

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 23 PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10	
powierzchnia lokalu /m ² /	53,69
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m ² /	9,29
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MWU3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0111 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	190.846,45 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)			
nr działki	3370/65		3371/65
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.3370/65		247701_1.0001.AR_2.3371/65
adres	ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 2,4		ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 6,8,10,12
powierzchnia /ha/	0,0501		0,2405
obręb	TYCHY		
użytek	B		
arkusz mapy	2		
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)			
nr działki	3370/65		3371/65
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.3370/65		247701_1.0001.AR_2.3371/65
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	TYCHY		
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI		
sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE		
powierzchnia łączna księgi /ha/	0,2906		
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	2		
numer, pod którym wpisana jest działka	1	2	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)			
numer	2,4		6,8,10,12
ulica	NIEPODLEGŁOŚCI		
identyfikator	247701_1.0001.AR_2. 3370/65.1_BUD		247701_1.0001.AR_2. 3371/65.1_BUD
powiat/województwo	TYCHY		
jednostka ewidencyjna	TYCHY		
obręb	TYCHY		
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny		
powierzchnia zabudowy /m ² /	487,00		975,00
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m ² /	1009,51		1944,37
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m ² /	67,65		181,49
łączna powierzchnia użytkowa budynku /m ² /	2106,72		3565,95
liczba samodzielnych lokali	47		60
liczba kondygnacji	nadziemnych	6	5
	podziemnych	1	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (BUDYNEK)			
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY		
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 2, ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 4, ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 6, ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 8, ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 10, ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 12,		
Identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.3370/65		247701_1.0001.AR_2.3371/65
liczba kondygnacji	7		
liczba samodzielnych lokali	107		
powierzchnia użytkowa budynku /m ² /	5672,67		
przeznaczenie budynku	budynek mieszkalny		
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie		
informacja o wyodrębnionych lokalach	57 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych		
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak		
dzień sprawdzenia danych	14 kwietnia 2026 r.		

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki /ha/	0,2906
budynku /użytkowa w m²/	5672,67
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO	
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.	

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399).

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami