552756.035 6569279.847, 5552758.557 6569285.513, 5552758.948 6569286.356, 5552759.364 6569287.185, 5552762.232 6569292.685, 5552762.676 6569293.505, 5552763.145 6569294.311, 5552766.349 6569299.822, 5552766.842 6569300.411, 5552767.36 6569301.184, 5552770.887 6569306.286, 5552771.427 6569307.043, 5552771.991 6569307.783, 5552775.827 6569312.656, 5552776.413 6569313.377, 5552777.021 6569314.08, 5552781.152 6569318.707, 5552781.785 6569319.394, 5552782.439 6569320.861, 5552786.85 6569324.422, 5552787.52 6569325.064, 5552788.209 6569325.684, 5552792.881 6569329.784, 5552793.591 6569330.365, 5552794.319 6569330.944, 5552799.234 6569334.726, 5552799.981 6569335.283, 5552800.745 6569335.816, 5552805.886 6569339.286, 5552806.666 6569339.794, 5552807.46 6569340.279, 5552812.807 6569343.424, 5552813.616 6569343.883, 5552814.338 6569344.316, 5552819.968 6569347.123, 5552820.385 6569347.33, 5552820.805 6569347.531, 5552834.23 6569353.83, 5552843.934 6569358.387, 5552853.612 6569362.934, 5552863.294 6569367.491, 5552863.471 6569367.574, 5552875.796 6569373.351, 5552876.047 6569373.468, 5552876.3 6569373.582, 5552879.647 6569375.076, 5552880.148 6569375.294, 5552880.653 6569375.503, 5552884.052 6569376.874, 5552884.308 6569376.976, 5552884.565 6569377.076, 5552907.175 6569385.716, 5552916.868 6569389.419, 5552924.257 6569392.694, 5552925.165 6569392.819, 5552927.167 6569393.622, 5552927.488 6569393.739, 5552927.79 6569393.854, 5552929.828 6569394.613, 5552930.136 6569394.725, 5552931.553 6569395.236, 5552963.179 6569406.669, 5552969.416 6569409.335, 5552972.877 6569410.883, 5552973.299 6569411.068, 5552973.723 6569411.246, 5552979.358 6569413.562, 5552980.205 6569413.895, 5552981.061 6569414.202, 5552986.826 6569416.172, 5552987.699 6569416.456, 5552988.58 6569416.712, 5552994.455 6569418.326, 5552995.34 6569418.555, 5552996.232 6569418.757, 5553002.194 6569420.01, 5553003.088 6569420.183, 5553003.986 6569420.33, 5553010.013 6569421.219, 5553010.923 6569421.339, 5553011.835 6569421.431, 5553017.905 6569421.95, 5553018.815 6569422.014, 5553019.727 6569422.05, 5553025.818 6569422.199, 5553026.732 6569422.207, 5553027.645 6569422.188, 5553033.733 6569421.966, 5553034.647 6569421.919, 5553035.56 6569421.844, 5553041.624 6569421.251, 5553042.529 6569421.148, 5553043.431 6569421.018, 5553049.447 6569420.058, 5553050.351 6569419.9, 5553051.249 6569419.714, 5553057.196 6569418.388, 5553058.084 6569418.176, 5553058.965 6569417.936, 5553062.278 6569416.983, 5553065.832 6569419.418, 5553066.623 6569419.941, 5553067.431 6569420.44, 5553072.86 6569423.675, 5553073.681 6569424.146, 5553074.517 6569424.592, 5553080.139 6569427.878, 5553080.992 6569427.899, 5553081.859 6569428.292, 5553087.654 6569430.816, 5553088.526 6569431.18, 5553089.409 6569431.516, 5553095.351 6569433.67, 5553096.249 6569433.979, 5553097.156 6569434.26, 5553103.223 6569436.034, 5553104.137 6569436.286, 5553105.058 6569436.509, 5553111.224 6569437.896, 5553112.152 6569438.089, 5553113.086 6569438.253, 5553119.328 6569439.248, 5553120.268 6569439.383, 5553121.212 6569439.487, 5553127.505 6569440.085, 5553128.448 6569440.16, 5553129.394 6569440.205, 5553135.711 6569440.405, 5553136.66 6569440.42, 5553137.107 6569440.417, 5553137.554 6569440.407, 5553143.524 6569440.229, 5553144.422 6569440.188, 5553145.318 6569440.121, 5553151.266 6569439.586, 5553152.154 6569439.493, 5553153.039 6569439.374, 5553158.945 6569438.486, 5553159.831 6569438.339, 5553160.712 6569438.165, 5553166.555 6569436.925, 5553167.427 6569436.727, 5553168.294 6569436.502, 5553174.052 6569434.916, 5553174.912 6569434.665, 5553175.765 6569434.389, 5553181.418 6569432.462, 5553182.262 6569432.16, 5553183.097 6569431.832, 5553188.624 6569429.571, 5553189.446 6569429.221, 5553190.258 6569428.845, 5553195.642 6569426.258, 5553196.445 6569425.858, 5553197.236 6569425.433, 5553202.455 6569422.529, 5553203.231 6569422.082, 5553203.993 6569421.612, 5553209.029 6569418.402, 5553209.777 6569417.909, 5553210.509 6569417.395, 5553215.345 6569413.89, 5553216.064 6569413.353, 5553216.768 6569412.794, 5553221.384 6569409.006, 5553222.068 6569408.528, 5553222.734 6569407.83, 5553227.117 6569403.774, 5553227.443 6569403.467, 5553227.765 6569403.155, 5553242.367 6569388.81, 5553242.554 6569388.723, 5553243.877 6569388.143, 5553250.324 6569385.089, 5553256.595 6569381.687, 5553262.669 6569377.946, 5553268.528 6569373.877, 5553274.156 6569369.493, 5553279.535 6569364.806, 5553284.648 6569359.832, 5553289.637 6569355.08, 5553294.367 6569350.071, 5553298.825 6569344.818, 5553302.998 6569339.336, 5553306.875 6569333.64, 5553310.445 6569327.748, 5553313.697 6569321.674, 5553316.623 6569315.437, 5553319.215 6569309.053, 5553321.465 6569302.541, 5553323.367 6569295.919, 5553324.915 6569289.206, 5553326.105 6569282.42, 5553326.934 6569275.58, 5553327.4 6569268.706, 5553327.501 65

