



Gliwice, 2025-10-28

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/111833/2025/O11R06 z dnia 2025-10-28

Obiekt: Budynek wielolokalowy B1
Adres przyłączanego obiektu: ul. Jaśkowicka/Świerzego dz. nr 4580/49
43-100 Tychy

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-10-16 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: 271,3 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, tj.:

Etap 3:

-Budynek B1: mieszkania typ 1: 31 x 14 kW; administracja typ 1: 1 x 33 kW; węzeł cieplny: 1 x 5,3 kW(1-faz.);
punkt ładowania pojazdów typ 1: 38 x 3,7 kW;
na poniższych warunkach,

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Nowoprojektowana stacja SN/nN.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: w pobliżu projektowanego budynku zabudować zestawy rozdzielcze, zasilanie wykonać linią kablową o przekroju wynikającym z obliczeń z rozdzielnic nN projektowanej stacji. Szczegóły lokalizacji nowoprojektowanych zestawów, ilość oraz przebieg projektowanych linii kablowych SN i nN należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale ONP,
 - b) w zakresie sieci: zakres powiązany z WP/111821/2025/O11R06. Na terenie podmiotu przyłączanego wybudować wolnostojącą stację jednosekcyjną, dwutransformatorową, zgodną z aktualnym standardem TD S.A., którą należy wyposażać w 4-połową rozdzielnicę SN (dwa pola liniowe, dwa pola transformatorowe), bez telemechaniki. Do stacji ma być zapewniony swobodny i nieograniczony dostęp służb TAURON Dystrybucja S.A. Nie dopuszcza się lokalizowania stacji za jakimkolwiek ogrodzeniem, szlabanami itp. Grunt pod stacją musi posiadać uregulowania własnościowo – prawne umożliwiające eksploatację i rozbudowę sieci. Projektowaną stację zasilic poprzez wcinkę w istniejący kabel HAKFiA 3x120mm² relacji GPZ Żwaków – stacja GLMM0835. Dokładną lokalizację, numer i nazwę stacji, należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Planowania i Rozwoju Sieci ONP,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od projektowanych zestawów złączowych do rozdzielni głównej budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. W miejscu określonym w punkcie I.A.4 niniejszego dokumentu zabudować zestaw pomiarowy (dostosowany do ilości planowanych układów pomiarowych) każdy wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy o wartości wkładki 50 A dla mocy do 20,5 kW lub 80 A dla mocy od 20,5 do 40 kW, tablicę licznikową i wyłącznik wyposażony w człon przeciążeniowy dostosowany do wnioskowanej mocy przyłączeniowej, bez członu zwarciovego z funkcją ręcznego rozłączania obwodu, w obudowie izolacyjnej przystosowanej do plombowania, z dostępną dla odbiorcy dźwignią załącz/wyłącz stanowiące zabezpieczenia zalicznikowe. Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu:
70 x licznik trójfazowy bezpośredni;
1 x licznik jednofazowy bezpośredni;

- b) miejsce zainstalowania:
dla układów pomiarowych bezpośrednich – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku;
dla układów pomiarowych bezpośrednich na potrzeby punktów ładowania pojazdów – w zestawie złączowo – pomiarowym w granicy działki podłączanego podmiotu;
5. Zabezpieczenia główne:
 a) prąd znamionowy: administracja typ 1: 63 A (33 kW); mieszkania typ 1: 25 A (14 kW);
 węzeł cieplny: 25 A (5,3 kW-1-faz.); punkt ładowania pojazdów typ 1: 6 A (3,7 kW);
 b) rodzaj:
dla układów pomiarowych bezpośrednich do 40kW – ograniczniki mocy wyposażone w człon przeciążeniowy nadprądowy bez członu zwarciovego;
 c) lokalizacja:
dla układów pomiarowych bezpośrednich – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku;
dla układów pomiarowych bezpośrednich na potrzeby punktów ładowania pojazdów – w zestawie złączowo – pomiarowym w granicy działki podłączanego podmiotu;
6. Do obliczeń przyjąć:
 a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,
 b) parametry techniczne zasilania:
 Zasilanie GPZ 110/20 kV Żwaków (ZWK) sekcja 2 pole nr 36
 Moc zwarciova = 235,85 MVA
 Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego = 220 A
 Czas nastawy zabezpieczenia ziemnozwarciowego w polu nr 36 GPZ: 0,7 s /w
 Prąd AWSCz: 20 A
 Czas do załączenia AWSCz = 2 s
 Punkt pracy: AWSC, sieć jest skompensowana z automatyką AWSCz
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } j \leq 0,4$.
8. Sieć pracuje w układzie:
 a) 0,4 kV - TN-C.
9. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.:
 a) w części TAURON Dystrybucja: opracowania projektu budowlano-wykonawczego sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii.
 b) w części Przyłączanego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował:



Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.



Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/111830/2025/O11R06.

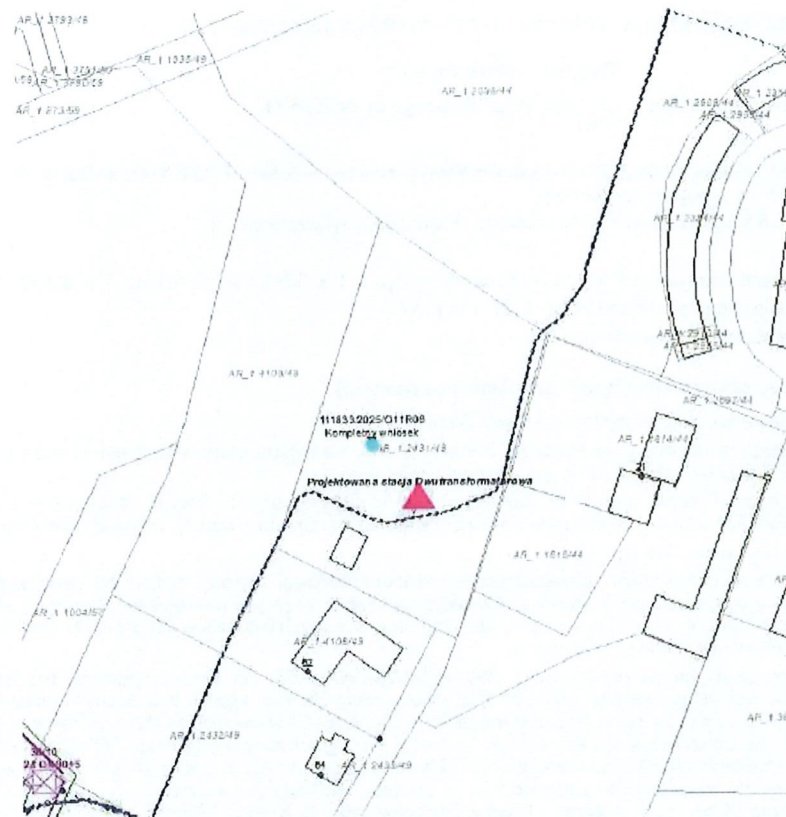
Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiomików o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl.
11. Numery zestawów złączowych dostępne na etapie projektowania.
12. Warunki powiązane z wydanymi WP/111821/2025/O11R06, WP/111800/2025/O11R06, WP/111825/2025/O11R06, WP/111827/2025/O11R06, WP/111833/2025/O11R06, WP/111835/2025/O11R06, WP/111846/2025/O11R06, WP/111853/2025/O11R06, WP/111855/2025/O11R06, WP/111865/2025/O11R06.

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Mapa z orientacyjną lokalizacją przyłącza





Gliwice, 2025-10-29

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/111835/2025/O11R06 z dnia 2025-10-29

Obiekt: Budynek wielolokalowy C1
Adres przyłączanego obiektu: ul. Jaśkowska/Świerzego dz. nr 2098/44
43-100 Tychy

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-10-16 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłączy 1: 274,8 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, tj.:

Etap 4:

-Budynek C1: mieszkania typ 1: 59 x 14 kW; administracja typ 1: 1 x 33 kW; węzeł cieplny: 1 x 5,3 kW(1-faz.);
punkt ładowania pojazdów typ 1: 34 x 3,7 kW;
na poniższych warunkach,

IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Nowoprojektowana stacja SN/nN.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: w pobliżu projektowanego budynku zabudować zestawy rozdzielcze, zasilanie wykonać linią kablową o przekroju wynikającym z obliczeń z rozdzielnic nN projektowanej stacji. Szczegóły lokalizacji nowoprojektowanych zestawów, ilość oraz przebieg projektowanych linii kablowych SN i nN należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale ONP,
 - b) w zakresie sieci: zakres powiązany z WP/111821/2025/O11R06. Na terenie podmiotu przyłączanego wybudować wolnostojącą stację jednosekcyjną, dwutransformatorową, zgodną z aktualnym standardem TD S.A., którą należy wyposażać w 4-półową rozdzielnicę SN (dwa pola liniowe, dwa pola transformatorowe), bez telemechaniki. Do stacji ma być zapewniony swobodny i nieograniczony dostęp służb TAURON Dystrybucja S.A. Nie dopuszcza się lokalizowania stacji za jakiegokolwiek ogrodzeniami, szlabanami itp. Grunt pod stacją musi posiadać uregulowania własnościowo – prawne umożliwiające eksploatację i rozbudowę sieci. Projektowaną stację zasilic poprzez wcinkę w istniejący kabel HAKFIA 3x120mm² relacji GPZ Żwaków – stacja GLMM0835. Dokładną lokalizację, numer i nazwę stacji, należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Planowania i Rozwoju Sieci ONP,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonanie odcinka linii kablowej czteryżyłowej od projektowanych zestawów złączowych do rozdzielni głównej budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. W miejscu określonym w punkcie I.A.4 niniejszego dokumentu zabudować zestaw pomiarowy (dostosowany do ilości planowanych układów pomiarowych) każdy wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy o wartości wkładki 50 A dla mocy do 20,5 kW lub 80 A dla mocy od 20,5 do 40 kW, tablicę licznikową i wyłącznik wyposażony w człon przeciążeniowy dostosowany do wnioskowanej mocy przyłączeniowej, bez członu zwarcowego z funkcją ręcznego rozłączania obwodu, w obudowie izolacyjnej przystosowanej do plombowania, z dostępną dla odbiorcy dźwignią załącz/wyłącz stanowiącą zabezpieczenia zalicznikowe. Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu:
94 x licznik trójfazowy bezpośredni;
1 x licznik jednofazowy bezpośredni;

b) miejsce zainstalowania:

dla układów pomiarowych bezpośrednich – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku;

dla układów pomiarowych bezpośrednich na potrzeby punktów ładowania pojazdów – w zestawie złączowo – pomiarowym w granicy działki podłączanego podmiotu;

5. Zabezpieczenia główne:

a) prąd znamionowy: administracja typ 1: 63 A (33 kW); mieszkania typ 1: 25 A (14 kW);
węzeł ciepły: 25 A (5,3 kW-1-faz.); punkt ładowania pojazdów typ 1: 6 A (3,7 kW);

b) rodzaj:

dla układów pomiarowych bezpośrednich do 40kW – ograniczniki mocy wyposażone w człon przeciążeniowy nadprądowy bez członu zwarciovego;

c) lokalizacja:

dla układów pomiarowych bezpośrednich – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku;

dla układów pomiarowych bezpośrednich na potrzeby punktów ładowania pojazdów – w zestawie złączowo – pomiarowym w granicy działki podłączanego podmiotu;

6. Do obliczeń przyjąć:

a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,

b) parametry techniczne zasilania:

Zasilanie GPZ 110/20 kV Żwaków (ZWK) sekcja 2 pole nr 36

Moc zwarciova = 235,85 MVA

Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego = 220 A

Czas nastawy zabezpieczenia ziemnozwarciowego w polu nr 36 GPZ: 0,7 s /w

Prąd AWSCz: 20 A

Czas do załączenia AWSCz = 2 s

Punkt pracy: AWSC, sieć jest skompensowana z automatyką AWSCz

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

8. Sieć pracuje w układzie:

a) 0,4 kV - TN-C.

9. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.:

a) w części TAURON Dystrybucja: opracowania projektu budowlano-wykonawczego sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii.

b) w części Przyłączanego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
- przerwy nieplanowanej – 24 godz.;

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował:



Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.



Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/111835/2025/O11R06.

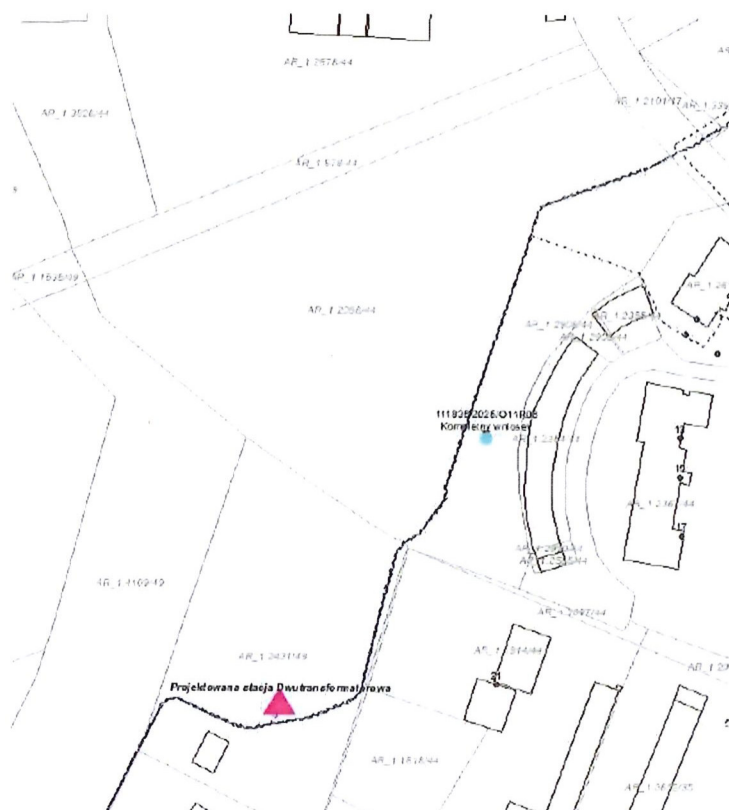
Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biemej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
11. Numery zestawów złączowych dostępne na etapie projektowania.
12. Warunki powiązane z wydanymi WP/111821/2025/O11R06, WP/111800/2025/O11R06, WP/111825/2025/O11R06, WP/111827/2025/O11R06, WP/111830/2025/O11R06, WP/111833/2025/O11R06, WP/111846/2025/O11R06, WP/111853/2025/O11R06, WP/111855/2025/O11R06, WP/111865/2025/O11R06.

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Mapa z orientacyjną lokalizacją przyłącza





Gliwice, 2025-10-29

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/111846/2025/O11R06 z dnia 2025-10-29

Obiekt: Budynek wielołokalowy C2
Adres przyłączanego obiektu: ul. Jaśkowska/Świerzego dz. nr 2098/44
43-100 Tychy

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-10-16 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: 304,6 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, tj.:

Etap 4:

-Budynek C2: mieszkania typ 1: 68 x 14 kW; administracja typ 1: 1 x 33 kW; węzeł cieplny: 1 x 5,3 kW(1-faz.);
punkt ładowania pojazdów typ 1: 38 x 3,7 kW;
na poniższych warunkach,

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Nowoprojektowana stacja SN/nN.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: w pobliżu projektowanego budynku zabudować zestawy rozdzielcze, zasilanie wykonać linią kablową o przekroju wynikającym z obliczeń z rozdzielnic nN projektowanej stacji. Szczegóły lokalizacji nowoprojektowanych zestawów, ilość oraz przebieg projektowanych linii kablowych SN i nN należy uzgodnić na etapie projektowania w wydziale ONP,
 - b) w zakresie sieci: zakres powiązany z WP/111821/2025/O11R06. Na terenie podmiotu przyłączanego wybudować wolnostojącą stację jednosekcyjną, dwutransformatorową, zgodną z aktualnym standardem TD S.A., którą należy wyposażać w 4-półową rozdzielnicę SN (dwa pola liniowe, dwa pola transformatorowe), bez telemechaniki. Do stacji ma być zapewniony swobodny i nieograniczony dostęp służb TAURON Dystrybucja S.A. Nie dopuszcza się lokalizowania stacji za jakimikolwiek ogrodzeniami, szlabanami itp. Grunt pod stacją musi posiadać uregulowania własnościowo – prawne umożliwiające eksploatację i rozbudowę sieci. Projektowaną stację zasilic poprzez wcinę w istniejący kabel HAKFIA 3x120mm² relacji GPZ Żwaków – stacja GLMM0835. Dokładną lokalizację, numer i nazwę stacji, należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Planowania i Rozwoju Sieci ONP,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od projektowanych zestawów złączowych do rozdzielni głównej budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. W miejscu określonym w punkcie I.A.4 niniejszego dokumentu zabudować zestaw pomiarowy (dostosowany do ilości planowanych układów pomiarowych) każdy wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy o wartości wkładki 50 A dla mocy do 20,5 kW lub 80 A dla mocy od 20,5 do 40 kW, tablicę licznikową i wyłącznik wyposażony w człon przeciążeniowy dostosowany do wnioskowanej mocy przyłączeniowej, bez członu zwarcowego z funkcją ręcznego rozłączania obwodu, w obudowie izolacyjnej przystosowanej do plombowania, z dostępną dla odbiorcy dźwignią załącz/wyłącz stanowiącą zabezpieczenia zalicznikowe. Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu:
107 x licznik trójfazowy bezpośredni;
1 x licznik jednofazowy bezpośredni;

b) miejsce zainstalowania:

dla układów pomiarowych bezpośrednich – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku;

dla układów pomiarowych bezpośrednich na potrzeby punktów ładowania pojazdów – w zestawie złączowo – pomiarowym w granicy działki podłączanego podmiotu;

5. Zabezpieczenia główne:

a) prąd znamionowy: administracja typ 1: 63 A (33 kW); mieszkania typ 1: 25 A (14 kW);

węzeł cieplny: 25 A (5,3 kW-1-faz.); punkt ładowania pojazdów typ 1: 6 A (3,7 kW);

b) rodzaj:

dla układów pomiarowych bezpośrednich do 40kW – ograniczniki mocy wyposażone w człon przeciążeniowy nadprądowy bez członu zwarciovego;

c) lokalizacja:

dla układów pomiarowych bezpośrednich – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku;

dla układów pomiarowych bezpośrednich na potrzeby punktów ładowania pojazdów – w zestawie złączowo – pomiarowym w granicy działki podłączanego podmiotu;

6. Do obliczeń przyjąć:

a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,

b) parametry techniczne zasilania:

Zasilanie GPZ 110/20 kV Żwaków (ZWK) sekcja 2 pole nr 36

Moc zwarciova = 235,85 MVA

Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego = 220 A

Czas nastawy zabezpieczenia ziemnozwarciowego w polu nr 36 GPZ: 0,7 s /w

Prąd AWSCz: 20 A

Czas do załączenia AWSCz = 2 s

Punkt pracy: AWSC, sieć jest skompensowana z automatyką AWSCz

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg j $\leq$ 0,4.

8. Sieć pracuje w układzie:

a) 0,4 kV - TN-C.

9. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.:

a) w części TAURON Dystrybucja: opracowania projektu budowlano-wykonawczego sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii.

b) w części Przyłączonego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
- przerwy nieplanowanej – 24 godz.;

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

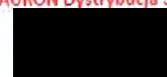
III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował



Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.



Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/111846/2025/O11R06.

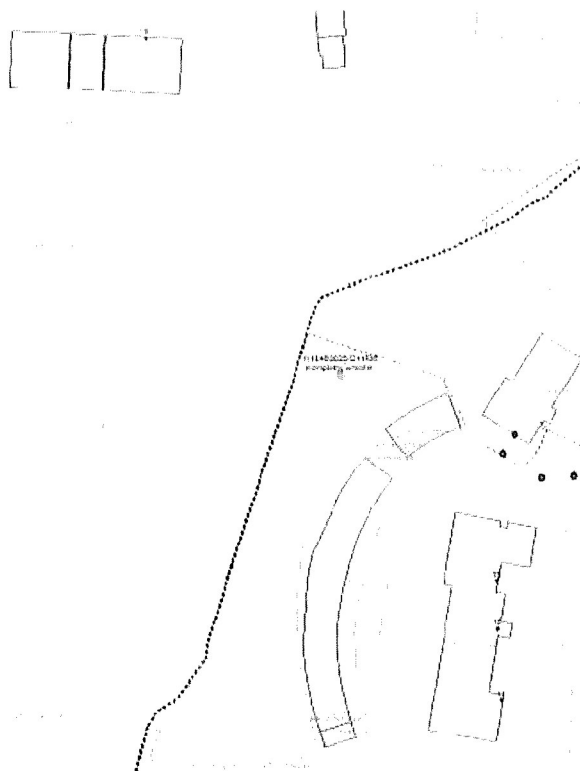
Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl.
11. Numery zestawów złączowych dostępne na etapie projektowania.
12. Warunki powiązane z wydanymi WP/111821/2025/O11R06, WP/111800/2025/O11R06, WP/111825/2025/O11R06, WP/111827/2025/O11R06, WP/111830/2025/O11R06, WP/111833/2025/O11R06, WP/111835/2025/O11R06, WP/111853/2025/O11R06, WP/111855/2025/O11R06, WP/111865/2025/O11R06.

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Mapa z orientacyjną lokalizacją przyłącza





Gliwice, 2025-10-29

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/111853/2025/O11R06 z dnia 2025-10-29

Obiekt: Budynek wielolokalowy C3
Adres przyłączanego obiektu: ul. Jaśkowska/Świerzego dz. nr 2098/44
43-100 Tychy

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-10-16 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłączy 1: 269,4 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, tj.:

Etap 5:

-Budynek C3: mieszkania typ 1: 61 x 14 kW; administracja typ 1: 1 x 33 kW; węzeł cieplny: 1 x 5,3 kW(1-faz.);
punkt ładowania pojazdów typ 1: 32 x 3,7 kW;
na poniższych warunkach,

IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Nowoprojektowana stacja SN/nN.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłączy: w pobliżu projektowanego budynku zabudować zestawy rozdzielcze, zasilanie wykonać linią kablową o przekroju wynikającym z obliczeń z rozdzielnic nN projektowanej stacji. Szczegóły lokalizacji nowoprojektowanych zestawów, ilość oraz przebieg projektowanych linii kablowych SN i nN należy uzgodnić na etapie projektowania w wydziale ONP,
 - b) w zakresie sieci: zakres powiązany z WP/111821/2025/O11R06. Na terenie podmiotu przyłączanego wybudować wolnostojącą stację jednosekcyjną, dwutransformatorową, zgodną z aktualnym standardem TD S.A., którą należy wyposażać w 4-półową rozdzielnicę SN (dwa pola liniowe, dwa pola transformatorowe), bez telemechaniki. Do stacji ma być zapewniony swobodny i nieograniczony dostęp służb TAURON Dystrybucja S.A. Nie dopuszcza się lokalizowania stacji za jakimikolwiek ogrodzeniami, szlabanami itp. Grunt pod stacją musi posiadać uregulowania własnościowo – prawne umożliwiające eksploatację i rozbudowę sieci. Projektowaną stację zasilic poprzez wcinkę w istniejący kabel HAKFiA 3x120mm² relacji GPZ Żwaków – stacja GLMM0835. Dokładną lokalizację, numer i nazwę stacji, należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Planowania i Rozwoju Sieci ONP,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonanie odcinka linii kablowej czteryżyłowej od projektowanych zestawów złączowych do rozdzielni głównej budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. W miejscu określonym w punkcie I.A.4 niniejszego dokumentu zabudować zestaw pomiarowy (dostosowany do ilości planowanych układów pomiarowych) każdy wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy o wartości wkładki 50 A dla mocy do 20,5 kW lub 80 A dla mocy od 20,5 do 40 kW, tablicę licznikową i wyłącznik wyposażony w człon przeciążeniowy dostosowany do wnioskowanej mocy przyłączeniowej, bez członu zwarciovego z funkcją ręcznego rozłączania obwodu, w obudowie izolacyjnej przystosowanej do plombowania, z dostępną dla odbiorcy dźwignią załącz/wyłącz stanowiącą zabezpieczenia zalicznikowe. Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu:
94 x licznik trójfazowy bezpośredni;
1 x licznik jednofazowy bezpośredni;

- b) miejsce zainstalowania:
dla układów pomiarowych bezpośrednich – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku;
dla układów pomiarowych bezpośrednich na potrzeby punktów ładowania pojazdów – w zestawie złączowo – pomiarowym w granicy działki podłączanego podmiotu;
5. Zabezpieczenia główne:
- a) prąd znamionowy: administracja typ 1: 63 A (33 kW); mieszkania typ 1: 25 A (14 kW);
węzeł cieplny: 25 A (5,3 kW-1-faz.); punkt ładowania pojazdów typ 1: 6 A (3,7 kW);
- b) rodzaj:
dla układów pomiarowych bezpośrednich do 40kW – ograniczniki mocy wyposażone w człon przeciążeniowy nadprądowy bez członu zwarciovego;
- c) lokalizacja:
dla układów pomiarowych bezpośrednich – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku;
dla układów pomiarowych bezpośrednich na potrzeby punktów ładowania pojazdów – w zestawie złączowo – pomiarowym w granicy działki podłączanego podmiotu;
6. Do obliczeń przyjąć:
- a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,
- b) parametry techniczne zasilania:
Zasilanie GPZ 110/20 kV Żwaków (ZWK) sekcja 2 pole nr 36
Moc zwarciova = 235,85 MVA
Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego = 220 A
Czas nastawy zabezpieczenia ziemnozwarciowego w polu nr 36 GPZ: 0,7 s /w
Prąd AWSCz: 20 A
Czas do załączenia AWSCz = 2 s
Punkt pracy: AWSC, sieć jest skompensowana z automatyką AWSCz
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } j \leq 0,4$.
8. Sieć pracuje w układzie:
a) 0,4 kV - TN-C.
9. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.:
- a) w części TAURON Dystrybucja: opracowania projektu budowlano-wykonawczego sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii.
- b) w części Przyłączanego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym
- II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:
- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował:



Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.



Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/111853/2025/O11R06.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
11. Numery zestawów złączowych dostępne na etapie projektowania.
12. Warunki powiązane z wydanymi WP/111821/2025/O11R06, WP/111800/2025/O11R06, WP/111825/2025/O11R06, WP/111827/2025/O11R06, WP/111830/2025/O11R06, WP/111833/2025/O11R06, WP/111835/2025/O11R06, WP/111846/2025/O11R06, WP/111855/2025/O11R06, WP/111865/2025/O11R06.

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Mapa z orientacyjną lokalizacją przyłącza





Gliwice, 2025-10-29

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/111855/2025/O11R06 z dnia 2025-10-29

Obiekt: Budynek wielolokalowy D1

Adres przyłączanego obiektu: ul. Jaśkowska/Świerzego dz. nr 3826/44
43-100 Tychy

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-10-16 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: 285,4 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, tj.:

Etap 5:

-Budynek D1: mieszkania typ 1: 18 x 14 kW; administracja typ 1: 1 x 33 kW; węzeł cieplny: 1 x 5,3 kW(1-faz.);
punkt ładowania pojazdów typ 1: 29 x 3,7 kW; lokal użytkowy typ 1: 3 x 22 kW;
na poniższych warunkach,

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Nowoprojektowana stacja SN/nN.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: w pobliżu projektowanego budynku zabudować zestawy rozdzielcze, zasilanie wykonać linią kablową o przekroju wynikającym z obliczeń z rozdzielnic nN projektowanej stacji. Szczegóły lokalizacji nowoprojektowanych zestawów, ilość oraz przebieg projektowanych linii kablowych SN i nN należy uzgodnić na etapie projektowania w wydziale ONP,
 - b) w zakresie sieci: zakres powiązany z WP/111821/2025/O11R06. Na terenie podmiotu przyłączanego wybudować wolnostojącą stację jednosekcyjną, dwutransfornatorową, zgodną z aktualnym standardem TD S.A., którą należy wyposażać w 4-półową rozdzielnicę SN (dwa pola liniowe, dwa pola transformatorowe), bez telemechaniki. Do stacji ma być zapewniony swobodny i nieograniczony dostęp służb TAURON Dystrybucja S.A. Nie dopuszcza się lokalizowania stacji za jakimikolwiek ogrodzeniami, szlabanami itp. Grunt pod stacją musi posiadać uregulowania własnościowo – prawne umożliwiające eksploatację i rozbudowę sieci. Projektowaną stację zasilic poprzez wcinkę w istniejący kabel HAKFiA 3x120mm² relacji GPZ Żwaków – stacja GLMM0835. Dokładną lokalizację, numer i nazwę stacji, należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Planowania i Rozwoju Sieci ONP,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonanie odcinka linii kablowej czteryżyłowej od projektowanych zestawów złączowych do rozdzielni głównej budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. W miejscu określonym w punkcie I.A.4 niniejszego dokumentu zabudować zestaw pomiarowy (dostosowany do ilości planowanych układów pomiarowych) każdy wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy o wartości wkładki 50 A dla mocy do 20,5 kW lub 80 A dla mocy od 20,5 do 40 kW, tablicę licznikową i wyłącznik wyposażony w człon przeciążeniowy dostosowany do wnioskowanej mocy przyłączeniowej, bez członu zwarcowego z funkcją ręcznego rozłączania obwodu, w obudowie izolacyjnej przystosowanej do plombowania, z dostępną dla odbiorcy dźwignią załącz/wyłącz stanowiące zabezpieczenia zalicznikowe. Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu:
51 x licznik trójfazowy bezpośredni;
1 x licznik jednofazowy bezpośredni;

- b) miejsce zainstalowania:
dla układów pomiarowych bezpośrednich – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku;
dla układów pomiarowych bezpośrednich na potrzeby punktów ładowania pojazdów – w zestawie złączowo – pomiarowym w granicy działki podłączanego podmiotu;
5. Zabezpieczenia główne:
a) prąd znamionowy: administracja typ 1: 63 A (33 kW); mieszkania typ 1: 25 A (14 kW);
węzeł ciepły: 25 A (5,3 kW- 1-faz.); punkt ładowania pojazdów typ 1: 6 A (3,7 kW);
lokal użytkowy typ 1: 40 A (22 kW);
b) rodzaj:
dla układów pomiarowych bezpośrednich do 40kW – ograniczniki mocy wyposażone w człon przeciążeniowy nadprądowy bez członu zwarcowego;
c) lokalizacja:
dla układów pomiarowych bezpośrednich – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku;
dla układów pomiarowych bezpośrednich na potrzeby punktów ładowania pojazdów – w zestawie złączowo – pomiarowym w granicy działki podłączanego podmiotu;
6. Do obliczeń przyjąć:
a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,
b) parametry techniczne zasilania:
Zasilanie GPZ 110/20 kV Żwaków (ZWK) sekcja 2 pole nr 36
Moc zwarciova = 235,85 MVA
Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego = 220 A
Czas nastawy zabezpieczenia ziemnozwarciowego w polu nr 36 GPZ: 0,7 s /w
Prąd AWSCz: 20 A
Czas do załączenia AWSCz = 2 s
Punkt pracy: AWSC, sieć jest skompensowana z automatyką AWSCz
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \phi \leq 0,4$.
8. Sieć pracuje w układzie:
a) 0,4 kV - TN-C.
9. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.:
a) w części TAURON Dystrybucja: opracowania projektu budowlano-wykonawczego sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii.
b) w części Przyłączanego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym
- II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:
a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
• dla przerwy planowanej – 16 godz.,
• przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
• przerw planowanych – 35 godz.,
• przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: [REDACTED]

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

[REDACTED]

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/111855/2025/O11R06.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
11. Numery zestawów złączowych dostępne na etapie projektowania.
12. Warunki powiązane z wydanymi WP/111821/2025/O11R06, WP/111800/2025/O11R06, WP/111825/2025/O11R06, WP/111827/2025/O11R06, WP/111830/2025/O11R06, WP/111833/2025/O11R06, WP/111835/2025/O11R06, WP/111846/2025/O11R06, WP/111853/2025/O11R06, WP/111865/2025/O11R06.

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Mapa z orientacyjną lokalizacją przyłącza





Gliwice, 2025-10-30

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/111865/2025/O11R06 z dnia 2025-10-30

Objekt: Budynek wielolokalowy U1

Adres przyłączanego obiektu: ul. Jaśkowska/Świerzego dz. nr 2678/44
43-100 Tychy

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-10-16 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: 496,8 kW dla zasilania podstawowego, w IV/V grupie przyłączeniowej, tj.:

Etap 5:

-Budynek U1: administracja typ 1: 1 x 14 kW; lokal użytkowy typ 1: 9 x 22 kW; lokal użytkowy typ 2: 1 x 150 kW;
węzeł ciepły: 1 x 5,3 kW(1-faz.); punkt ładowania pojazdów typ 1: 35 x 3,7 kW;
na poniższych warunkach,

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Nowoprojektowana stacja SN/nN.

