

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki	4470/21	
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.4470/21	
powierzchnia	561 m ²	
obręb	Tychy	
użytek	Bi	
arkusz mapy	2	
Właściciel	Skarb Państwa	
ulica	Husarii Polskiej	
informacja o budynkach	budynki handlowo-usługowe	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)		
nr działki	4470/21	
położenie (numer porządkowy/miejscowość)	Śląskie, Tychy M, Tychy	
Ulica	Husarii Polskiej 27	
sposób korzystania	Bi - inne tereny zabudowane	
obszar całej nieruchomości	0,0561 ha	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
numer	27	
ulica	Husarii Polskiej	
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.4470/21.1_BUD	
pow. zabudowy	273	
funkcja użytkowa	budynki handlowo-usługowe	
powiat/województwo	Tychy , Śląskie	
jednostka ewidencyjna	Tychy	
obręb	Tychy	
liczba kondygnacji	nadziemnych	1
	podziemnych	0
działka pod budynkiem	4470/21	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)		
informacja o budynku	budynek jest nie ujawniony w księdze wieczystej	
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	TAK	
Dzień sprawdzenia danych	8.05.2026 r.	

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki	0,0561 ha
budynku /zabudowy/	273 m ²

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Działka zabudowana budynkiem - pawilonem handlowym, jednokondygnacyjnym, o pow. zabudowy 273 m ² . Budynek jest wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną, klimatyzacji, telekomunikacyjną. Niezbudowana część gruntu zagospodarowana jest roślinnością trawiastą.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
Nieruchomość jest położona w obszarze dla którego Rada Miasta Tychy podjęła uchwałę z 17.12.2020 r. nr XXIII/464/20 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniovców 70' i Parku Suble w Tychach. Działka położone jest terenie oznaczonym /U4/ - teren zabudowy usługowej.	
FORMA ZBYCIA	
Ustanowienie prawa użytkowania, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat.	
CENA	
netto	754.000,00 zł
grunt	248.394,00 zł
budynek	505.606,00 zł
WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA	
stawka	3%
WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA	
roczna	22.620,00 zł + 23% VAT – 5.202,60 zł razem: 27.822,60 zł
TERMIN WNOSZENIA OPŁATY	
opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku, począwszy od 2027 roku	
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO	
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni.	

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34.1. ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399)
W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1

Art. 35 Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
wykonującego zadania z zakresu
Administracji Rządowej
Ewelina Kuśmider
Kierownik Referatu
Regulacji i Obrotu Nieruchomościami