5553299.797 6569343.592 5553300.344 6569342.873 5553303.916 6569338.025 5553304.44 6569337.291 5553304.942 6569336.542 5553308.217
6569331.487, 5553306.697 6569330.211 5553309.153 6569329.941, 5553312.117 6569324.699, 5553312.55 6569323.906, 5553312.959 6569323.1,
5553315.602 6569317.689, 5553315.987 6569316.869, 5553316.347 6569316.039, 5553318.659 6569310.478, 5553318.993 6569309.641, 5553319.301
6569308.794, 5553321.275 6569303.104, 5553321.559 6569302.244, 5553321.816 6569301.376, 5553323.443 6569295.578, 5553323.674 6569294.707,
5553323.878 6569293.829, 5553325.154 6569287.943, 5553325.332 6569287.056, 5553325.484 6569286.165, 5553326.403 6569280.213, 5553326.527
6569279.318, 5553326.624 6569278.42, 5553327.183 6569272.424, 5553327.254 6569271.523, 5553327.297 6569270.62, 5553327.494 6569264.6,
5553327.51 6569263.696, 5553327.499 6569262.792, 5553327.333 6569256.772, 5553327.294 6569255.87, 5553327.228 6569254.969, 5553326.7
6569248.97, 5553326.657 6569248.52, 5553326.608 6569248.071, 5553326.501 6569247.173, 5553327.742 6569238.903, 5553327.781 6569238.632,
5553327.818 6569238.361, 5553328.289 6569234.777, 5553328.355 6569234.242, 5553328.41 6569233.706, 5553328.752 6569230.107, 5553328.777
6569229.836, 5553328.799 6569229.564, 5553330.519 6569207.145, 5553330.532 6569206.974, 5553330.612 6569205.847, 5553330.623 6569205.68,
5553331.663 6569189.77, 5553331.685 6569189.399, 5553331.702 6569189.029, 5553331.902 6569184.098, 5553331.923 6569183.359, 5553331.926
6569182.621, 5553331.883 6569177.686, 5553331.867 6569176.944, 5553331.833 6569176.202, 5553331.546 6569171.275, 5553331.523 6569170.907,
5553331.494 6569170.539, 5553330.894 6569163.302, 5553331.261 6569159.941, 5553331.349 6569159.006, 5553331.407 6569158.069, 5553331.697
6569151.811, 5553331.726 6569150.87, 5553331.725 6569149.929, 5553331.622 6569143.665, 5553331.592 6569142.726, 5553331.532 6569141.788,
5553331.037 6569135.543, 5553330.948 6569134.607, 5553330.83 6569133.675, 5553329.945 6569127.473, 5553329.798 6569126.547, 5553329.622
6569125.625, 5553328.351 6569119.49, 5553328.146 6569118.572, 5553327.912 6569117.661, 5553326.259 6569111.618, 5553325.996 6569110.713,
5553325.705 6569109.817, 5553323.676 6569103.89, 5553323.359 6569103.008, 5553323.014 6569102.137, 5553320.619 6569096.348, 5553320.246
6569095.485, 5553319.846 6569094.633, 5553317.093 6569089.006, 5553316.666 6569088.167, 5553316.213 6569087.341, 5553313.112 6569081.898,
5553312.634 6569081.089, 5553312.132 6569080.297, 5553308.697 6569075.058, 5553308.17 6569074.281, 5553307.619 6569073.521, 5553303.863
6569068.507, 5553303.288 6569067.763, 5553302.689 6569067.038, 5553298.626 6569062.269, 5553298.005 6569061.562, 5553297.362 6569060.875,
5553293.008 6569056.37, 5553292.344 6569055.705, 5553291.66 6569055.06, 5553287.033 6569050.838, 5553286.331 6569050.217, 5553285.609
6569049.618, 5553280.727 6569045.692, 5553279.984 6569045.113, 5553279.223 6569044.558, 5553274.104 6569040.946, 5553273.327 6569040.416,
5553272.534 6569039.91, 5553267.199 6569036.626, 5553266.392 6569036.147, 5553265.571 6569035.693, 5553260.041 6569032.749, 5553259.205
6569032.321, 5553258.356 6569031.919, 5553252.653 6569029.327, 5553251.789 6569028.95, 5553250.914 6569028.601, 5553245.059 6569026.372,
5553244.177 6569026.052, 5553243.286 6569025.76, 5553237.304 6569023.901, 5553236.401 6569023.636, 5553235.49 6569023.399, 5553229.403
6569021.919, 5553228.488 6569021.712, 5553227.568 6569021.534, 5553221.4 6569020.437, 5553220.471 6569020.286, 5553219.537 6569020.165,
5553213.312 6569019.457, 5553212.375 6569019.365, 5553211.435 6569019.303, 5553205.178 6569018.987, 5553204.242 6569018.955, 5553203.306
6569018.951, 5553197.042 6569019.026, 5553196.571 6569019.035, 5553196.099 6569019.052, 5553178.369 6569019.822, 5553177.967 6569019.842,
5553177.565 6569019.868, 5553172.236 6569020.243, 5553171.44 6569020.31, 5553170.647 6569020.397, 5553165.344 6569021.055, 5553164.548
6569021.165, 5553163.756 6569021.296, 5553159.265 6569022.099, 5553155.098 6569020.679, 5553154.218 6569020.395, 5553153.33 6569020.137,
5553147.38 6569018.511, 5553146.486 6569018.281, 5553145.584 6569018.079, 5553139.545 6569016.822, 5553138.633 6569016.647, 5553137.716
6569016.5, 5553131.61 6569015.619, 5553130.693 6569015.502, 5553129.772 6569015.412, 5553123.624 6569014.909, 5553122.701 6569014.848,
5553121.776 6569014.815, 5553115.608 6569014.692, 5553114.684 6569014.688

