

WYKAZ LOKALI DO WYKONANIA REMONTU WE WŁASNYM ZAKRESIE NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY

Lp.	Adres	Kondygnacja, ilość pokoi	Wyposażenie lokalu	Pow. użytkowa w m ²	Pow. mieszkalna w m ²	Stacowany koszt remontu	Zakres prac remontowych
1	Czarneckiego 1/22	II piętro, 1 pokój, wnęka kuchenna	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	17,81	13,79	20 000,00 zł	1.Roboty budowlane: naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie, zerwanie wykładzin podłogowych 2.Podłogi: ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przysściennych. 3.Stolaria okienna i drzwiowa: montaż nawiewników w oknach, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek. 4.Urządzenia: montaż zlewozmywaka, montaż baterii zlewozmywakowej, montaż płyty elektrycznej dwupalnikowej, wymiana kabiny prysznicowej, wymiana muszli, spluczki, sedesu, wymiana bojlera, wymiana umywalki, wymiana baterii umywalkowej.
2	Niepodległości 39/26	I piętro, 1 pokój z wnęką kuchenną	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	16,76	11,07	35 000,00 zł	1.Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej. 4.Stolaria okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, wymiana stolarki okiennej. 5.Urządzenia: wymiana zlewozmywaka, wymiana baterii zlewozmywakowej, dostawa i montaż płyty elektrycznej dwupalnikowej, demontaż wanny, montaż wanny/prysznicza, wymiana toalety, wymiana bojlera, montaż umywalki, montaż baterii umywalkowej.
3	Arctowskiego 3/9	III piętro, 1 pokój z wnęką kuchenną	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	20,50	15,52	15 000,00 zł	Naprawa ubytków w ścianie, przetarcie całości tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, pokrycie ścian łazienki izolacją przeciwwilgociową, wymiana istniejącego licowania płytkami ścian, wymiana osprzętu elektrycznego, wymiana stolarki drzwiowej, regulacja stolarki okiennej, wymiana urządzeń sanitarnych
4	Arctowskiego 3b/7	III piętro, 1 pokój z aneksem kuchennym	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	20,15	15,29	32 000,00 zł	1.Roboty budowlane: naprawa tynków, oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience, licowanie ścian płytkami (łazienka), 2.Podłogi: zerwanie wykładzin w pokoju, przedpokoju i łazience, miejscowa naprawa posadzki, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przysściennych. 3.Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, podejść kanalizacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej. 4.Stolaria okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników. 5.Urządzenia: montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej, montaż kabiny prysznicowej i baterii prysznicowej, wymiana muszli, spluczki, sedesu, bojlera, umywalki, baterii umywalkowej, montaż zlewozmywaka i baterii zlewozmywakowej.

							1. Roboty budowlane: zerwanie wykładzin w pokoju, przedpokoju, wc, wydzielenie pomieszczenia łazienki i aneksu kuchennego, naprawa tynków, oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w wydzielonym pomieszczeniu łazienki i wc, licowanie ścian płytkami (łazienka i wc).
5	Batorego 21/33	parter, 1 pokój z wnęką kuchenną	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	20,08	18,28	35 000,00 zł	2. Podłogi: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w wydzielonym pomieszczeniu łazienki i wc, ułożenie płytek na podłodze i w łazience i wc, ułożenie wykładziny PCV, montaż listew przypiętych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej. 4. Stolarka okienna i drzwiowa: regulacja stolarki drzwiowej, montaż nawiewu w drzwiach do wc min. 220 cm ² , regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników. 5. Urządzenia: montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej, wymiana kabiny prysznicowej, baterii prysznicowej, muszli, spłuczki, sedesu, wymiana bojlera, montaż umywalki, montaż baterii umywalkowej, montaż zlewozmywaka, montaż baterii zlewozmywakowej.
6	Czarnieckiego 19/30	parter, 1 pokój z aneksem kuchennym	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	23,04	17,86	35 000,00 zł	1. Roboty budowlane: likwidacja pawlaca i rozebranie ścianki w pokoju, naprawa tynków, oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, malowanie farbą olejną grzejników i elementów metalowych - piony c.o. itp., pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience. Licowanie ścian płytkami(łazienka). 2. Podłogi: zerwanie wykładzin w pokoju i przedpokoju, zerwanie wykładziny i płytek w łazience, skucie nierówności betonu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, ułożenie wykładziny PCV, montaż listew przypiętych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej. 4. Stolarka okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników. 5. Urządzenia: montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej, kabiny prysznicowej, wymiana baterii prysznicowej, muszli, spłuczki, sedesu, bojlera, umywalki, baterii umywalkowej, montaż zlewozmywaka i baterii zlewozmywakowej
7	Edukacji 60/32	III piętro, 1 pokój i kuchnia	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	26,66	15,41	31 000,00 zł	1. Roboty budowlane: zerwanie posadzki w całym lokalu, zerwanie płytek w łazience i kuchni, skucie nierówności betonu, wylewki samopozjonujące, naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i stropów, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową, licowanie ścian płytkami (łazienka). 2. Podłogi: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przypiętych. 3. Stolarka okienna i drzwiowa: wymiana drzwi wejściowych, wymiana drzwi łazienkowych, regulacja stolarki okiennej. 4. Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, podejść kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej i gazowej. 5. Urządzenia: montaż zlewozmywaka, umywalki, baterii zlewozmywakowej i umywalkowej, dostawa i montaż kuchni gazowej, demontaż wanny, toalety, montaż wanny/prysznicza, demontaż pieca gazowego, montaż pieca gazowego, montaż toalety.