2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

dla układów pomiarowych bezpośrednich – zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy;

dla układów pomiarowych półpośrednich – zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego zabudowanego za przekładnikami prądowymi w zestawie złączowo-pomiarowym

b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych:

dla układów pomiarowych bezpośrednich – zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy;

dla układów pomiarowych półpośrednich – zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego zabudowanego za przekładnikami prądowymi w zestawie złączowo-pomiarowym

3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:

a) w zakresie przyłącza: w pobliżu projektowanego budynku zabudować zestawy rozdzielcze oraz zestaw złączowo-pomiarowy półpośredni, zasilanie wykonać linią kablową o przekroju wynikającym z obliczeń z rozdzielnic nN projektowanej stacji. Szczegóły lokalizacji nowoprojektowanych zestawów, ilość oraz przebieg projektowanych linii kablowych SN i nN należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale ONP,

b) w zakresie sieci: zakres powiązany z WP/111821/2025/O11R06. Na terenie podmiotu przyłączanego wybudować wolnostojącą stację jednosekcyjną, dwutransformatorową, zgodną z aktualnym standardem TD S.A., którą należy wyposażać w 4-półową rozdzielnicę SN (dwa pola liniowe, dwa pola transformatorowe), bez telemechaniki. Do stacji ma być zapewniony swobodny i nieograniczony dostęp służb TAURON Dystrybucja S.A. Nie dopuszcza się lokalizowania stacji za jakimikolwiek ogrodzeniami, szlabanami itp. Grunt pod stacją musi posiadać uregulowania własnościowo – prawne umożliwiające eksploatację i rozbudowę sieci. Projektowaną stację zasilic poprzez wcinę w istniejący kabel HAKFIA 3x120mm² relacji GPZ Żwaków – stacja GLMM0835. Dokładną lokalizację, numer i nazwę stacji, należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Planowania i Rozwoju Sieci ONP,

c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:

dla układów pomiarowych bezpośrednich – wykonanie odcinka linii kablowej czteryżyłowej (po jednej linii dla każdego z budynków) od projektowanych zestawów złączowych do rozdzielni głównej budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. W miejscu określonym w punkcie I.A.4 niniejszego dokumentu zabudować zestaw pomiarowy (dostosowany do ilości planowanych układów pomiarowych) każdy wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy o wartości wkładki 50 A dla mocy do 20,5 kW lub 80 A dla mocy od 20,5 do 40 kW, tablicę licznikową i wyłącznik wyposażony w człon przeciążeniowy dostosowany do wnioskowanej mocy przyłączeniowej, bez członu zwarciovego z funkcją ręcznego rozłączania obwodu, w obudowie izolacyjnej przystosowanej do plombowania, z dostępną dla odbiorcy dźwignią załącz/wyłącz stanowiącą zabezpieczenia zalicznikowe.

dla układów pomiarowych półpośrednich – wykonanie odcinka linii kablowej czteryżyłowej od zestawu złączowo-pomiarowego do tablicy rozdzielczej w budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział

Strona 1 z 4 WP/111865/2025/O11R06

przewodu PEN na PE i N; Zabudowa rozłącznika bezpiecznikowego na "wejściu" WLZ do rozdzielnic nN przyłączonego obiektu, z wkładkami /wkładka topikowa musi posiadać charakterystykę szybko/ o wartości dobranej do prądu maksymalnego wynikającego z określonej mocy umownej. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W obiekcie budowlanym wykonać główne połączenia wyrównawcze. Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączonego Podmiotu.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:

a) rodzaj układu:

- 45 x licznik trójfazowy bezpośredni
- 1 x licznik trójfazowy półpośredni
- 1 x licznik jednofazowy bezpośredni

b) miejsce zainstalowania:

układy pomiarowe bezpośrednie – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku;
układy pomiarowe półpośrednie – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku,
układy pomiarowe bezpośrednie dla zasilania punktów ładowania pojazdów w zestawie złączowo – pomiarowym w granicy działki podłączonego podmiotu;

5. Zabezpieczenia główne:

- a) prąd znamionowy: administracja typ 1: 25 A (14 kW); lokal użytkowy typ 1: 40 A (22 kW);
lokal użytkowy typ 2: 250 A (150 kW); punkt ładowania pojazdów typ 1: 6 A (3,7 kW);
węzeł cieplny: 25 A (5,3 kW-1-faz.);

b) rodzaj:

dla układów pomiarowych bezpośrednich do 40kW – ograniczniki mocy wyposażone w człon przeciążeniowy nadprądowy bez członu zwarciovego;

dla układów pomiarowych półpośrednich – bezpiecznik topikowy;

c) lokalizacja:

układy pomiarowe bezpośrednie – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku;
układy pomiarowe półpośrednie – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku,
układy pomiarowe bezpośrednie na potrzeby punktów ładowania pojazdów – w zestawie złączowo – pomiarowym w granicy działki podłączonego podmiotu;

6. Do obliczeń przyjąć:

- a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,

b) parametry techniczne zasilania:

Zasilanie GPZ 110/20 kV Żwaków (ZWK) sekcja 2 pole nr 36

Moc zwarciova = 235,85 MVA

Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego = 220 A

Czas nastawy zabezpieczenia ziemnozwarciowego w polu nr 36 GPZ: 0,7 s /w

Prąd AWSCz: 20 A

Czas do załączenia AWSCz = 2 s

Punkt pracy: AWSC, sieć jest skompensowana z automatyką AWSCz

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \varphi \leq 0,4$.

8. Sieć pracuje w układzie:

- a) 0,4 kV - TN-C.

9. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. :

- a) w części TAURON Dystrybucja: opracowania projektu budowlano-wykonawczego sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii wraz z dokumentacją układów pomiarowych półpośrednich,
b) w części Przyłączonego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

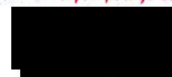
III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował:



Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.



Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/111865/2025/O11R06.

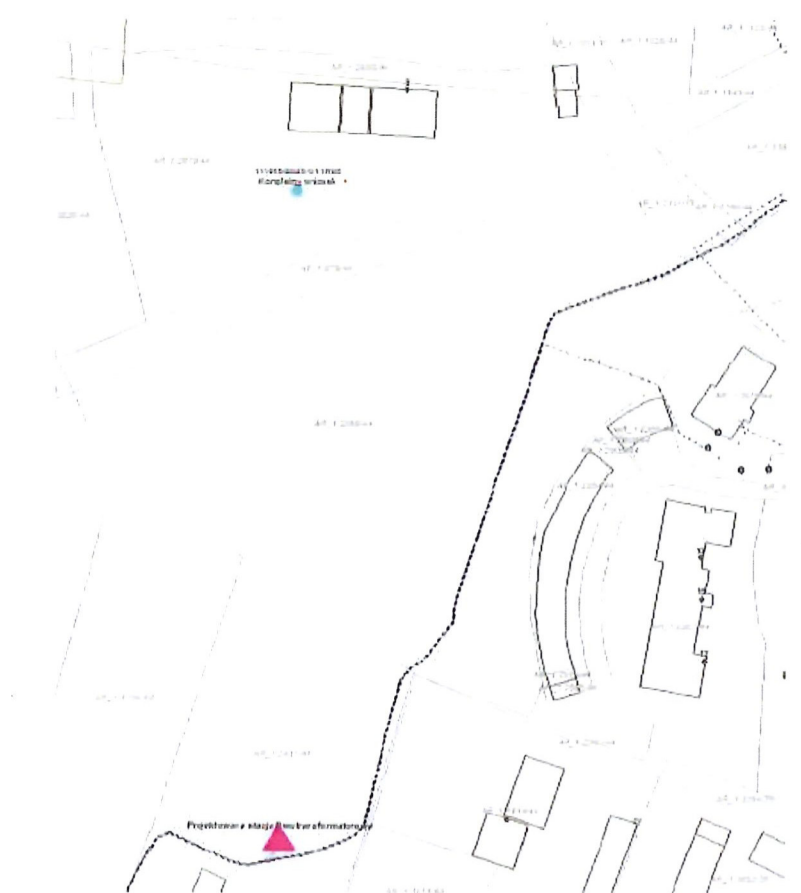
Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
11. Numery zestawów złączowych dostępne na etapie projektowania.
12. Warunki powiązane z wydanymi WP/111821/2025/O11R06, WP/111800/2025/O11R06, WP/111825/2025/O11R06, WP/111827/2025/O11R06, WP/111830/2025/O11R06, WP/111833/2025/O11R06, WP/111835/2025/O11R06, WP/111846/2025/O11R06, WP/111853/2025/O11R06, WP/111855/2025/O11R06.

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Mapa z orientacyjną lokalizacją przylącza



Załącznik nr 10.17. Warunki przyłączeniowe do sieci TAURON dla małej architektury i instalacji hydrologicznych, z dnia 30.10.2025r.



Gliwice, 2025-10-30

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/111800/2025/O11R06 z dnia 2025-10-30

Obiekt: obiekty małej architektury, instalacje hydrologiczne
Adres przyłączanego obiektu: ul. Jaśkowska/Świerzego dz. nr 2678/44, 2680/44, 3826/44, 1618/44, 1812/44, 2097/44, 2098/44, 1814/44, 4580/49
43-100 Tychy

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-10-16 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącznie 1: 13,0 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącznie 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Nowoprojektowana stacja SN/nN.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: zakres powiązany z wydanymi WP 111821/2025/O11R06, 111825/2025/O11R06, 111827/2025/O11R06, 111830/2025/O11R06, 111833/2025/O11R06, 111835/2025/O11R06, 111846/2025/O11R06, 111853/2025/O11R06, 111855/2025/O11R06, 111865/2025/O11R06. Dla zasilania instalacji zabudować zestaw złączowo-pomiarowy umożliwiający zabudowę układu pomiarowego bezpośredniego poprzez dobudowę zestawu pomiarowego 1P do jednego z projektowanych złącz. Szczegóły ustalić na etapie projektowania w Wydziale Planowania i Rozwoju Sieci ONP,
 - b) w zakresie sieci: zakres powiązany z WP/111821/2025/O11R06. Na terenie podmiotu przyłączanego wybudować wolnostojącą stację jednosekcyjną, dwutransformatorową, zgodną z aktualnym standardem TD S.A., którą należy wyposażać w 4-półową rozdzielnicę SN (dwa pola liniowe, dwa pola transformatorowe), bez telemechaniki. Do stacji ma być zapewniony swobodny i nieograniczony dostęp służb TAURON Dystrybucja S.A. Nie dopuszcza się lokalizowania stacji za jakimikolwiek ogrodzeniami, szlabanami itp. Grunt pod stacją musi posiadać uregulowania własnościowo – prawne umożliwiające eksploatację i rozbudowę sieci. Projektowaną stację zasilic poprzez wcinę w istniejący kabel HAKFtA 3x120mm² relacji GPZ Żwaków – stacja GLMM0835. Dokładną lokalizację, numer i nazwę stacji, należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Planowania i Rozwoju Sieci ONP,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od projektowanych zestawów złączowych do rozdzielni głównej budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. W miejscu określonym w punkcie I.A.4 niniejszego dokumentu zabudować zestaw pomiarowy (dostosowany do ilości planowanych układów pomiarowych) każdy wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy o wartości wkładki 50 A dla mocy do 20,5 kW lub 80 A dla mocy od 20,5 do 40 kW, tablicę licznikową i wyłącznik wyposażony w człon przeciążeniowy dostosowany do wnioskowanej mocy przyłączeniowej, bez członu zwarciovego z funkcją ręcznego rozłączania obwodu, w obudowie izolacyjnej przystosowanej do plombowania, z dostępną dla odbiorcy dźwignią załącz/wyłącz stanowiące zabezpieczenia zalicznikowe. Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
44. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu:
1 x licznik trójfazowy bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania:
dla układów pomiarowych bezpośrednich – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku;
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 25 A (13 kW);

Strona 1 z 3 WP/111800/2025/O11R06

b) rodzaj:

dla układów pomiarowych bezpośrednich do 40kW – ograniczniki mocy wyposażone w człon przeciążeniowy nadprądowy bez członu zwarciovego;

c) lokalizacja:

dla układów pomiarowych bezpośrednich – w zestawie złączowo – pomiarowym w pobliżu budynku;

6. Do obliczeń przyjąć:

a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,

b) parametry techniczne zasilania:

Zasilanie GPZ 110/20 kV Żwaków (ZWK) sekcja 2 pole nr 36

Moc zwarciova = 235,85 MVA

Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego = 220 A

Czas nastawy zabezpieczenia ziemnozwarciowego w polu nr 36 GPZ: 0,7 s /w

Prąd AWSCz: 20 A

Czas do załączenia AWSCz = 2 s

Punkt pracy: AWSC, sieć jest skompensowana z automatyką AWSCz

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

8. Sieć pracuje w układzie:

a) 0,4 kV - TN-C.

9. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.:

a) w części TAURON Dystrybucja: opracowania projektu budowlano-wykonawczego sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii.

b) w części Przyłączanego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
- przerwy nieplanowanej – 24 godz.;

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: [REDAKTOWANE]

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

[REDAKTOWANE]

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/111800/2025/O11R06.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
11. Numer zestawu złączowego dostępny na etapie projektowania.
12. Warunki powiązane z wydanymi WP/111821/2025/O11R06, WP/111855/2025/O11R06, WP/111825/2025/O11R06, WP/111827/2025/O11R06, WP/111830/2025/O11R06, WP/111833/2025/O11R06, WP/111835/2025/O11R06, WP/111846/2025/O11R06, WP/111853/2025/O11R06, WP/111865/2025/O11R06

Załącznik nr 10.18 Naniesienie uzbrojenia terenu i uzgodnienie inwestycji – TAURON, z dnia 13.10.2025r.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 686 0 615



Gliwice, dn. 13.10.2025 r.

Sygnatura: TD25-10-0052554-03

1053586831



Bozigórski Sp. z o.o.
ul. Boczna 12
47-460 Chalupki

Dotyczy: wniosku o naniesienie uzbrojenia terenu i uzgodnienie budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Jaśkowickiej działka nr. 2098/44, 2097/44, 1618/44, 2431/49, 1812/44, 2680/44, 2678/44, 3826/44, 1814/44 w Tychach. (TD/OGL/OMD/UB/DM/3362/2025)

Odpowiadając na pismo z dnia 11-09-2025 informujemy, że zachodzi kolizja projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami. Na załączonych planach naniesiono orientacyjne przebiegi kabli SN i nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami PN-E-05100-1, N SEP-E-004.

W związku z występującą kolizją z urządzeniami energetycznymi będącymi własnością TAURON Dystrybucja S.A., wniosek został przekazany do Regionu Spółki TAURON Dystrybucja S.A. mieszczącej się w Tychach przy ul. Asnyka 1 tel. 737152986 w celu wydania warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu. Należy zlecić płatny nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja Oddział Gliwice 44-100 Gliwice ul. Portowa 14a, zlecenie wysłać na adres Chorzów, ul. Olszewskiego 1. Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach. Wazność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

TAURON Dystrybucja S.A.



Załączniki: mapa szt.1
Faktura VAT zostanie przesłana odrębną pocztą
Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Portowa 14A
44-100 Gliwice

NIP: 525-200-00-00 REGON: 141023229
Kraj. Rejestr. Sądowy w Gliwicach, Sąd Rejonowy dla M. St. w Gliwicach, XII KRS
Kraj. Rejestr. Sądowy w Gliwicach, Sąd Rejonowy dla M. St. w Gliwicach, XII KRS
Kraj. Rejestr. Sądowy w Gliwicach, Sąd Rejonowy dla M. St. w Gliwicach, XII KRS
Kraj. Rejestr. Sądowy w Gliwicach, Sąd Rejonowy dla M. St. w Gliwicach, XII KRS

Strona 10 z 10



Legenda:

.....	Linie kablowe WN
.....	Linie napowietrzne WN
.....	Linie kablowe SN
.....	Linie napowietrzne SN
.....	Linie kablowe nN
.....	Linie napowietrzne nN
.....	Linie kablowe oświetleniowe
.....	Linie napowietrzne oświetleniowe
.....	Linie kablowe teletechniczne
.....	Linie napowietrzne teletechniczne

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie opierają się na wytyczeniu robót ziemnych. W przypadku konieczności wytyczenia na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku konieczności wytyczenia z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem do robót wskazane jest wytyczenie do Spółki specjalistycznej, a w odnośnym nadzór branżowy oraz wykonać zgodnie z przepisami kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzną nN należy rozmontować w stosownym zakresie. Wszelkie skrzyżowania i zbieżenia projektowane inwestycji z istniejącymi urządzeniami należy przedstawić lub zatwierdzić na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi normami, w oparciu o dokumentację zatwierdzoną przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach. Upadłość jest ważna 2 lata od daty wystawienia.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanej przekopem kontrolnym kabla.

TAURON Dystrybucja S.A.



Z przyczyn niezależnych od TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach głębokość kabli w ziemi może być inna od podanej w obowiązującej normie.



Katowice, 2025-10-23

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/111807/2025/O11R06 z dnia 2025-10-23

Obiekt: Plac budowy
Adres przyłączanego obiektu: ul. Jaśkowska
43-100 Tychy
numery działek: 2678/44, 2680/44, 3826/44, 1618/44, 1812/44, 2097/44

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-10-16, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: 180,0 kW dla zasilania podstawowego, w VI grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: rozdzielnica nN w stacji transformatorowej nr GLMM0835,
Parametry techniczne zasilania:
stacja transformatorowa: GLMM0835/1/2
z transformatorem o mocy: 250 [kVA] przekładnia: 21000/420 [V]
Obwód: Obwód nN rezerwa
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu kabla z rozdzielni nN w stacji transformatorowej.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu kabla z rozdzielni nN w stacji transformatorowej.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza:
 - nie wymagane,
 - b) w zakresie sieci:
 - nie wymagane,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - zasilanie terenu budowy wykonać należy z wolnego pola rozdzielnicy nN do zestawu pomiarowego, poprzez zabezpieczenie topikowe. Zestaw pomiarowy wyposażać w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy, tablicę licznikową i rozłącznik zalicznikowy; w zestawie pomiarowym należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. Otwieranie i zamykanie zestawu pomiarowego powinno być zrealizowane przy zastosowaniu klucza opartego na systemie Master-Key.
 - instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: pośredni 3 fazowy,
 - b) miejsce zainstalowania: w przystawce pomiarowej terenu budowy.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: max 280 A,
 - b) rodzaj: wkładka topikowa,
 - c) lokalizacja: w przystawce pomiarowej terenu budowy.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN – C.
9. Realizacja niniejszych warunków w zakresie dokumentacji wymaga:
 - a) w części TAURON Dystrybucja: nie wymaga,
 - b) w części Przyłączanego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza dokumentacją dotyczącą układu pomiarowego

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował



Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.



Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/111807/2025/O11R06.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

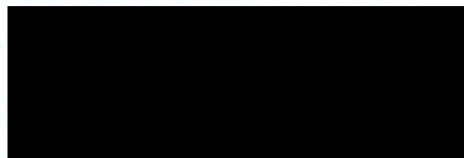
1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

Adres do korespondencji:
TAURON Wytwarzanie S.A. – Oddział Elektrownia
Łaziska w Łaziskach Górnych
ul. Wyzwolenia 30
43-170 Łaziska Górne



Łaziska Górne, dnia 23.02.2024 r.

Sygnatura: ZTW_Lz/ 37 /2024

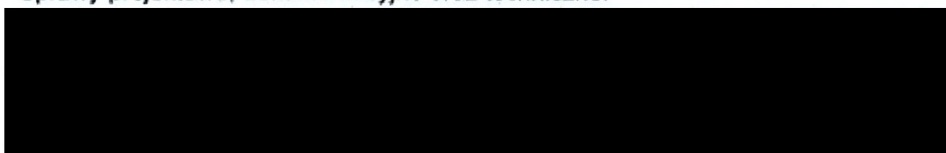


Dotyczy: uzgodnienia kolizji, przekładki sieci wodociągowej woA600 zlokalizowanej W Tychach ul. Świerzego/Jaśkowicka na działkach nr 2680/44, 2678/44, 3826/44

W odpowiedzi na zgłoszenie z dnia 07.02.2024 roku w sprawie przesunięcia rurociągu woA600 przebiegającego na działce nr 2680/44, 2678/44, 3826/44 znajdującego się w Tychach przy ul. Świerzego/Jaśkowicka TAURON Wytwarzanie S. A. – Oddział Elektrownia Łaziska informuję, że rurociąg woA600 jest rurociągiem czynnym. Przed wyrażeniem zgody na przeniesienie rurociągu należy przeprowadzić wizję lokalną oraz uzgodnić i przedłożyć do akceptacji projekt wykonawczy. Strefa ochronna dla rurociągu woA600 wynosi 5 metrów od skrajnej rurociągu w obie strony. Strefy ochronnej rurociągu nie należy zabudowywać elementami stałymi. W strefie tej nie należy również nasadzać drzew i krzewów.

Osobami pełniącymi funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia spółki będą:

Sprawy projektowe, dokumentacyjne oraz techniczne:



Łączymy wyrazy szacunku

TAURON Wytwarzanie S.A.
Elektrownia Łaziska w Łaziskach Górnych



Kopia:
- WW
- TUL

TAURON Wytwarzanie S.A.
ul. Promienna 51
43-603 Ławoszyno
tel. +48 32 467 20 00
fax +48 32 467 21 02

NIP: 6321252012 REGON: 266756946
Kapitał zakładowy (wpłacony): 24 765 033,00 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KR5-0000003157

www.tauron-wytwarzanie.pl

LIST INTENCYJNY

Niniejszy list intencyjny („**List Intencyjny**”) został zawarty w dniu 23 grudnia 2025 r. w Tychach pomiędzy następującymi stronami:

1. **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.** z siedzibą w Tychach, ul. Kubicy 6, 43-100 Tychy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000101552, REGON: 272713960, NIP: 6461015439, z kapitałem zakładowym w wysokości 150 783 600,00 PLN (sto pięćdziesiąt milionów siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych) (zwanym dalej „**PEC**”);

a

2. **STABILIO DOMY** z siedzibą w Tychach, ul. Lawendowa 1/22, 43-100 Tychy, NIP: 646 293 41 25

zwanym dalej „**Stabilio**”

PEC, STABILIO zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

PREAMBUŁA

ZWAŻYWSZY, ŻE:

Strony podjęły współpracę w zakresie przyłączenia i dostarczania ciepła do obiektu przy ul. Harcerskiej w Tychach i pozytywnie oceniają dotychczasową współpracę, strony postanawiają kontynuować dalszą współpracę na rzecz rozwoju miasta Tychy.

1. Przedmiotem Listu Intencyjnego jest ustalenie Intencji Stron i zasad współpracy w zakresie rozwoju rynku ciepła w obszarze tuskim, w szczególności w zakresie możliwości: (i) zakupu przez STABILIO od PEC energii ciepłej z efektywnego systemu ciepłowniczego oraz (ii) zapewnienia przez PEC obsługi dostawy energii ciepłej do STABILIO.
2. STABILIO zamierza wybudować osiedle mieszkaniowe, składające się z 10 budynków jednorodzinnych, ok. 400 mieszkań i ok 2400 m² powierzchni komercyjnych przy ul. Jaśkowickiej/Świerzego w Tychach.
3. PEC jest właścicielem efektywnej sieci ciepłowniczej znajdującej się w Tychach, która przebiega wzdłuż ul. Stoczniowców.
4. STABILIO jest zainteresowana odbiorem energii ciepłej o mocy nominalnej około 2 MW.