- 1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu gódel mapy, współrzędnych poligonu.
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
 - 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
 - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
 - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
 - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

GWG.6831.20.2026

DECYZJA NR 48/2026

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.),
- art. 93 ust. 1, 2, 3, 4, 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, 1a, art. 98 ust. 1, 99 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663),
- oraz z wniosku JBS NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach reprezentowana przez [REDAKOWANE]

zatwierdzam

projekt podziału nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego zapisanej operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Tychy na arkuszu mapy 1, składającej się z **działek numer: 1618/44, 1812/44, 1814/44, 2097/44, 2098/44, 4580/49** zapisanej w KW (gruntowa) **KA1T/00004699/4** Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiącej własność:

JBS NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o., Katowice	1	własność
	1	

w następujący sposób:

PRZED PODZIAŁEM			PO PODZIALE		
Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Arkusz mapy	Nowy nr działki	Powierzchnia (ha)
1	1618/44	0,0934	1	4615/44	0,5916
247701_1.0001.AR_1.1618/44			247701_1.0001.AR_1.4615/44		
1	1812/44	0,5328	1	4616/44	0,0265
247701_1.0001.AR_1.1812/44			247701_1.0001.AR_1.4616/44		
1	1814/44	0,3867	1	4617/44	0,4845
247701_1.0001.AR_1.1814/44			247701_1.0001.AR_1.4617/44		
1	2097/44	0,0092	1	4618/44	0,2995
247701_1.0001.AR_1.2097/44			247701_1.0001.AR_1.4618/44		
1	2098/44	1,0545	1	4619/44	0,0533
247701_1.0001.AR_1.2098/44			247701_1.0001.AR_1.4619/44		
1	4580/49	0,3316	1	4620/44	0,2105
247701_1.0001.AR_1.4580/49			247701_1.0001.AR_1.4620/44		
			1	4621/44	0,5869
			247701_1.0001.AR_1.4621/44		
			1	4622/44	0,1543
			247701_1.0001.AR_1.4622/44		
			1	4623/44	0,0011
			247701_1.0001.AR_1.4623/44		
OGÓŁEM		2,4082	OGÓŁEM		2,4082

pod warunkiem zapewnienia przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie odpowiednich służebności lub sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działek gruntu stanowiących drogę wewnętrzną.

Stwierdzam, że powstała w wyniku podziału działka nr **4623/44** została wydzielona pod drogę publiczną gminną i z mocy prawa przechodzi na własność Gminy Miasta Tychy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna.

