

**Protokół Nr 0012.2.3.2026.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
27 kwietnia 2026 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18¹⁵.

Obecni:

- 15 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak,
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 23 marca 2026 r.
4. Sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2025 na terenie powiatów administrowanych przez Nadzór.
5. Raport TZUK – zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nr XV/290/25 z dnia 25 września 2025 roku w sprawie rozpatrzenia petycji dot. pomnika przyrody oraz przedstawiania Radzie Miasta raportów na temat aktualnego stanu pomników przyrody.
6. Informacja na temat stanu realizacji projektu „Postaw na OZE”.
7. Raport bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Tychy za rok 2025.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Wojewodą Śląskim w sprawie powierzenia Gminie Miasta Tychy prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Zakątek i Nowokościelnej w Tychach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szkolnej w Tychach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/363/26 z dnia 26 marca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2026.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Gminy Tychy do spółdzielni energetycznej.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XVI/270/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie Statutu Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach.
18. Pismo w sprawie zmiany planu ogólnego miasta Tychy.
19. Pismo w sprawie budowy drogi wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Tychach.
20. Pismo w sprawie nowo posadzonych drzew w okolicy parkingu przy ul. Budowlanych/Wojska Polskiego.
21. Pismo w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Legionów Polskich i Ks. Prałata Eugeniusza Świerzego.

22. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
 - Pismo w sprawie oświetlenia przy ul. Zaręby.
 - Pismo w sprawie inwestycji na działce 3826/47.
23. Odpowiedzi na wnioski komisji.
24. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady poinformowała, że punkt 21 porządku obrad w brzmieniu:

- Pismo w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Legionów Polskich i Ks. Prałata Eugeniusza Świerzego.

oraz

- pismo w sprawie inwestycji na działce 3826/47

zostaną omówione w punkcie 4a.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 23 marca 2026 r.
4. Sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2025 na terenie powiatów administrowanych przez Nadzór.
- 4a. Pismo w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Legionów Polskich i Ks. Prałata Eugeniusza Świerzego.
Pismo w sprawie inwestycji na działce 3826/47.
5. Raport TZUK – zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nr XV/290/25 z dnia 25 września 2025 roku w sprawie rozpatrzenia petycji dot. pomnika przyrody oraz przedstawiania Radzie Miasta raportów na temat aktualnego stanu pomników przyrody.
6. Informacja na temat stanu realizacji projektu „Postaw na OZE”.
7. Raport bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Tychy za rok 2025.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Wojewodą Śląskim w sprawie powierzenia Gminie Miasta Tychy prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Zakątek i Nowokościelnej w Tychach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szkolnej w Tychach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/363/26 z dnia 26 marca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2026.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Gminy Tychy do spółdzielni energetycznej.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XVI/270/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie Statutu Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach.
18. Pismo w sprawie zmiany planu ogólnego miasta Tychy.

19. Pismo w sprawie budowy drogi wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Tychach.
20. Pismo w sprawie nowo posadzonych drzew w okolicy parkingu przy ul. Budowlanych/Wojska Polskiego.
21. –
22. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
 - Pismo w sprawie oświetlenia przy ul. Zaręby.
23. Odpowiedzi na wnioski komisji.
24. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 23 marca 2026 r. komisja przyjęła bez uwag.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2025 na terenie powiatów administrowanych przez Nadzór – **załącznik nr 4 do protokołu.**

Ad 4a.

Komisja zapoznała się z pismami w sprawie:

- planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Legionów Polskich i Ks. Prałata Eugeniusza Świerzego – **załącznik nr 5 do protokołu,**
- inwestycji na działce 3826/47 – **załącznik nr 6 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji komisja skierowała przedmiotowe pisma do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Ponadto komisja zawnioskowała do Prezydenta Miasta o organizację spotkania, w którym udział wezmą przedstawiciele Urzędu Miasta, mieszkańcy oraz inwestor inwestycji mieszkaniowej pod nazwą: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkiem handlowo-usługowym, lokalami usługowymi w jednym z budynków mieszkalnych, garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach ewidencyjnych nr: 1618/44, 1812/44, 1814/44, 2097/44, 2098/44, 2678/44, 2680/44, 3826/44, 4580/49 przy zbiegu ulic: Jaśkowickiej, Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach”.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 5.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje nt. raportu TZUK – zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nr XV/290/25 z dnia 25 września 2025 roku w sprawie rozpatrzenia petycji dot. pomnika przyrody oraz przedstawiania Radzie Miasta raportów na temat aktualnego stanu pomników przyrody – **załącznik nr 7 i 8 do protokołu.**

Ad 6.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informację nt. na temat stanu realizacji projektu „Postaw na OZE” – **załącznik nr 9 do protokołu.**

Ad 7.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informację nt. raportu bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Tychy za rok 2025 – **załącznik nr 10 do protokołu.**

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Wojewodą Śląskim w sprawie powierzenia Gminie Miasta Tychy prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków stanowi **załącznik nr 11 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach Gminy stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji ww. projektu uchwały stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 0.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji ww. projektu uchwały stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Zakątek i Nowokościelnej w Tychach stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szkolnej w Tychach stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/363/26 z dnia 26 marca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 18 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Projekt uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 15.

Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2026 stanowi **załącznik nr 20 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 16.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Gminy Tychy do spółdzielni energetycznej stanowi **załącznik nr 21 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 17.

Projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr XVI/270/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie Statutu Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach stanowi **załącznik nr 22 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 18.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma sprawie zmiany planu ogólnego miasta Tychy – **załącznik nr 23 do protokołu**.

Ad 19.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości treść pisma w sprawie budowy drogi wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Tychach – **załącznik nr 24 do protokołu**.

Ad 20.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie nowo posadzonych drzew w okolicy parkingu przy ul. Budowlanych/Wojska Polskiego – **załącznik nr 25 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 21.

–

Ad 22.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie oświetlenia przy ul. Zaręby – **załącznik nr 26 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- Tyskiego Hubu Zielonej Gospodarki,
- opracowana dot. nowego przebiegu autostrady A4 i A4 bis,
- hałasu wzdłuż ul. Turyńskiej,
- parkingu w okolicy Zespołu Boisk Piłkarskich na osiedlu A,
- oceny stanu drzewa rosnącego na terenie Zespołu Boisk Piłkarskich na osiedlu A,
- remontów dróg lokalnych,
- uszkodzenia wiaty przystankowej na skrzyżowaniu ulicy Jaroszowickiej i Mysłowickiej.

Ad 23.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 23 marca 2026 r. – **załączniki nr 27, 28 i 29 do protokołu**.

Ad 24.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz.18¹⁵ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 30 do protokołu**.

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 30 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa