

## OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

| OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY                                                                                                                                        |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOKAL MIESZKALNY NR 8 PRZY UL. BRZOWEJ 37                                                                                                                                        |                                                                                                      |
| powierzchnia lokalu /m <sup>2</sup> /                                                                                                                                            | 53,69                                                                                                |
| powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m <sup>2</sup> /                                                                                                                       | 3,79                                                                                                 |
| PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA                                                                                                                        |                                                                                                      |
| MW3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                                                                                                                                |                                                                                                      |
| FORMA ZBYCIA                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |
| Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0591 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty |                                                                                                      |
| CENA                                                                                                                                                                             |                                                                                                      |
| netto                                                                                                                                                                            | 187.056,17 zł                                                                                        |
| podatek VAT                                                                                                                                                                      | Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ<br>ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI               |                                                                                        |                            |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)                                                         |                                                                                        |                            |                            |
| nr działki                                                                                    | 1784/90                                                                                | 1786/48                    | 1788/90                    |
| identyfikator                                                                                 | 247701_1.0001.AR_3.1784/90                                                             | 247701_1.0001.AR_3.1786/48 | 247701_1.0001.AR_3.1788/90 |
| adres                                                                                         | BRZozowa 35-37                                                                         |                            |                            |
| powierzchnia /ha/                                                                             | 0,0368                                                                                 | 0,0069                     | 0,0433                     |
| obręb                                                                                         | TYCHY                                                                                  |                            |                            |
| użytek                                                                                        | B                                                                                      |                            |                            |
| arkusz mapy                                                                                   | 3                                                                                      |                            |                            |
| WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)                                                               |                                                                                        |                            |                            |
| nr działki                                                                                    | 1784/90                                                                                | 1788/90                    | 1786/48                    |
| położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)                         | 1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY                                                                |                            |                            |
| sposób korzystania                                                                            | B – tereny mieszkaniowe                                                                |                            |                            |
| powierzchnia łączna księgi /ha/                                                               | 0,0870                                                                                 |                            |                            |
| ilość działek, dla których prowadzona jest księga                                             | 3                                                                                      |                            |                            |
| numer, pod którym wpisana jest działka                                                        | 1                                                                                      | 2                          | 3                          |
| WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)                                                       |                                                                                        |                            |                            |
| numer                                                                                         | 35, 37                                                                                 |                            |                            |
| ulica                                                                                         | BRZozowa                                                                               |                            |                            |
| identyfikator budynku                                                                         | 247701_1.0001.AR_3.1280/90.2_BUD                                                       |                            |                            |
| identyfikator działki                                                                         | 247701_1.0001.AR_3.1784/90<br>247701_1.0001.AR_3.1786/48<br>247701_1.0001.AR_3.1788/90 |                            |                            |
| powiat/województwo                                                                            | TYCHY                                                                                  |                            |                            |
| jednostka ewidencyjna                                                                         | TYCHY                                                                                  |                            |                            |
| obręb                                                                                         | TYCHY                                                                                  |                            |                            |
| rodzaj wg kst                                                                                 | budynek mieszkalny                                                                     |                            |                            |
| liczba samodzielnych lokali                                                                   | 22                                                                                     |                            |                            |
| powierzchnia użytkowa budynku /m <sup>2</sup> /                                               | 972,26                                                                                 |                            |                            |
| powierzchnia zabudowy /m <sup>2</sup> /                                                       | 367,00                                                                                 |                            |                            |
| powierzchnia lokali wyodrębnionych /m <sup>2</sup> /                                          | 409,13                                                                                 |                            |                            |
| powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m <sup>2</sup> /                                      | 48,71                                                                                  |                            |                            |
| liczba kondygnacji                                                                            | nadziemnych                                                                            | 4                          |                            |
|                                                                                               | podziemnych                                                                            | 1                          |                            |
| WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (BUDYNEK)                                                             |                                                                                        |                            |                            |
| położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)                                   | 1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY                                                                |                            |                            |
| nazwa ulicy numer porządkowy budynku                                                          | BRZozowa 35, BRZozowa 37                                                               |                            |                            |
| liczba kondygnacji                                                                            | 4                                                                                      |                            |                            |
| powierzchnia użytkowa budynku /m <sup>2</sup> /                                               | 972,26                                                                                 |                            |                            |
| przeznaczenie budynku                                                                         | budynek mieszkalny                                                                     |                            |                            |
| odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)                                              | nie                                                                                    |                            |                            |
| informacja o wyodrębnionych lokalach                                                          | 10 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych                      |                            |                            |
| zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków                                                | tak                                                                                    |                            |                            |
| dzień sprawdzenia danych                                                                      | 22 kwietnia 2026 r.                                                                    |                            |                            |
| POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI                                                                    |                                                                                        |                            |                            |
| działki /ha/                                                                                  | 0,0870                                                                                 |                            |                            |
| budynku /użytkowa w m <sup>2</sup> /                                                          | 972,26                                                                                 |                            |                            |
| TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO                      |                                                                                        |                            |                            |
| Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy. |                                                                                        |                            |                            |

## PODSTAWA PRAWNA

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

**Art. 35** ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399).

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Ewelina Kuśmider  
Kierownik Referatu  
Regulacji i Obrotu Nieruchomościami