

Lokal mieszkalny nr 12 usytuowany na drugim piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Cyganerii 24 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1958.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe
- Ściany – murowane ceramiczne
- Strop – ceramiczne DMS
- Dach – konstrukcja drewniana pokryta dachówką

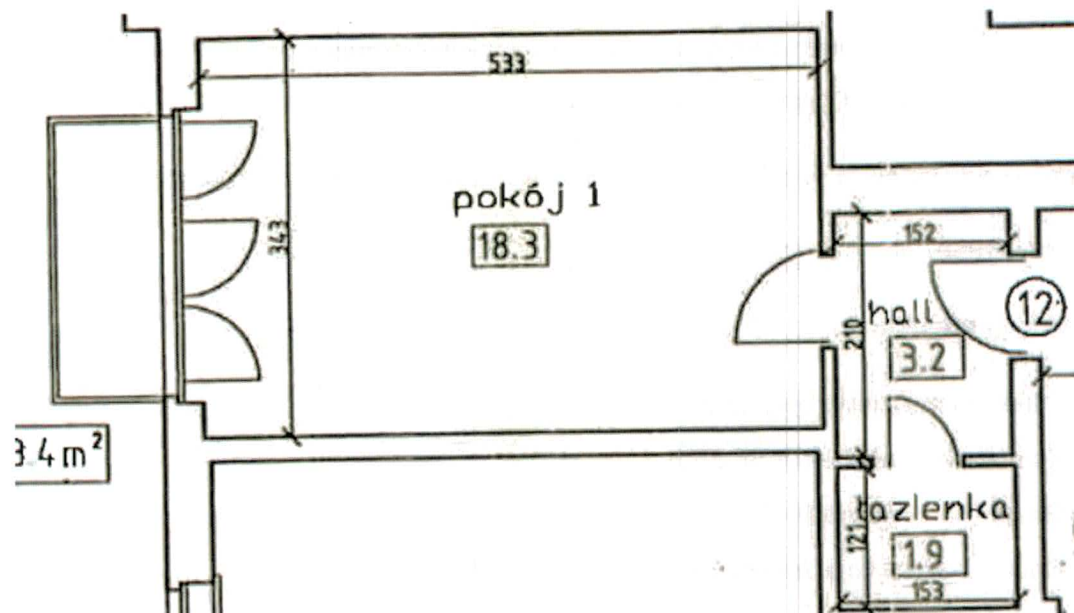
Wypożażenie lokalu:

- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (stan dostateczny),
 - wanna (stan dostateczny),
 - bateria wannowa (stan dostateczny),
- Urządzenia kuchenne:
- Bojler elektryczny (do wymiany).

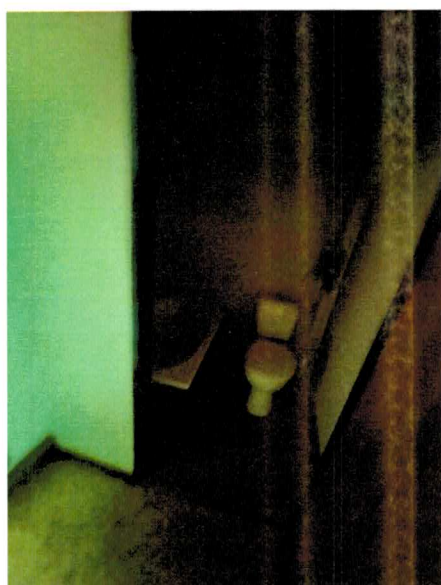
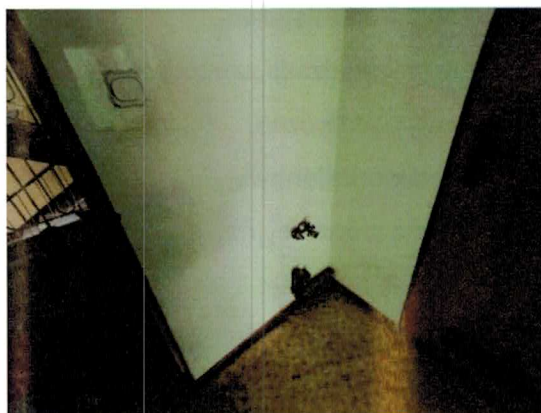
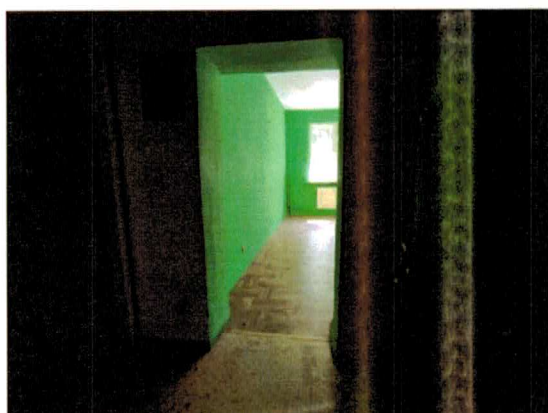
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 12 wynosi: 23,40 m²

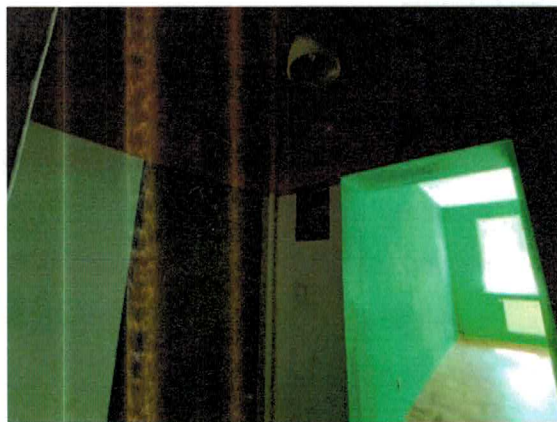
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 18,30 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 3,20 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,90 m²



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie wykładzin PCV,
- wymiana części tynków,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie,
- pokrycie ścian izolacją przeciwwilgociową (łazienka),
- licowanie ścian płytkami (łazienka),
- wymiana krutek wentylacyjnych,
- odmalowanie pionów i poziomów c.o.

2. Podłogi

- naprawa pęknięć posadzki,
- skucie nierówności betonu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze (łazienka),
- warstwy wyrównawcze,
- ułożenie płytek na podłodze (łazienka),
- ułożenie wykładzin PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w mieszkaniu,
- modernizacja instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- regulacja stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana parapetu wewnętrznego,
- montaż nawiewnika okiennego.

5. Urządzenia

- montaż zlewozmywaka,
- montaż baterii zlewozmywakowej,
- zakup płyty elektrycznej dwupalnikowej,
- demontaż wanny,
- montaż wanny/ kabiny prysznicowej,
- wymiana baterii wannowej/ prysznicowej,
- wymiana toalety,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej.

Szacowany koszt remontu: około 30 000,00 zł brutto.

Ewa Żurek
Inspektor ds. technicznych

Elektronicznie
podpisany
przez Ewa Żurek

Data:

2026.04.08

10:28:35 +02'00'