Projekt podziału nieruchomości stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Niniejszy podział został dokonany zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia planu zgodnie z Uchwałą Nr XII/174/15 Rady Miasta Tychy z 25 czerwca 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3720 z 7 lipca 2015 roku) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniewców'70 i Bielskiej w Tychach- etap II.

Wydzielane działki położone są na terenie oznaczonym w ww. planie symbolami: 2MW, 10MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1KDD – teren komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej, oraz 2Z – teren zieleni. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki postanowieniem Nr GWP.6724.51.2026.AKO z 2 kwietnia 2026 roku pozytywnie zaopiniował niniejszy podział, który nie narusza ustaleń wyżej powołanego planu miejscowego. Niniejszy podział nieruchomości polega zgodnie z wnioskiem, na wydzieleniu działek oznaczonych w projekcie podziału numerami: 4615/44, 4617/44, 4618/44, 4620/44, 4621/44 przeznaczonych pod zabudowę, działki numer 4622/44 pod drogę wewnętrzną, działki numer 4616/44 pod infrastrukturę techniczną (miejsca postojowe), działki numer 4623/44 przeznaczonej pod drogę publiczną gminną oraz działki numer 4619/44 jako reszta nieruchomości (plac zabaw).

Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, zgodnie z art. 93 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Niniejszego podziału dokonuje się pod warunkiem (zgodnie z art. 99 ww. ustawy) zapewnienia przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie odpowiednich służebności, bądź sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. W związku z tym należało stwierdzić, że działka oznaczona na projekcie podziału numerem 4623/44 wydzielona pod drogę publiczną przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Miasta Tychy.

Podział wyżej wymienionej nieruchomości przedstawiony został na mapie wykonanej przez geodetę uprawnionego  zaewidencjonowanej pod identyfikatorem zgłoszenia

Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.).

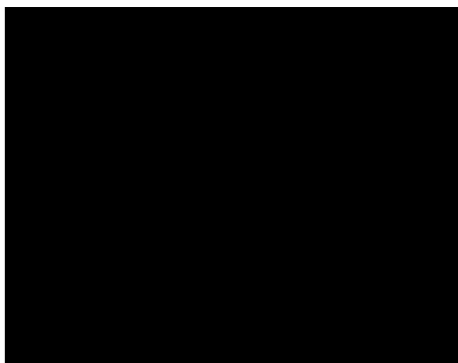
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia - art. 127 § 1, § 2, art. 129 § 1, § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu - art. 130 § 1 ww. ustawy. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji - art. 130 § 2 ww. ustawy.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127a § 1 ww. ustawy. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 ww. ustawy.

Oznacza to, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



z ur. PREZIDENTA MIASTA
P. Podkościelny
mgr inż. Paweł Podkościelny
NACZELNIK
Wydziału Geodezji

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 lit h) ustawy z 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.) o opłacie skarbowej, czynności urzędowe załatwiane na podstawie przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nie podlegają opłacie skarbowej.



Załącznik:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

Otrzymują:

- ① JBS NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o., przez pełnomocnika



Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Tychach V Wydział Ksiąg Wieczystych – 43 -100 Tychy, ul. Budowlanych 33;
2. Ewidencja Gruntów i Budynków - w miejscu;
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu (Gmina Miasta Tychy),
4. GWG – aa.

Województwo: śląskie
Powiat: Tychy
Jednostka ewid.: Tychy, 247701_1
Obręb: Tychy, 247701_1.0001
Karta mapy: 247701_1.0001.AR_1

IZ: GWG-ODGiK.6640.314.2026

Załącznik nr 1

do decyzji nr 48/2026

z dnia 19 maja 2026

ZAŁĄCZNIK DO MAPY Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
opracowany zgodnie z postanowieniem nr GWP.6724.51.2026.AKO
z dnia 02.04.2026 r. wydanym przez Prezydenta Miasta Tychy

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Jednostka rejestrowa: 247701_1.0001.G641, KW: KA1T/00004699/4

Stan dotychczasowy			Stan nowy		
Działka	Powierzchnia (ha)	Właściciel	Właściciel	Działka	Powierzchnia (ha)
1618/44	Br-PsIV N 0,0149 0,0785 0,0934	Rej. gr.: G641 KW: KA1T/00004699/4	DOTYCH.	4615/44	Bi Br-RIVb RIVb N 0,1117 0,0081 0,4267 0,0451 0,5916
1812/44	RIVb Bi 0,4267 0,1061 0,5328		DOTYCH.	4616/44	Br-RIVb N 0,0003 0,0262 0,0265
1814/44	Br-RIVb Br-PsIV Bi N 0,1800 0,1439 0,0317 0,0311 0,3867		DOTYCH.	4617/44	Bi Br-PsIV Br-RIVb ŁIV PsIV N 0,0261 0,1708 0,1650 0,0333 0,0688 0,0205 0,4845
2097/44	Br-PsIV 0,0092		DOTYCH.	4618/44	Bi ŁIV PsIV 0,0022 0,2617 0,0356 0,2995
2098/44	ŁIV PsIV Br-PsIV N 0,7662 0,2836 0,0038 0,0009 1,0545		DOTYCH.	4619/44	ŁIV 0,0533
4580/49	ŁIV PsIV Bi 0,2859 0,0435 0,0022 0,3316 2,4082		DOTYCH.	4620/44	ŁIV 0,2105
			DOTYCH.	4621/44	ŁIV PsIV 0,4538 0,1331 0,5869
			DOTYCH.	4622/44	Br-PsIV Br-RIVb ŁIV PsIV N 0,0010 0,0066 0,0392 0,0888 0,0187 0,1543
			DOTYCH.	4623/44	Tp 0,0011
					2,4082