5. JBS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą 40-606 Katowice ul. Kolejowa 54, KRS 00009000090, (zwanym dalej: JBS) jest wykonawcą Projektu budowlanego zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz garażami podziemnymi, wraz z zagospodarowaniem terenu na nieruchomościach 2678/44, 2680/44, 3826/44, 1618/44, 1812/44, 2097/44, 2098/44, 1814/44, 4580/49 przy ul. Jaśkowskiej/Świerzego w Tychach.
6. Pełnomocnik JBS w dn. 7.10.2025 r. (e-mail) uzupełniony dn. 13.10.2025 r. przekazał do PEC wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów ciepłych w projektowanej zabudowie jw.
7. PEC w dn. 15.10.2025 r. wydał Warunki przyłączenia do planowanej inwestycji.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM, STRONY UZGODNIŁY, CO NASTĘPUJE:

B. INTENCJA STRON

- i) Strony wyrażają swoją intencję co do współpracy w ramach modelu biznesowego („Model Biznesowy”), zakładającego że:
 - i. STABILIO uzyska decyzję o wpisaniu do Planu miejscowego dla danego obszaru możliwości wybudowania projektowanych obiektów,
 - ii. Na podstawie udzielonych warunków przyłączenia strony zawrą Umowę przyłączeniową.
 - iii. Na podstawie zawartej umowy przyłączeniowej strony zawrą umowę sprzedaży ciepła.
 - iv. rozpoczęcie współpracy w ramach Modelu Biznesowego powinno odbyć się z dniem

C. PRAWNE ZNACZENIE LISTU INTENCYJNEGO

- i) Preambuła Listu Intencyjnego oraz Punkt 1 Listu Intencyjnego nie mają charakteru prawnie wiążącego, co w szczególności oznacza, że wspomniane postanowienia Listu Intencyjnego nie stanowią rozporządzenia prawem, ani też zaciągnięcia zobowiązania przez Stronę do dokonania jakichkolwiek czynności prawnych lub faktycznych określonych w preambule lub w Punkcie 1 Listu Intencyjnego.
- ii) Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości interpretacyjnych, Strony zgodnie oświadczają, iż niniejszy List Intencyjny nie stanowi umowy przedwstępnej w rozumieniu art. 389 § 1 Kodeksu cywilnego.
- iii) List Intencyjny zawarty jest na czas oznaczony do dnia roku

D. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- i) Zmiana lub rozwiązanie Listu Intencyjnego, a także wszelkie oświadczenia woli dotyczące Listu Intencyjnego, wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- ii) Jakiegokolwiek zawiadomienia dotyczące Listu Intencyjnego mogą być doręczane Stronom listem poleconym lub kurierem na adresy wskazane w komparycji Listu Intencyjnego. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń, przy czym zmiana adresu nie wpływa na skuteczność oświadczenia woli złożonego przed skutecznym poinformowaniem pozostałych Stron o zmianie adresu.
- iii) List Intencyjny podlega prawu polskiemu.
- iv) List Intencyjny wchodzi w życie z dniem jego podpisania przez Strony.
- v) List Intencyjny został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej
Spółka z o.o.
43-100 Tychy, ul. Kubicy 6
tel. 325-64-11
NIP 646-10-15-439

W imieniu PEC:

Prezesa Zarządu
Dyrektor Naczelny
Robert Żmuda

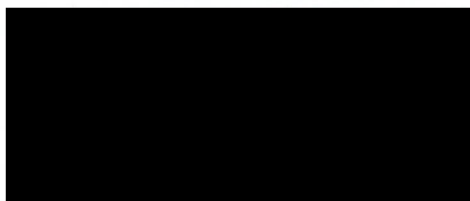
W imieniu STABILIO



2025/ *0861* /IK/LH

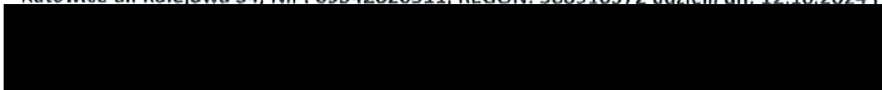
Tychy, 15 października 2025 r.

Sprawa nadrzędna: 1519,1511,1510, 1518
1517, 1516, 1515, 1514, 1513, 1512/2025



Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów ciepłych w budynkach dla „Projektu budowlanego zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz garażami podziemnymi, wraz z zagospodarowaniem terenu na nieruchomościach 2678/44, 2680/44, 3826/44, 1618/44, 1812/44, 2097/44, 2098/44, 1814/44, 4580/49 przy ul. Jaśkowickiej/Świerzego w Tychach.

Wnioskujący o przyłączenie do sieci tj. JBS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą 40-606 Katowice ul. Kolejowa 54, NIP: 69542826511, REGON: 388910572 udzielił dn. 12.10.2024 r.



Pełnomocnik dn. 7.10.2025 r. (e-mail) uzupełniony dn. 13.10.2025 r. przekazał do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach (dalej Dostawca) wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów ciepłych w projektowanej zabudowie jw.

Dostawca na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92) oraz:

- Wniosku z dnia 07.10.2025 r. z załącznikami
- Ksiąg wieczystych:
KA1T/00036269/4
KA1T/00070504/4
KA1T/00004699/4
KA1T/00018848/5



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Kubicy 6
tel.: (32) 325-64-11
e-mail: biuro@pec.tychy.pl
http://pec.tychy.pl

NIP: 646-10-15-439
Regon: 272713960
Rejestr: S.R. Katowice KRS 0000101552
Konto: Santander Bank Polska S.A.45 1090 1652 0000 0001 3382 0634
Kapitał zakładowy: 150.783.600,00 zł
BDO: 000125471

- Krajowego Rejestru Sądowego 0000900090

Określił następujące warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej

- 1) Dostawca ciepła będzie projektował i budował osiedlową sieć ciepłowniczą i przyłącza z rur preizolowanych, od punktu włączenia w sieć przesyłową „Południe II” 2xDN350 (komora oznaczona S/KR14 na działkach 4059/50 oraz 3298/50) do pomieszczeń węzłów ciepłych
- 2) Dostawca ciepła będzie projektował i budował wymiennikowe węzły ciepne ogrzewania podłogowego i ciepłej wody użytkowej, indywidualne dla każdego budynku wg. planu zagospodarowania terenu dołączonego do wniosku o określenie warunków przyłączenia
- 3) Wnioskujący wykona szczegółowe rysunki techniczne kondygnacji budynków z lokalizacją i opisem pomieszczeń węzłów ciepłych. Rysunki te będą załącznikami do umowy przyłączeniowej
- 4) Do pomieszczeń węzłów ciepłych Wnioskujący o przyłączenie wybuduje instalacje wodociągową dla węzła ciepłego modułu ciepłej wody użytkowej. Na odcinku instalacji wodociągowej od zaworu odcinającego do zaworu odcinającego węzeł ciepły, musi być zainstalowany wodomierz główny rozliczeniowy z dostawcą wody i urządzenie zabezpieczające przed przepływem zwrotnym.
- 5) Dostawca ciepła nie będzie ponosił kosztu wody wodociągowej podgrzewanej w węźle ciepłym oraz nie będzie odpowiadał za utrzymywanie wymaganego ciśnienia i jakości wg przepisów odrębnych
- 6) Instalacja wodociągowa wody zimnej przeznaczonej do podgrzewania w węźle ciepłym wybudowana w pomieszczeniu technicznym każdego węzła ciepłego powinna spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej
- 7) Kratka ściekowa w podłodze pomieszczenia węzła ciepłego powinna być połączona z kanalizacją deszczową poprzez studnię schładzającą betonową np. ϕ 1200, poj. około $1,5 \text{ m}^3$ z otworem w górnej płycie w poziomie podłogi zamykanym włazem żeliwnym. Podłoga pomieszczenia powinna być wykonana z materiałów właściwych dla pomieszczeń technicznych węzłów ciepłych, zwłaszcza zapewniających odporność na wodę o temp. około $+100^\circ\text{C}$, wodoszczelność i łatwe utrzymanie czystości

- 8) Instalacja wodociągowa ciepłej wody w budynku powinna umożliwiać przeprowadzenie ciągłej dezynfekcji metodą chemiczną.
Zarządca/właściciel przyłączonego budynku jako odbiorca ciepła, będzie uzgadniał z Dostawcą rodzaj środków chemicznych stosowanych w dezynfekcji chemicznej, które mogą prowadzić do utraty jakości lub uszkodzeń węzła cieplnego.
- 9) Oprócz instalacji wodociągowych opisanych w pkt. 6 Wnioskujący o przyłączenie wybuduje do pomieszczenia węzła cieplnego indywidualne instalacje ciepłej wody i ogrzewania w tzw. układzie klasycznym:
- a) Ciepła woda: zasilanie /cyrkulacja
 - b) Ogrzewanie : zasilanie/powrót
- Rury instalacji muszą być zakończone zaworami odcinającymi i czytelnie, trwale opisane. Połączenie Instalacji odbiorczych z granicznymi zaworami odcinającymi opisanymi w pkt. 11 wraz z odpowiednią izolacją termiczną rur wykona Wnioskujący o przyłączenie do sieci.
- 10) Granica majątku ciepłowniczego będą zawory odcinające instalacje odbiorcze ogrzewania i ciepłej wody od węzła cieplnego Dostawcy, zainstalowane w pomieszczeniu węzła cieplnego
Przeponowe naczynia wzbiorcze inst. ogrzewania i zbiorniki ciepłej wody zainstalowane w pomieszczeniu węzła cieplnego będą własnością Dostawcy.
- 11) Dostawca obciąży Wnioskującego opłatą za przyłączenie budynków i stawki opłat DN/1 mb [zł] z taryfy dla ciepła Dostawcy obowiązującej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego i przekazania do eksploatacji przyłączy do pomieszczeń węzłów cieplnych. Według koncepcji trasy sieci ciepłowniczej oraz obowiązującej taryfy na dzień sporządzania warunków przyłączenia opłata przyłączeniowa wyniosłaby:
- DN100 = 183 m · 463,70 = 84 857,10 zł netto
DN80 = 126 m · 432,40 = 54 482,40 zł netto
DN65 = 86 m · 374,74 = 32 227,64 zł netto
DN50 = 210 m · 369,58 = 77 611,80 zł netto
DN40 = 40 m · 330,66 = 13 226,40 zł netto
Opłata przyłączeniowa wyniosłaby około 262 405 zł netto

12) Planowana data dostarczania ciepła:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Kubicy 6
tel.: (32) 325-64-11
e-mail: biuro@pec.tychy.pl
<http://pec.tychy.pl>

NIP: 646-10-15-439
Regon: 272713960
Rejestr: S.R. Katowice KRS 0000101552
Konto: Santander Bank Polska S.A.45 1090 1652 0000 0001 3382 0634
Kapitał zakładowy: 150.783.600,00 zł
BDO: 000125471

- a) Dla budynków A1, A2, A3, A4, B1, D1, U1 : **30 listopad 2027**
b) Dla budynku C1 : **31 październik 2028**
c) Dla budynków C2, C3 : **30 październik 2029**
- 13) Wnioskujący o przyłączenie ułoży pomiędzy rozdzielnią licznikową, a pomieszczeniem węzła cieplnego w budynku przewód miedziany 3x4 mm² służący do niezależnego zasilania węzła cieplnego w energię elektryczną oraz zapewni miejsce do montażu licznika ilości energii elektrycznej zużywanej przez urządzenia węzła cieplnego i instalacji oświetlenia tego pomieszczenia,
- 14) Wnioskujący o przyłączenie będzie ściśle współpracował z projektantem przyłącza ciepłowniczego oraz z jego wykonawcą
- 15) ilość ciepła dostarczonego do węzła cieplnego będzie mierzona przyrządami pomiarowymi (ciepłomierzami) zainstalowanymi przez Dostawcę ciepła na rurze zasilającej, po stronie sieciowej węzła cieplnego ogrzewania i ciepłej wody; ciepłomierze będą posiadały moduły do zdalnego odczytu danych,
- 16) na wniosek projektanta węzła cieplnego Wnioskujący o przyłączenie przedstawi projektantowi wszystkie dane techniczne niezbędne do wykonania projektu węzła cieplnego,
- 17) w czasie transportu montażu i eksploatacji węzła cieplnego Wnioskujący o przyłączenie zapewni nieograniczony dostęp do pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny
- 18) temperatury obliczeniowe wody sieciowej wynoszą $t_z/t_p=107/47^{\circ}\text{C}$, a ciśnienie dopuszczalne wynosi: $p_{\max}=1,6\text{ MPa}$, w tzw. sezonie letnim temperatura zasilania wody sieciowej jest stała i wynosi $t_{zi}=65\pm 5^{\circ}\text{C}$,
- 19) obliczeniowa temperatura wody instalacyjnej ogrzewania podłogowego wynosi $45/35^{\circ}\text{C}$, a ciśnienie dopuszczalne $p_{\max}=0,6\text{ MPa}$,
- 20) wewnętrzne instalacje grzewcze w budynkach będą napełniane i uzupełniane wodą sieciową z rury „powrotnej”, poprzez wodomierz i automatyczny układ napełniania. Koszt pobranej wody uzupełniającej będzie ponosił odbiorca ciepła
- 21) zgodnie z art. 45a pkt. 7, 8 i 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne właściciel lub zarządca budynku zainstaluje odpowiednie przyrządy pomiarowe (ciepłomierze, wodomierze ciepłej wody) oraz dobierze metodę rozliczania kosztów

całkowitych zakupu ciepła na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe w tych budynkach,)

