

**Protokół Nr 0012.2.2.2026.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
23 marca 2026 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18³⁰.

Obecni:

- 16 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak,
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 26 stycznia 2026 r.
4. Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na 2025 rok. Plany budowy, napraw i modernizacji dróg na lata 2026/2027.
5. Podsumowanie działań zmierzających do optymalnego wykorzystania i promocji ITS.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Tychy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ul. Jaroszewickiej 113 (działka nr 818/5).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Bocznej.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie potwierdzenia statusu pomnika przyrody przy jeziorze Paprocany w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/220/11 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego.
13. Pismo w sprawie przebudowy ścieżki dla rowerzystów.
14. Pisma w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
15. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
16. Odpowiedzi na wnioski komisji.
17. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady nie wprowadziła żadnych zmian do porządku obrad. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 26 stycznia 2026 r. komisja przyjęła bez uwag.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 4.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje nt. sprawozdania Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na 2025 rok. Plany budowy, napraw i modernizacji dróg na lata 2026/2027 – **załącznik nr 4 do protokołu.**

Ad 5.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje nt. podsumowania działań zmierzających do optymalnego wykorzystania i promocji ITS – **załącznik nr 5 i 6 do protokołu.**

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Tychy stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Tychy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Po odbyciu przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ul. Jaroszewickiej 113 (działka nr 818/5) stanowi **załącznik nr 10 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Bocznej stanowi **załącznik nr 11 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie potwierdzenia statusu pomnika przyrody przy jeziorze Paprocany w Tychach stanowi **załącznik nr 12 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/220/11 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad

korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie przebudowy ścieżki dla rowerzystów – **załącznik nr 15 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 14.

Komisja zapoznała się z pismami w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 16 i 17 do protokołu**.

Radny **Dariusz Wencepel** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Zakątek, Nowokościelną, Piwowarów i Mikołowską zgodnie z wnioskiem Rady Osiedla – **załącznik nr 18 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Pod wnioskiem podpisy złożyli także radni: Barbara Konieczna, Michał Kasperczyk, Sławomir Wróbel, Łukasz Drob, Stanisław Zapała, Aleksandra Wysocka-Siembiga, Andrzej Kściuczyk, Jarosław Hajduk, Jerzy Kozioł, Aleksandra Sojka, Mikołaj Figlarski, Anne Sophie Basta-Szczygieł, Magdalena Łuka.

Ad 15.

Komisja zapoznała się z pismami w sprawie nadmiernego hałasu w rejonie ul. Brzaskwiniowej – **załącznik nr 19 i 20 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pisma do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radny **Sławomir Wróbel** złożył o treści: W związku z licznymi prośbami popartymi wrześnieową wizytą przedstawicieli Rady Osiedla Wilkowyje na komisji, przekazany pismem do jej członków z prośbą o pozytywne zaopiniowanie i przekazanie do Prezydenta Miasta Tychy komisja wnioskuje o realizację jednej z kluczowych dla mieszkańców dzielnicy inwestycji – remontu ul. Dojazdowej wraz z remontem chodnika oraz dojazdu do PSZOK przy ul. Dojazdowej 7. Na wrześnieowym spotkaniu zostało przekazanych 9 kluczowych inwestycji dla mieszkańców dzielnicy. Ani jedna nie znalazła się w budżecie na 2026 r. ani w WPF. Zdając sobie sprawę z trudności w realizacji wszystkich potrzeb wnosimy o uwzględnienie tego kluczowego punktu w planach i przesunięciach budżetowych na 2026 r. Jednocześnie wnioskujemy o przedstawienie szacunkowych kosztów tej inwestycji na kolejnym posiedzeniu komisji – **załącznik nr 21 do protokołu**.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Pod wnioskiem podpisy złożyli także radni: Krzysztof Król, Jerzy Kozioł, Jarosław Hajduk, Michał Kasperczyk, Andrzej Kściuczyk, Dariusz Wencepel, Magdalena Łuka, Aleksandra Wysocka-Siembiga, Stanisław Zapała, Łukasz Drob, Mikołaj Figlarski, Barbara Konieczna.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- ochrony mieszkańców przed hałasem,
- ul. Jastrzębiej,
- nieruchomości położonej przy ul. Miodowej 21,

- podwórka przy ul. Bałuckiego,
- ul. Wiązowej,
- nazw przystanków na terenie miasta,
- ITS Tychy.

Ad 16.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek z 26 stycznia 2026 r. – **załączniki nr 22 do protokołu.**

Ad 17.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz. 18³⁰ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 23 do protokołu.**

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 23 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa