

Lokal mieszkalny nr 82 usytuowany na drugim piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Estetycznej 7 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1959.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe
- Ściany – murowane ceramiczne
- Strop – ceramiczne DMS
- Dach – konstrukcja drewniana pokryta blachą.

Wypożenie lokalu:

- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (stan dostateczny),
 - brodzik (stan zły),
 - bateria łazienkowa (stan dostateczny),
- Urządzenia kuchenne:
 - zlewozmywak (stan dostateczny) ,
 - bateria zlewozmywakowa (stan dostateczny),
- Bojler elektryczny (do wymiany).

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 82 wynosi: 16,60 m²

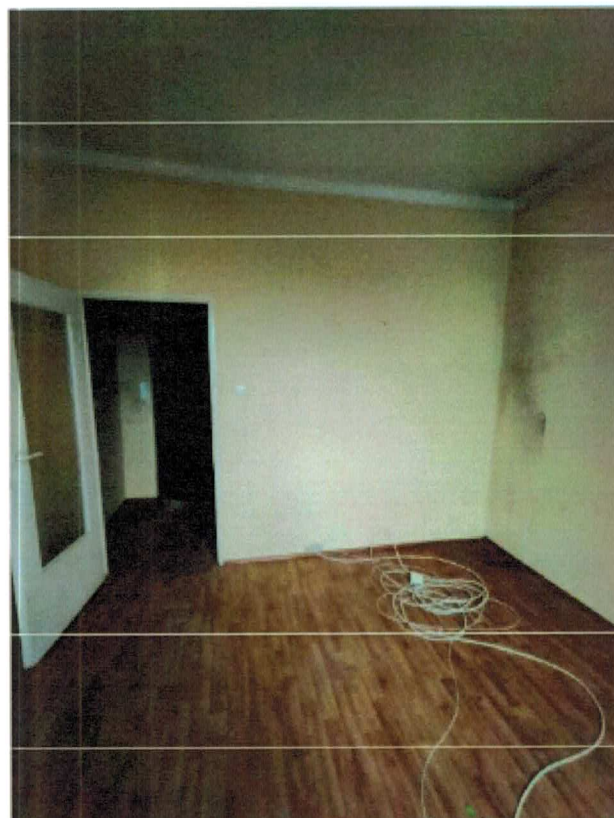
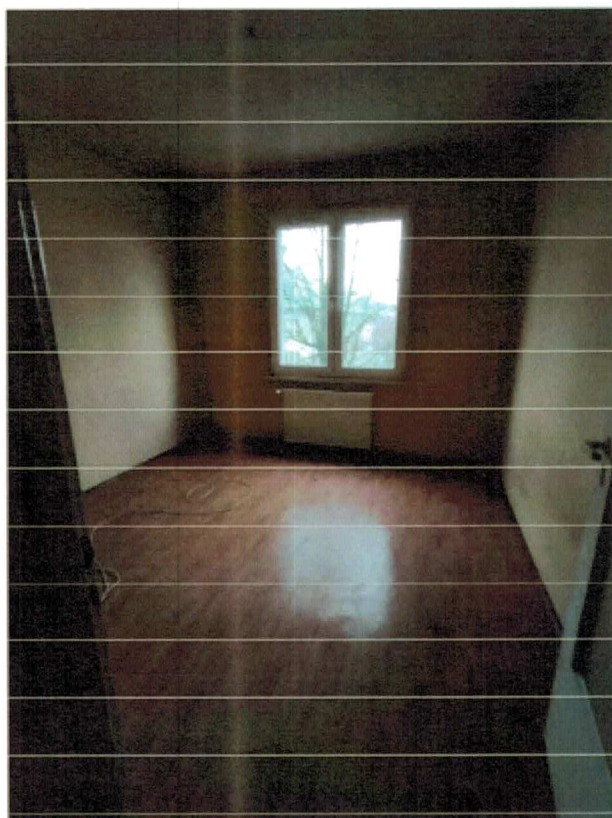
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