- 22) według obowiązującego podziału na grupy taryfowe odbiorca ciepła zostanie zaliczony do grupy taryfowej D1.2 co oznacza: „Odbiorcy z miasta Tychy, którym dostarczane jest ciepło wytworzone w EC Tychy poprzez sieć ciepłowniczą węzłów ciepłych. Sieć oraz węzły są eksploatowane przez PEC Tychy”
Pełny tekst taryfy dla ciepła dostępny jest na stronie www.pec.tychy.pl
- 23) pomieszczenie techniczne pod węzeł ciepły powinno odpowiadać przepisom prawa budowlanego i normom w nich przywołanym oraz PN-B-02423. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze;
- 24) prace projektowe i budowlane konieczne do dostarczenia ciepła rozpoczynają się po zawarciu przez zainteresowane strony umowy o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, a samo dostarczanie następuje na warunkach i terminach określonych w umowie kompleksowej,
- 25) określona we wniosku wielkość mocy zamówionej:
- a) Budynek A1 – 191,3 kW w tym 109,3 kW c.o. i 82 kW c.w.u.
 - b) Budynek A2 – 191,3 kW w tym 109,3 kW c.o. i 82 kW c.w.u.
 - c) Budynek A3 – 191,3 kW w tym 109,3 kW c.o. i 82 kW c.w.u.
 - d) Budynek A4 – 191,3 kW w tym 109,3 kW c.o. i 82 kW c.w.u.
 - e) Budynek B1 – 156,1 kW w tym 87 kW c.o. i 69,1 kW c.w.u.
 - f) Budynek C1 – 288,4 kW w tym 176,1 kW c.o. i 112,3 kW c.w.u.
 - g) Budynek C2 – 320,3 kW w tym 195,3 kW c.o. i 125 kW c.w.u.
 - h) Budynek C3 – 286 kW w tym 170,9 kW c.o. i 115,1 kW c.w.u.
 - i) Budynek D1 – 120,8 kW w tym 69,4 kW c.o. i 51,4 kW c.w.u.
 - j) Budynek U1 – 140 kW w tym 115 kW c.o. i 25 kW c.w.u.
- 26) Wnioskujący o przyłączenie będzie właścicielem przyłączonych budynków ustanowi odpłatne na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach (REGON: 272713960, NIP: 646-10-15-439) i następców prawnych tej Spółki, stosowane do treści art. 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dziennik ustaw Nr 16, poz. 93 z dnia 18 maja 1964r. ze zm.) na prawie własności budynków mieszkalnych na

nieruchomości objętych księgami wieczystymi wg. wniosku o przyłączenie Sądu Rejonowego w Tychach prawo służebności przesyłu polegające na:

- a) Prawie korzystania z pomieszczeń technicznych węzłów ciepłych
 - b) Umożliwienie Spółce lub osobom przez nią upoważnionym nieograniczonego w każdym czasie dostępu do pomieszczeń technicznych opisanych w pkt. a) w celu korzystania, eksploatacji, modernizacji, konserwacji, usuwania awarii i kontroli urządzeń i instalacji węzłów ciepłych
 - c) Zaniechania umieszczania instalacji, prowadzenia robót budowlanych, które mogłyby bezpośrednio negatywnie wpływać na działanie urządzeń i instalacji węzłów ciepłych, względnie podejmowania działań, w wyniku których dostęp do pomieszczeń technicznych węzłów ciepłych byłby ograniczony lub niemożliwy
- Służebność przesyłu będzie zapisana w formie aktu notarialnego. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu Strony uzgodnią w umowie o przyłączenie węzłów do sieci ciepłowniczej
- 27) Umowa kompleksowa sprzedaży ciepła, będzie zawarta z właścicielem lub zarządcą budynku/budynków przyłączonych do węzła ciepłego Dostawcy
- 28) Zgodnie z art. 7 ust. 81 ustawy Prawo energetyczne są ważne dwa lata od dnia ich doręczenia na adres e-mail: pracownia@formakuberski.pl tj. do 10.06.2027 r.
- 29) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. (Dz. U. nr 16 poz. 92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, warunki przyłączenia są przekazywane Wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Dostawca zastrzega sobie możliwość uzupełniania lub wprowadzania zmian do projektu umowy, po otrzymaniu dodatkowych informacji, które nie były znane Dostawcy, w razie konieczności zapoznania się przez Dostawcę z dodatkową dokumentacją, w szczególności wydawaną przez organy administracji publicznej lub w zależności od zaistnienia nowych okoliczności.
- 30) Dostawca może rozpocząć projektowanie sieci ciepłowniczych i węzłów ciepłych dopiero po zawarciu z Wnioskującym umowy przyłączeniowej. Projektowanie będzie drogie i czasochłonne więc Dostawca oczekuje, że umowa przyłączeniowa będzie zawarta najpóźniej do końca maja 2026 r., co jest uzasadnione przewidywanym terminem rozpoczęcia dostarczania i odbioru ciepła w listopadzie 2027 r.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Kubicy 6
tel.: (32) 325 64 11
e-mail: biuro@pec.tychy.pl
<http://pec.tychy.pl>

NIP: 646-10-15-439
Regon: 272713960
Rejestr: S.R. Katowice KRS 0000101552
Konto: Santander Bank Polska S.A. 45 1090 1652 0000 0001 3382 0634
Kapitał zakładowy: 150.783.600,00 zł
BDO: 000125471

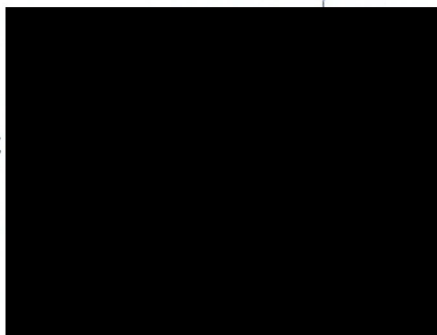


31) Zgodnie z przepisami prawa energetycznego warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty doręczenia tj. do 15.10.2027 r.

Gdy Wnioskujący o przyłączenie lub inna upoważniona osoba przed upływem terminu ważności warunków przyłączenia nie podpisze umowy o przyłączenie przedstawionej przez Dostawcę to będzie zobowiązany złożyć Dostawcy nowy, kompletny wniosek o określenie warunków przyłączenia węzła do sieci ciepłowniczej.

UWAGA: W sprawie umowy przyłączeniowej konieczny jest kontakt z p. Angeliką Olbryś, e-mail: aolbrys@pec.tychy.pl lub Sylwią Komorską skomorska@pec.tychy.pl telefon: 32 325 6 417

Z poważaniem,



Załączniki:

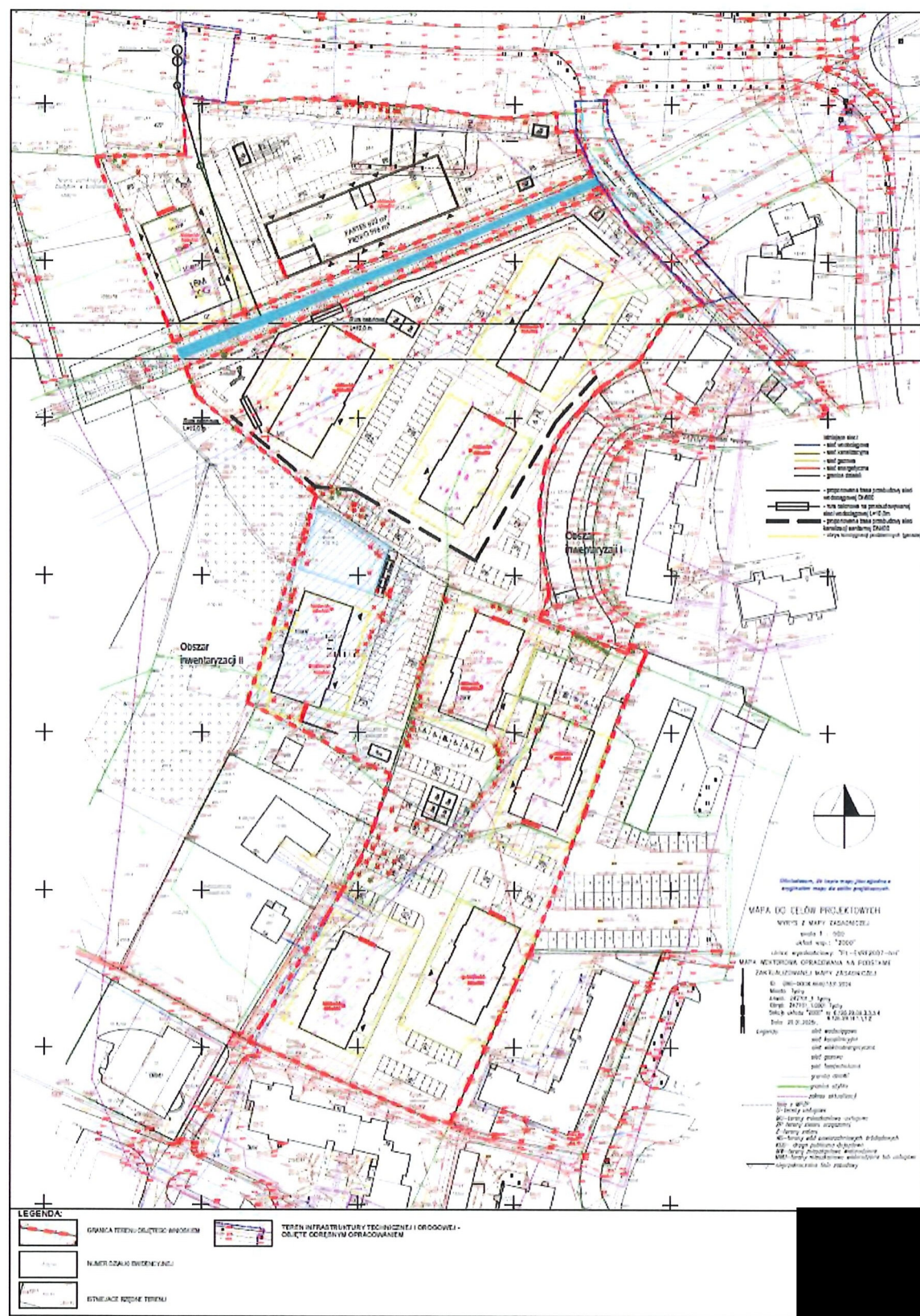
- mapa z koncepcją trasy przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynku usługowego – 1 egz.
 - Rys. 1 i 2 projekt zagospodarowania terenu oprac. Biuro Architektoniczno-budowlane Szymon Solarczyk – 1 egz.
 - projekt umowy przyłączeniowej – 1 egz.
- Kopla: IK, IT, PR, BOK, a/a

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Kubicy 6
tel.: (32) 325 64 11
e-mail: biuro@pec.tychy.pl
<http://pec.tychy.pl>

NIP: 646-10-15-439
Regon: 272713960
Rejestr: S.R. Katowice KRS 0000101552
Konto: Santander Bank Polska S.A. 45 1090 1652 0000 0001 3382 0634
Kapitał zakładowy: 150.783.600,00 zł
BDO: 000125471

Strona 7 z 7

85



**List intencyjny dotyczący współpracy pomiędzy Stablio Domy Sp. z o.o. sp.k.,
a Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna**

Strony współpracy:

- Stablio Domy Sp. z o.o. sp.k.
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna

Przedmiot współpracy

W związku z planowaną przez Stablio Domy Sp. z o.o. sp.k. budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych z garażami podziemnymi przy ul. Jaśkowickiej/ks. Prałata Świerzego w Tychach, stwierdzono kolizję z istniejącą siecią wodociągową stalową o średnicy nominalnej DN 600 mm. Aby zapewnić ciągłość dostaw wody w południowo-zachodniej części Miasta Tychy, niezbędna jest przebudowa przedmiotowej sieci.