Województwo: śląskie

GWG-ODGiK.6640.314.2026

Powiat: Tychy

Jednostka ewid.: 247701_1 (Tychy)

Obręb: 247701_1.0001 (Tychy)

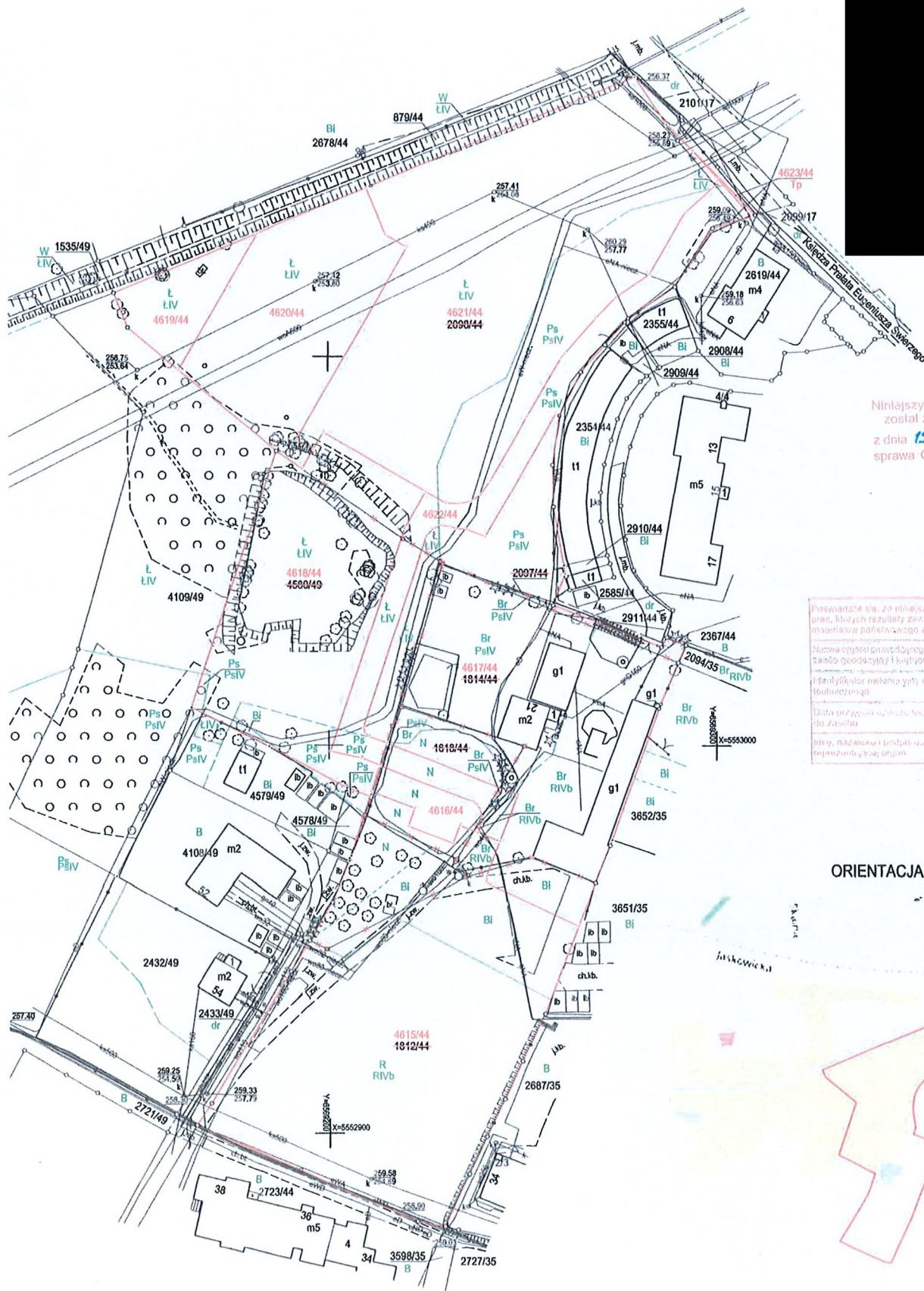
Karta mapy: 247701_1.0001.AR_1

KW: KA1T/00004699/4

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

OPRACOWANA ZGODNIE Z POSTANOWIENIEM NR GWP.6724.51.2026.AKO
Z DNIA 02.04.2026 R. WYDANYM PRZEZ PREZYDENTA MIASTA TYCHY

Skala 1:1000



Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
z dnia 19.01.2026 r. 18/2026
sprawa GWG.6831.20/2026

Przebieganie tła, za niniejszy dokument został opracowany w wyniku przebiegania tła, za niniejszy dokument został opracowany w wyniku przebiegania tła, za niniejszy dokument został opracowany w wyniku	
Nazwa organu państwowego powołany zadanie geodezyjne i kartograficzne	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny i katastralny	P.2477 2026.4.11
Data przyjęcia projektu technicznego do zaopiniowania	2026-05-12
Wzrost, nazwisko i podpis osoby reprezentującej podmiot	

ORIENTACJA



PREZYDENT MIASTA TYCHY
WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU
ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Znak sprawy: **GWG.6620.2169.2026**

Z A W I A D O M I E N I E

o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych

Zgodnie z § 35 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r.
w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.)

zawiadamiam

że w ewidencji gruntów i budynków wprowadzone zostały następujące zmiany:

Nr zmiany:	1330/2026 Tychy [0001]
Znak sprawy:	GWG.6620.2169.2026
Data wprowadzenia zmiany:	2026-05-12 10:22:52
Rodzaj zmiany:	Scalenie działek (zniesienie)
Wprowadził:	
Opis zmiany:	Połączenie dz. 2678/44 i 2680/44 do dz. 4614/44 Wykaz zmian danych ewidencyjnych dla dz. 2678/44 Ubytek powierzchni dla dz. 2678/11 -0,0009 ha
Dokumenty będące podstawą zmiany:	Operat Pomiarowy P.2477.2026.411 (P.2477.411.2026) data przyjęcia: 2026-05-12

Szczegóły przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego zawiadomienia.

Otrzymują:

- 1) JBS NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, siedziba: ul. Kolejowa 54, 40-606 Katowice
- 2) Wydział Podatków i Oplat UM Tychy w/m (elektronicznie)
- 3) Sąd Rejonowy w Tychach - V Wydział Ksiąg Wieczystych
- 4) A/a

Niniejsze zawiadomienie nie wymaga podpisu na podstawie § 35 ust. 2
rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r.
w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.)

Województwo: **śląskie**
 Powiat: **m. Tychy**
 Jednostka ewidencyjna: **Tychy**
 Obręb ewidencyjny: **Tychy [247701_1.0001]**
 Nr zmiany: **1330/2026 Tychy [0001]**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - WYKAZ ZMIAN w danych ewidencyjnych

Jednostka rejestrowa: G9349 obr. Tychy

Podmiot ewidencyjny:

Udział Rodzaj prawa	Dane osoby fizycznej / instytucji
------------------------	-----------------------------------

Bez zmian: 1

1/1 własność	JBS NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON: 388910572 NIP: 9542826511 siedziba: ul. Kolejowa 54, 40-606 Katowice
-----------------	--

Działki:

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	

Wykreślono: 2

2678/44 ark. 1 247701_1.0001.AR_1.2678/44	Tychy, ul. Jaśkowicka 3	0.4769	Bi	0.4769	KA1T/00036269/4
2680/44 ark. 1 247701_1.0001.AR_1.2680/44	JAŚKOWICKA	0.0497	Bi	0.0497	KA1T/00036269/4
Razem:		0.5266			

Dopisano: 1

4614/44 ark. 1 247701_1.0001.AR_1.4614/44	Tychy, ul. Jaśkowicka 3	0.5257	Bi	0.5257	KA1T/00036269/4
Razem:		0.5257			

Budynki:

Nr ewidencyjny Identyfikator budynku	Działka Identyfikator działki	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondygnacja nad. / pod.	Pow. zabudowy [m2]
---	----------------------------------	-------	---------------	----------------------------	--------------------------

Wykreślono: 4

1_2678/44;2 247701_1.0001.AR_1.2678/44.2_BUD	2678/44 ark. 1, 2680/44 ark. 1 247701_1.0001.AR_1.2678/44 247701_1.0001.AR_1.2680/44	JAŚKOWICKA	budynki handlowo-usługowe	1/0	35
Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -					
1_2678/44;3 247701_1.0001.AR_1.2678/44.3_BUD	2678/44 ark. 1 247701_1.0001.AR_1.2678/44	Tychy, ul. Jaśkowicka 3	budynki handlowo-usługowe	1/0	191
Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -					
1_2678/44;4 247701_1.0001.AR_1.2678/44.4_BUD	2678/44 ark. 1 247701_1.0001.AR_1.2678/44	JAŚKOWICKA	budynki handlowo-usługowe	1/0	85
Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -					
1_2678/44;5 247701_1.0001.AR_1.2678/44.5_BUD	2678/44 ark. 1 247701_1.0001.AR_1.2678/44	JAŚKOWICKA	budynki handlowo-usługowe	1/0	146
Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -					

Dopisano: 4

1_2678/44;2 247701_1.0001.AR_1.2678/44.2_BUD	4614/44 ark. 1 247701_1.0001.AR_1.4614/44	JAŚKOWICKA	budynki handlowo-usługowe	1/0	35
Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -					
1_2678/44;3 247701_1.0001.AR_1.2678/44.3_BUD	4614/44 ark. 1 247701_1.0001.AR_1.4614/44	Tychy, ul. Jaśkowicka 3	budynki handlowo-usługowe	1/0	191
Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -					

1_2678/44;4 247701_1.0001.AR_1.26 78/44.4_BUD	4614/44 ark. 1 247701_1.0001.AR_1.4614/4 4	JAŚKOWICKA	budynki handlowo- usługowe	1/0	85
Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynał. do lokali: -					
1_2678/44;5 247701_1.0001.AR_1.26 78/44.5_BUD	4614/44 ark. 1 247701_1.0001.AR_1.4614/4 4	JAŚKOWICKA	budynki handlowo- usługowe	1/0	146
Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynał. do lokali: -					

Zestawienie powierzchni użytków i konturów klasyfikacyjnych

Użytek lub klasa	Opis użytku / klasy	Powierzchnia przed zmianą [ha]			Powierzchnia po zmianie [ha]		
		dokł. do ara	dokł. do m2	razem	dokł. do ara	dokł. do m2	razem
Bi	Inne tereny zabudowane	-	0.5266	0.5266	-	0.5257	0.5257
Razem:		0.00	0.5266	0.5266	0.00	0.5257	0.5257

Województwo: śląskie

GWG-ODGIK.6640.314.2026

Powiat: Tychy, Gmina: Tychy

Jedn. ewid.: 247701_1 (Tychy)

Obręb: 247701_1.0001 (Tychy), AR_1

Id działki: 247701_1.0001.AR_1.2678/44

247701_1.0001.AR_1.2680/44

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH
z połączenia działek numer: 2678/44 i 2680/44 w działkę numer 4614/44

KW: KA1T/00036269/4, rej.gr.:G9349

Stan dotychczasowy						Stan nowy					
Obręb	Nr mapy	Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Powierzchnia ha	Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Powierzchnia ha
			OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
Tychy	1	2678	Bi			0,4760	4614	Bi			0,5257
		44					44				
Tychy	1	2680	Bi			0,0497					
		44				0,5257					

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2477. 2026. 411
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2026-05-12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Województwo: śląskie

GWG-ODGiK.6640.314.2026

Powiat: Tychy

Jednostka ewid.: 247701_1 (Tychy)

Obręb: 247701_1.0001 (Tychy)