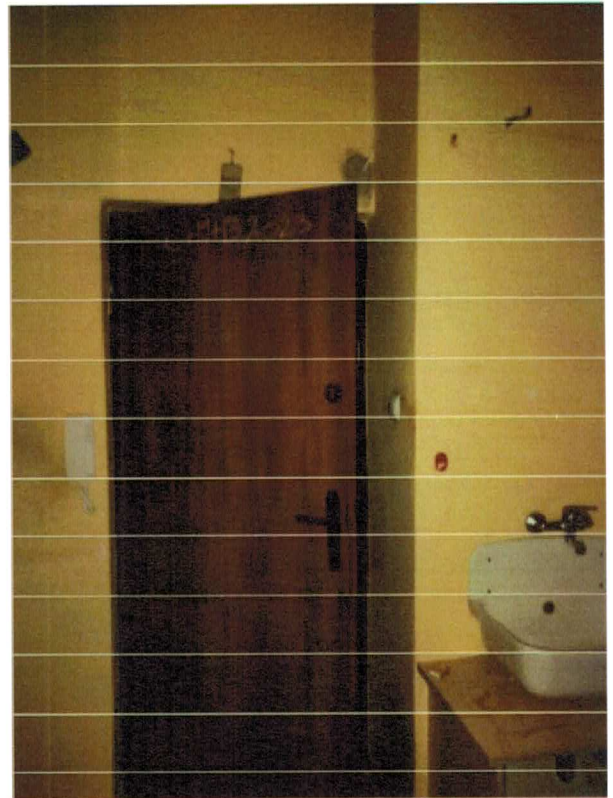
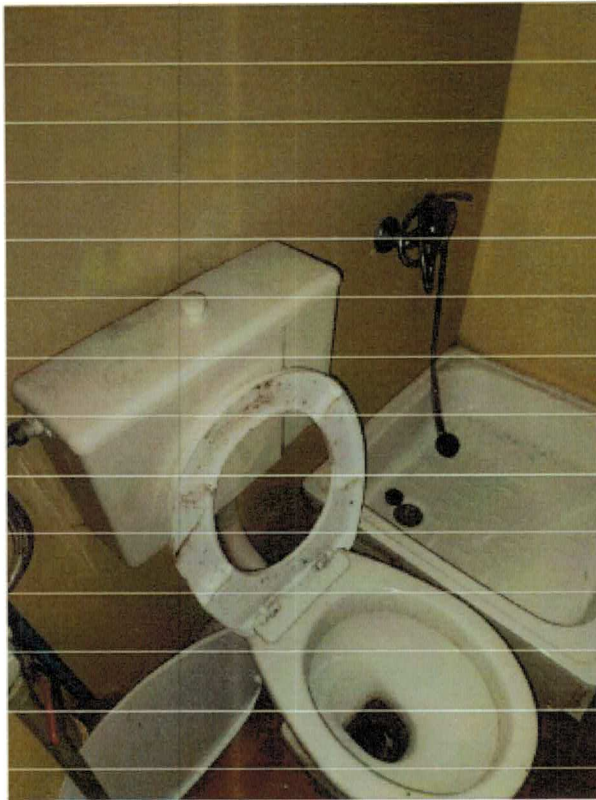
1. Pokój o powierzchni użytkowej 12,38 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,50 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,72 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 5,37 m².



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie wykładzin PCV,
- wyburzenie ściany dzielącej łazienkę z istniejącym aneksem kuchennym (powiększenie łazienki),
- wymurowanie nowej ścianki wejściowej do łazienki (powiększenie łazienki),
- przebicie pod instalacje w ścianie między łazienką a pokojem (aneks kuchenny w pokoju),
- naprawa ubytków, przetarcie całości tynków,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie,
- pokrycie ścian izolacją przeciwwilgociową (łazienka),
- licowanie ścian płytkami (łazienka),
- wymiana kratki wentylacyjnej, wykonanie otworu w ścianie – doprowadzenie wentylacji do pokoju.
- odmalowanie pionów i poziomów c.o.
- uporządkowanie i zamknięcie komórki piwnicznej.

2. Podłogi

- naprawa pęknięć posadzki,
- skucie nierówności betonu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze (łazienka),
- warstwy wyrównawcze,

- ułożenie płytek na podłodze (łazienka),
- ułożenie wykładzin PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałęzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- podłączenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do pokoju (aneks kuchenny w pokoju),
- wymiana osprzętu elektrycznej w mieszkaniu,
- modernizacja instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- montaż ościeża i drzwi w wejściu do łazienki
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek i klamek,

5. Urządzenia

- wymiana zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej,
- zakup płyty elektrycznej dwupalnikowej,
- demontaż brodzika,
- montaż wanny/ kabiny prysznicowej,
- wymiana baterii łazienkowej,
- wymiana toalety,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej.

Szacowany koszt remontu: około 30 000,00 zł brutto.

