



MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
Tel. 32 227 70 06-07, 32 327 14 91, Fax. 32 227 70 08
www.mzuim.tychy.pl; mzuim@mzuim.tychy.pl

pismo znak: DDA.4500.16.2026.PF/2

2026-04-27
H2 - pm
ell

Tychy, dnia 24 kwietnia 2026 r.

Prezydent Miasta Tychy

Aleja Niepodległości 49

43-100 Tychy

ADE: AE:PL-88518-36647-BSJUV-22



tlz

dotyczy: **lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn.: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkiem handlowo-usługowym, lokalami usługowymi w jednym z budynków mieszkalnych, garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu**
oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej pn.: przebudowa i rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego, obejmującej elementy dróg publicznych, zjazdy publiczne obsługujące inwestycję, chodniki, ciągi piesze oraz infrastrukturę dla ruchu rowerowego, a także realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenów zieleni przy zbiegu ulic: Jaśkowickiej i Ks. Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach

W odpowiedzi na pismo znak **GWP.671.2.2026** z dnia 2 kwietnia 2026 r. (data wpływu do MZUiM 03.04.2026 r.) w sprawie jw., na podstawie art. 7 ust. 14 i 15 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754 z późn. zm.), Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach uzgadnia wnioski w przedmiotowej sprawie z zastrzeżeniem, że przedstawione w udostępnionych materiałach rozwiązania w zakresie inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej różnią się od docelowych rozwiązań uzgadnianych przez tut. Zarząd. W związku z powyższym sugerujemy skorygowanie wniosków, zgodnie z poniższymi uwagami MZUiM:

1. w zakresie inwestycji mieszkaniowej:
 - należy zlikwidować skrajne miejsce postojowe w rejonie rampy dla dostaw do budynku handlowo-usługowego ze względu na jego kolizję z przedstawianymi przejeżdżościami pojazdu miarodajnego;
 - należy przeanalizować przebieg chodnika wzdłuż zjazdu z ul. Świerzego i lokalizację stanowiska postojowego w jego rejonie pod kątem docelowych parametrów zjazdu i przebiegu chodnika.
2. w zakresie inwestycji towarzyszącej:
 - należy skorygować parametry obu zjazdów z ul. Świerzego i przebieg chodnika w ich rejonie;
 - w rejonie drugiego zjazdu należy uwzględnić wyprowadzenie dojścia pieszego do odcinka ul. Świerzego nieprzewidzianego do przebudowy;
 - należy skorygować przebieg drogi dla pieszych i drogi dla rowerów wzdłuż ul. Jaśkowickiej.

W załączeniu przekazujemy uzgadnianą przez tut. Zarząd wersję roboczą z uwzględnieniem ww. uwag.

Na realizację inwestycji towarzyszącej (drogowej) – tj. przebudowę ul. Jaśkowickiej i ul. Świerzego, Inwestor zobowiązany będzie zawrzeć z MZUiM umowę na podstawie art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), zgodnie z którym budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Inwestycja towarzysząca (drogową) powinna być zrealizowana przed odbiorem inwestycji mieszkaniowej.

Uchwała o lokalizacji inwestycji towarzyszącej powinna zostać przyjęta przed uchwałą o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Z poważaniem

DYREKTOR
mgr inż. Arkadiusz Bąk

Dokument podpisany
przez Arkadiusz Bąk
Data: 2026.04.24
11:58:32 CEST

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Tychy /AE/PL-88518-36647-BSJUV-22/
2. MZUiM Tychy a/a;

Dokument
podpisany przez
Dana Walbasa
Data: 2026.04.24
11:37:39 CEST

Strona 2 z 2

Dokument
podpisany przez
Piotr Tarach
Data:
2026.04.24
11:48:00 CEST

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
- 2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE

