

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**  
**do decyzji Prezydenta Miasta Tychy**  
**Znak: RKO.6220.20.2025.AŻP z dnia 18 maja 2026 r.**

**„Budowa magazynu energii „Mikołów I” położonego na działkach 17/10, 18/10 i 19/5 w obrębie Śmiłowice, gmina Mikołów.**

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie magazynów energii złożonych z 83 szt. o łącznej mocy do 100 MW i pojemności nominalnej do 600 MWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych nr: 17/10, 18/10, 19/5, obręb Śmiłowice, w Mikołowie (gmina Mikołów, powiat mikołowski, województwo śląskie). Powierzchnia ww. działek inwestycyjnych wynosi 34,4 ha, jednak powierzchnia jaka wykorzystana zostanie pod inwestycję będzie znacznie mniejsza i wyniesie ok. 2 ha. Magazyny energii wraz z GPO oraz niezbędną infrastrukturą zostaną zlokalizowane w północnej części działki nr 17/10, natomiast przejazd prowadzący do bramy wjazdowej na teren obiektu będzie poprowadzony wzdłuż północnej i zachodniej części działki 17/10 granicy działki.

Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) przyjętym Uchwałą nr XIII/151/2025 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Paniowy – etap I, w rejonie ulic Elsnera, Gliwickiej i Rusinów.

W ww. dokumencie przedmiotowy teren został przeznaczony jako: tereny rolnicze, elektrowni słonecznej z dopuszczeniem magazynów energii, o oznaczeniu na rysunku planu symbolem 2R/PEF.

Planowana inwestycja polegająca na budowie magazynu energii „Mikołów I” będzie się składała z następujących elementów:

- magazynów energii (kontenerowych lub bezkontenerowych) – do 83 szt.,
- kabli sieci elektrycznych i telekomunikacyjnych,
- stacji transformatorowych SN/nn – do 42 szt.,
- linii kablowych elektroenergetycznych oraz światłowodowych,
- układu pomiarowego,
- systemu SCADA, łączności, monitoringu,
- ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej,
- ogrodzenia wraz z bramą wjazdową,
- utwardzonej drogi dojazdowej do bramy wjazdowej, dróg technicznych wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi, placów stałych i tymczasowych,
- GPO – stacji elektroenergetycznej wraz z 1 stacją transformatorową SN/WN zewnętrznych oraz 1 obiektem technicznym z transformatorem SN/nn potrzeb własnych, agregatem prądotwórczym na potrzeby zasilania awaryjnego i pozostałą niezbędną infrastrukturą (m.in. układami pomiarowymi, sterowniczymi),
- przyłączy wodociągowe wraz z hydrantem ppoż. / zbiorniki przeciwpożarowe (podziemne lub otwarte) – element opcjonalny.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**NACZELNIK**  
**Wydziału Komunalnego,**  
**Ochrony Środowiska i Rolnictwa**  
**Anna Warzecha**  
**/dokument podpisany elektronicznie/**