8	Ciełmicka 45/52	IV piętro, 1 pokój i kuchnia	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	22,60	14,62	9 500,00 zł	1. Roboty budowlane: naprawa ubytków w ścianach, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i stropów, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową, licowanie ścian płytkami (tazienka), zerwanie wykładziny w łazience. 2. Podłogi: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience. 3. Regulacja stolarki okiennej. 4. Urządzenia: demontaż brodzika, kabiny, baterii łazienkowej, montaż brodzika, kabiny, baterii łazienkowej
9	De Gaulle'a 26/9	II piętro, 1 pokój i kuchnia	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	17,51	8,55	27 000,00 zł	1. Roboty budowlane: zerwanie posadzek w całym lokalu, zerwanie płytek w kuchni, skucie nierówności betonu, wylewki samopoziomujące, naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i stropów, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową, licowanie ścian płytkami (tazienka), zeszkrobanie farby z kaloryferów i malowanie, wykonanie prawidłowego wlotu do przewodu spalinowego (w nawiązaniu do opinii kominiarskiej). 2. Podłogi: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przyściennych. 3. Stolaria okienna i drzwiowa: konserwacja stolarki drzwiowej, konserwacja i naprawa stolarki okiennej, wymiana drzwi łazienkowych. 4. Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, podejść kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej. 5. Urządzenia: montaż umywalki, zlewozmywaka, baterii zlewozmywakowej i umywalkowej, wanny/prysznicza, toalety, pieca gazowego, dostawa i montaż kuchni gazowej/płyty gazowej, demontaż wanny, toalety, pieca gazowego.
10	Niepodległości 2/4	I piętro, pokój z wnęką kuchenną	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	20,05	15,58	40 000,00 zł	1. Roboty budowlane: naprawa tynków, oczyszczanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience, licowanie ścian płytkami (tazienka). 2. Podłogi: zerwanie wykładzin w pokoju, przedpokoju, kuchni i łazience, miejscowa naprawa posadzki, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, ułożenie wykładziny PCV, montaż listew przyściennych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej. 4. Stolaria okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników. 5. Urządzenia: wymiana kucharki elektrycznej dwupalnikowej, montaż kabiny prysznicowej i baterii prysznicowej, wymiana muszli, spłuczki, sedesu, bojlera, zlewozmywaka i baterii zlewozmywakowej, montaż umywalki i baterii umywalkowej.

							1. Roboty budowlane: zerwanie wykładzin podłogowych, zerwanie podłóg z desek oraz legarów, ułożenie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych, ułożenie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych, posadzki cementowe, warstwy wyrównujące, zerwanie płytek ściennych, zerwanie kasetonów sufitowych, oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, malowanie grzejników, rur c.o., wymiana krętek wentylacyjnych. 2. Roboty instalacyjne: wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wod.-kan. 3. Stolaria okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, wymiana nawiewnika. 4. Urządzenia: zakup kucharki elektrycznej dwupalnikowej, zakup i montaż brodzika wraz z kabiną prysznicowej i baterii prysznicowej, wymiana muszli, splotzki, sedesu, bojlera, zlewozmywaka i baterii zlewozmywakowej, montaż umywalki i baterii umywalkowej.
11	Niepodległości 24/15	III piętro, pokój z wnęką kuchenną	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	17,94	14,20	45 000,00 zł	
12	Aleja Biejska 101/29	III piętro, pokój z wnęką kuchenną	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	18,36	16,00	40 000,00 zł	1. Roboty budowlane: wykonanie otworu wentylacyjnego w ścianie między pokojem a łazienką, montaż kratki, wyburzenie ścianki dzielącej łazienkę z przedpokojem (powiększenie łazienki) oraz ścianki w łazience, wymurowanie nowej ścianki dzielącej pokój z łazienką, wstawienie nadproża, wstawienie ościeży drzwi, przebiecie w ścianie między łazienką a pokojem (pod instalację - aneks kuchenny w pokoju), zbitcie całości tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową (łazienka), ręczne czyszczenie i odmalowanie grzejnika, pionów i poziomów c.o., uporządkowanie i zamknięcie komórki piwnicznej. 2. Podłogi: zerwanie parkietu w pokoju, zerwanie płytek betonowych w przedpokoju, zerwanie wykładzin PCV, skucie posadzki cementowej, skucie nierówności betonu, nowe posadzki cementowe, warstwy wygładzające, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przyściennych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałęzi wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, przeniesienie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do pokoju (aneks kuchenny w pokoju), wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w mieszkaniu, modernizacja instalacji elektrycznej. 4. Stolaria okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, wymiana stolarki okiennej, montaż nawiewnika okiennego. 5. Urządzenia: zakup płyty elektrycznej dwupalnikowej, demontaż wanny, montaż wanny/kabiny prysznicowej i baterii łazienkowej, wymiana toalety, bojlera, zlewozmywaka i baterii zlewozmywakowej, montaż umywalki i baterii umywalkowej.

