

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 3 PRZY UL. BATOREGO 49	
powierzchnia lokalu /m ² /	48,75
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m ² /	6,21
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MW6 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0250 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	177.494,60 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)			
nr działki	3329/18	3332/18	3335/16
identyfikator	247701 1.0001.AR 2.3329/18	247701 1.0001.AR 2.3332/18	247701 1.0001.AR 2.3335/16
adres	BATOREGO 49-55	BATOREGO	BATOREGO
powierzchnia /ha/	0,1603	0,0135	0,0225
obręb	TYCHY		
użytek	B		
arkusz mapy	2		
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)			
nr działki	3329/18	3335/16	3332/18
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY		
sposób korzystania	ZABUDOWANIA		
powierzchnia łączna księgi /ha/	0,1963		
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	3		
numer, pod którym wpisana jest działka	1	2	3
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)			
numer	49, 51, 53, 55		
ulica	BATOREGO		
identyfikator	247701 1.0001.AR 2.3329/18.1 BUD		
identyfikator działki	247701 1.0001.AR 2.3329/18		
powiat/województwo	TYCHY		
jednostka ewidencyjna	TYCHY		
obręb	TYCHY		
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny		
powierzchnia zabudowy /m ² /	824,00		
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m ² /	1158,11		
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m ² /	166,07		
liczba kondygnacji	nadziemnych	4	
	podziemnych	1	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (BUDYNEK)			
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY		
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	STEFANA BATOREGO 49, STEFANA BATOREGO 51, STEFANA BATOREGO 53, STEFANA BATOREGO 55		
liczba kondygnacji	5		
liczba samodzielnych lokali	37		
powierzchnia użytkowa budynku /m ² /	2079,53		
przeznaczenie budynku	budynek mieszkalny murowany		
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie		
informacja o wyodrębnionych lokalach	23 wyodrębnione lokale wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych		
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	nie		
dzień sprawdzenia danych	14 kwietnia 2026 r.		
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI			
działki /ha/	0,1963		
budynku /użytkowa w m ² /	2079,53		
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO			
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.			

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399).

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami