



H2
2026-04-21
ell

Sprawa:

Lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn.: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkiem handlowo-usługowym, lokalami usługowymi w jednym z budynków mieszkalnych, garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej pn.: przebudowa i rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego, obejmującej elementy dróg publicznych, zjazdy publiczne obsługujące inwestycję, chodniki, ciągi piesze oraz infrastrukturę dla ruchu rowerowego, a także realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenów zieleni przy zbiegu ulic: Jaśkowickiej i Ks. Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach.

Sygnatura: GWG.6641.69.2026

Tychy, 20 kwietnia 2026 roku

**Wydział Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki
w miejscu**



W związku z pismem o numerze GWP.671.2.2026 z 2 kwietnia 2026 roku informuję, że :

- Zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754 z późn. zm.), do inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, w granicach administracyjnych miast, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie gruntów rolnych.
- informacja o sieciach uzbrojenia terenu, które zostały ujawnione w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym, przedstawiona została na załączonej mapie zasadniczej sporządzonej na dzień 20 kwietnia 2026 roku.

Dodatkowo informuję, że dla działek o numerach :

2678/44, 2680/44, 2098/44 przy ul. Jaśkowickiej

1618/44, 1812/44, 2097/44 przy ul. Skalnej

1814/44, 4580/49 przy ul. Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego (obręb Tychy, arkusz mapy 1)

objętych ww. inwestycją toczy się postępowanie podziałowe. 2 kwietnia 2026 roku zaopiniowano pozytywnie wstępny projekt podziału (Postanowienie GWP.6724.51.2026. AKO). Decyzja zatwierdzająca podziały nieruchomości zostanie wydana po złożeniu przez wnioskodawcę projektów podziału.

z up. Prezydenta Miasta
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU
ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

Paweł Ruszkowski
Naczelnik Wydziału Geodezji

/pismo podpisane elektronicznie/

Załącznik:

- mapa zasadnicza sporządzona na dzień 20 kwietnia 2026 roku

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.

Urząd Miasta Tychy

Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646 00 13 450, REGON: 276255507
poczta@umtychy.pl, www.umtychy.pl, tel. 32 776 33 33

Województwo: śląskie
Powiat: m. Tychy
Jednostka organizacyjna: 247701, Ł Tychy
Okręg: 8004, Tychy
Archiw: 1