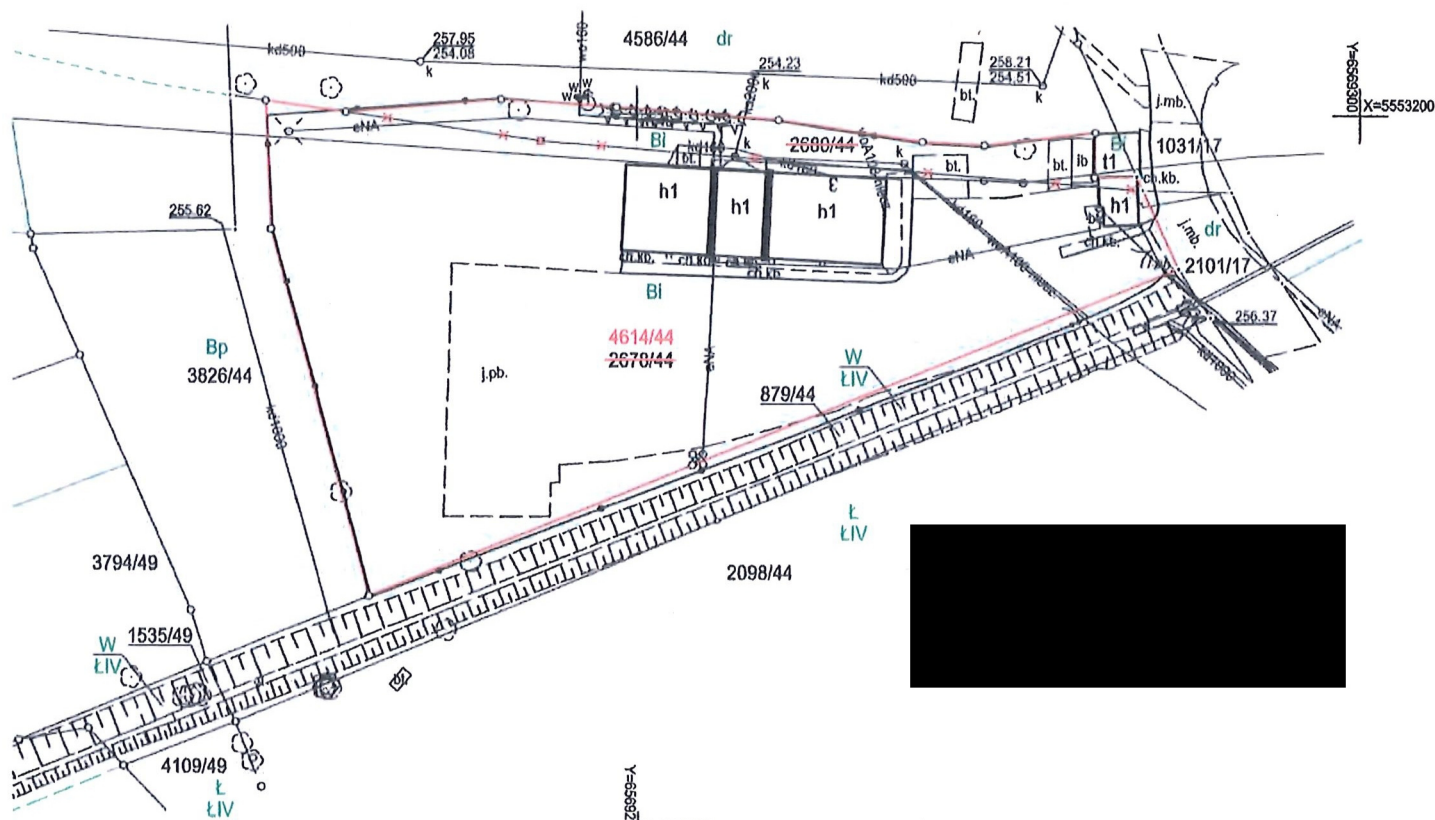
Karta mapy: 247701_1.0001.AR_1

KW: KA1T/00036269/4

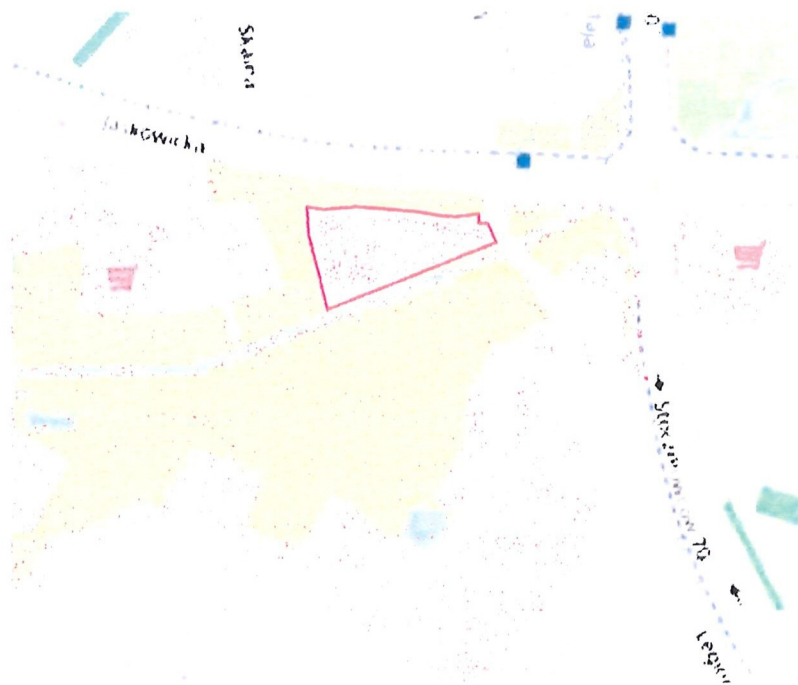
MAPA Z POŁĄCZENIA DZIAŁEK NUMER 2678/44 I 2680/44
W DZIAŁKĘ NUMER 4614/44

Skala 1:1000

Jaśkowska



ORIENTACJA



Zgodnie z Art. 17 pkt 4a Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz towarzyszących zapewnione zostają ogólnodostępne, nieogrodzone, urządzone tereny wypoczynku i rekreacji:

1. Teren rekreacji i wypoczynku plac zabaw zbiornik wodny i mała architektura
2. Strefa wypoczynku mieszkańców z zielenią urządzoną
3. Ciągi piesze o funkcji spacerowej z zielenią towarzyszącą
4. Teren rekreacji czynnej i biernej urządzenia fitness
5. | 6. Rekreacja ogólnodostępna charakter naturalny
7. Rekreacja ogólnodostępna charakter naturalny i mała architektura

1	1700 m ²
2	508 m ²
3	389 m ²
4	303 m ²
5 6	684 m ²
7	297 m ²
SUMA	3 881 m ²