13	Cyganerii 24/12	II piętro, pokój, wnęka kuchenna	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	23,40	18,30	30 000,00 zł	1. Roboty budowlane: zerwanie wykładzin PCV, wymiana części tynków, gruntowne i dwukrotne malowanie, pokrycie ścian izolacją przeciwwilgociową (tazienka), licowanie ścian płytkami (tazienka), wymiana kratki wentylacyjnych, odmalowanie pionów i poziomów c.o.. 2. Podłogi: naprawa pęknięć posadzki, skucie nierówności betonu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze (tazienka), warstwy wyrównawcze, ułożenie płytek na podłodze (tazienka), ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przypięciennych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w mieszkaniu, modernizacja instalacji elektrycznej. 4. Stolarka okienna i drzwiowa: regulacja stolarki drzwiowej, wymiana stolarki okiennej, wymiana parapetu wewnętrznego, montaż nawiewnika okiennego. 5. Urządzenia: montaż zlewozmywaka, montaż baterii zlewozmywakowej, zakup płyty elektrycznej dwupalnikowej, demontaż wanny, montaż wanny/kabiny prysznicowej, wymiana baterii wannowej/prysznicowej, wymiana toalety, wymiana bojlera, montaż umywalki, montaż baterii umywalkowej.
14	Cyganerii 27/2	parter, pokój i kuchnia	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	19,87	12,29	35 000,00 zł	1. Roboty budowlane: zerwanie płytek w łazience, zerwanie wykładzin PCV, zerwanie boazerii, zerwanie zabudowy szaf/likwidacja pawlaczka, wykonanie otworu wentylacyjnego w ścianie między pokojem a łazienką, wyburzenie ściany dzielącej łazienkę z kuchnią (powiększenie łazienki), przebiecie w ścianie między łazienką a pokojem (aneks kuchenny w pokoju), naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową (tazienka), licowanie ścia płytkami (tazienka), uporządkowanie i zamknięcie komórki piwnicznej. 2. Podłogi: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przypięciennych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, przeniesienie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do pokoju (aneks kuchenny), wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w mieszkaniu, modernizacja instalacji elektrycznej. 4. Stolarka okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, montaż ościeża i drzwi w wejściu do łazienki, wymiana stolarki okiennej, montaż nawiewnika okiennego. 5. Urządzenia: zakup płyty elektrycznej dwupalnikowej, demontaż wanny, montaż wanny/kabiny prysznicowej i baterii łazienkowej, wymiana toalety, bojlera, zlewozmywaka i baterii zlewozmywakowej, montaż umywalki i baterii umywalkowej.

							1. Roboty budowlane: zerwanie wykładzin PCV, wyburzenie ściany dzielącej łazienkę z aneksem kuchennym (powiększenie łazienki), wymurowanie nowej ścianki wejściowej do łazienki, przebiecie pod instalację w ścianie między łazienką a pokojem (aneks kuchenny w pokoju), naprawa ubytków, przetarcie całości tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie, pokrycie ścian izolacją przeciwwilgociową (łazienka), licowanie ścian płytkami (łazienka), wymiana kratki wentylacyjnej, wykonanie otworu w ścianie - doprowadzenie wentylacji do pokoju, odmalowanie pionów i poziomów c.o., uporządkowanie i zamknięcie komórki piwnicznej. 2. Podłogi: naprawa pęknięć posadzki, skucie nierówności betonu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze (łazienka), warstwy wyrównawcze, ułożenie płytek na podłodze (łazienka), ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przyściennych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałęzek wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, podłączenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do pokoju (aneks kuchenny w pokoju), wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w mieszkaniu, modernizacja instalacji elektrycznej. 4. Stolaria okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, montaż ościeża i drzwi w wejściu do łazienki, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszelek i klamek. 5. Urządzenia: zakup płyty elektrycznej dwupalnikowej, demontaż wanny, montaż wanny/kabiny prysznicowej i baterii łazienkowej, wymiana toalety, bojlera, zlewozmywaka i baterii zlewozmywakowej, montaż umywalki i baterii umywalkowej.
15	Estetyczna 7/82	II piętro, pokój z wnęką kuchenną	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	16,60	12,38	30 000,00 zł	