Zakres planowanego przedsięwzięcia

Stablio Domy Sp. z o.o. Sp. Komandytowa oraz RPWiK Tychy S.A. planują wspólnie zrealizować budowę nowego odcinka sieci wodociągowej o średnicy DN 300/400 mm. Po zakończeniu inwestycji przewiduje się nieodpłatne przekazanie wybudowanej sieci na rzecz RPWiK Tychy S.A. oraz ustanowienie nieodpłatnej służebności przesylu na rzecz RPWiK Tychy S.A.

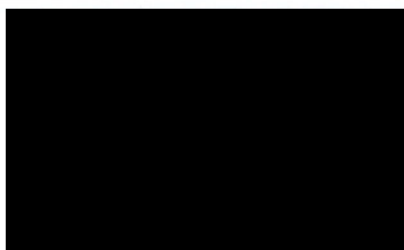
Cele i korzyści współpracy

Partnerstwo biznesowe pomiędzy Stablio Domy Sp. z o.o. sp.k. a RPWiK Tychy S.A. służy realizacji istotnych celów dla obu stron oraz interesu publicznego.

Dla inwestycji Stablio Domy Sp. z o.o. sp.k. współpraca zapewnia bezpieczeństwo techniczne i organizacyjne planowanej inwestycji mieszkaniowej poprzez powierzenie realizacji budowy sieci wodociągowej podmiotowi posiadającemu pełne kompetencje w tym zakresie. Gwarantuje także pewność prawidłowego, terminowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania zadania dzięki pełnieniu nadzorów budowlanych przez RPWiK Tychy S.A. od etapu projektowania do odbioru końcowego.

Z perspektywy interesu publicznego, współpraca ta zagwarantuje ciągłość dostaw wody dla mieszkańców południowo-zachodniej części Tychów oraz zapewni właściwą eksploatację nowej infrastruktury przez RPWiK Tychy S.A. Przyczyni się również do rozwoju infrastruktury technicznej miasta zgodnie z jego potrzebami urbanistycznymi, w tym do zaspokojenia potrzeb w zakresie dostaw wody dla ponad 400 nowych odbiorców.

Niniejszy list intencyjny wyraża wolę stron do podjęcia współpracy oraz stanowi podstawę do dalszych uzgodnień szczegółowych warunków realizacji przedsięwzięcia.



RPWiK Tychy S.A.

Dyrektor Operacyjny

Przedstawiciel

Danuta Maguda

PREZES Zarządu

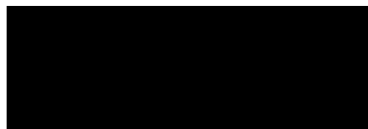
Aleksandra Zamasz

Załącznik nr 10.24 Warunki techniczne nawiązania do sieci NDI.

Tychy, 10 grudnia 2025r.

NDI – Internet Telewizja Telefon
Dział Przyłączy i Infrastruktury
ul. Koniecznego 18, 43-100 Tychy

DO:
JBS NIERUCHOMOŚCI Sp z o.o.
40-606 Katowice
ul. Kolejowa 54
NIP: 69542826511



POTWIERDZENIE MOŻLIWOŚCI TECHNICZNYCH

Dotyczy: warunków technicznych nawiązania do sieci telekomunikacyjnej NDI dla planowanej inwestycji obejmującej około 400 mieszkań oraz lokali usługowych i handlowych, zlokalizowanej w Tychach, przy ul. Jaśkowickiej / ks. prałata Świerzego, na działkach ewidencyjnych: 2678/44, 2680/44, 3826/44, 1618/44, 1812/44, 2097/44, 2098/44, 1814/44, 4580/49

W odpowiedzi na Państwa wniosek potwierdzamy możliwości techniczne podłączenia w/w inwestycji do sieci światłowodowej NDI.

Informujemy również iż jesteśmy w stanie zapewnić w/w inwestycji usługi telekomunikacyjne.

Warunkiem wykonania nawiązania w/w inwestycji do sieci telekomunikacyjnej jest zaprojektowanie i wykonanie sieci wewnętrznej, doprowadzonej do punktu styku z nawiązaniem zewnętrznym zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i wymaganiami UKE.

Z poważaniem,



Załącznik nr 11

WYLICZENIE ILOŚCI MIESZKAŃCÓW

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkiem handlowo-usługowym, lokalami usługowymi w jednym z budynków mieszkalnych, garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. ks. Prąta Eugenia Świerzeżo i ul. Jaśkowickiej w Tychach

1. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem

Powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej:

31 025 m²

2. Określenie planowanej powierzchni użytkowej mieszkań

- minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań: **18 116 m²**
- maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań: **20 129 m²**

3. Określenie liczby mieszkańców zgodnie z Ustawą*

Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika **28 m²/osobę**.

- liczba mieszkańców dla minimalnej powierzchni mieszkań:
18 116 m² : 28 m² = 647 osób
- liczba mieszkańców dla maksymalnej powierzchni mieszkań:
20 129 m² : 28 m² = 719 osób

*4. Zapotrzebowanie na zapewnienie miejsc w budynkach oświaty

(wg specustawy mieszkaniowej)**

Zgodnie z ustawą przyjmuje się, że liczba uczniów szkoły podstawowej stanowi **nie mniej niż 7%** planowanej liczby mieszkańców.

- zapotrzebowanie dla maksymalnej liczby mieszkańców:
719 × 0,07 = 50,33 ≈ 51 uczniów

Podstawa prawna

* Zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z późn. zm.), rozdział 3, art. 17 pkt 9, zgodnie z którym:

„Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m².”

****5. Zapotrzebowanie na miejsca w placówkach oświatowych**

Zgodnie z:

- art. 17 ust. 3 oraz art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r.,
- Uchwałą nr VII/138/19 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych miasta Tychy.

Szkoła podstawowa

Wymagana liczba miejsc:

$719 \times 10\% = 72$ uczniów

**** Podstawa prawna**

Zgodnie z **Zaświadczeniem Prezydenta Miasta Tychy** (Załącznik nr 3 do wniosku):

- szkoły podstawowe wskazane w zaświadczeniu są w stanie przyjąć **co najmniej 72 uczniów**,

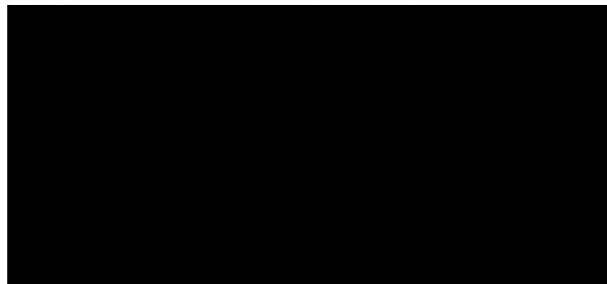
Wymogi wynikające z planowanej liczby mieszkańców inwestycji zostały **spełnione w całości**.

6. Wniosek

Planowana inwestycja mieszkaniowa spełnia wymagania w zakresie planowanej liczby mieszkańców oraz dostępności infrastruktury oświatowej, określone w:

- ustawie z dnia 5 lipca 2018 r.
- lokalnych standardach urbanistycznych miasta Tychy,

co potwierdza brak sprzeczności z obowiązującymi przepisami.



Załącznik nr 12

Załącznik nr 12.1. Zestawienie sondowań statycznych CPTU	2
Załącznik nr 12.2 Decyzja nr 56/2025 – projekt podziału działki nr 2431/49. Mapa z projektem podziału.	25
Załącznik nr 12.3 Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	29
Załącznik nr 12.4 Wyrisy z mapy ewidencyjnej dla działek: 1812/44, 1814/44, 1618/44, 2097/44, 2098/44, 2431/49, 2680/44, 2678/44, 3826/44.	40
Załącznik nr 12.5 Pozwolenie na rozbiórkę budynków handlowo-usługowych i stróżówki, z dnia 15.01.2025r.....	44
Załącznik nr 12.6 Pozwolenie na rozbiórkę budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego, budynku składowego i gospodarczego dla rolnictwa z wychodkiem, z dnia 29.01.2025r.....	47
Załącznik nr 12.7 Uchwała Rady Miasta Tychy nr VIII.138.19 z dnia 25 kwietnia 2019r.....	50
Załącznik nr 12.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	52



Zestawienie sondowań statycznych CPTU

„Tychy ul. Księdza prałata Świerzego”

Wykonawca: GGS-PROJEKT Pracownia geologii i ochrony środowiska Sp. z o.o.

Dozór geologiczny: [REDACTED]

Interpretacja: [REDACTED]

Rodzaj sondy: Sonda statyczna CPT/CPTU

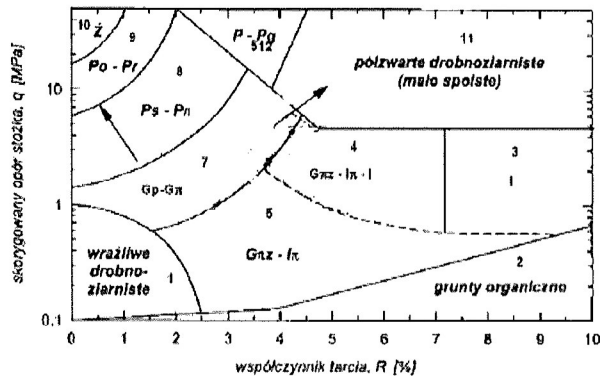
Typ sondy: PAGANI TG 63-200

Skala: 1:100

Klasyfikacja gruntów:

Warstwom wydzielonym na podstawie zmienności parametrów sondowania przydzielono odpowiedni rodzaj gruntu zgodnie z „Metodą klasyfikacji gruntów wg Polskiej normy tj. adaptacja wykresu Robertsona z 1990”. Następnie dokonano analizy pod kątem podstawowych parametrów sondowania, w tym np. oporu na słożku q_c czy współczynnika tarcia R_f , na podstawie których określono ostateczny rodzaj gruntu.

Wyniki klasyfikacji przedstawiane są obok wykresów wraz ze skutkiem ciałym



Stopień zagęszczenia gruntów sypkich ID:

Stopień zagęszczenia gruntów niespoistych wyznaczono zgodnie z wytycznymi PN/B-04452.

$$I_D = 0,709 \times \log q_c - 0,165$$

Stopień plastyczności gruntów spoistych IL:

Stopień zagęszczenia gruntów niespoistych wyznaczono zgodnie z wytycznymi PN/B-04452.

grunty ilaste ($f_i > 30\%$)

$$IL = 0,242 - 0,427 \log q_c$$

grunty spoiste (f_i od 10% do 30%)

$$IL = 0,518 - 0,653 \log q_c$$

grunty mało spoiste ($f_i < 10\%$)

$$IL = 0,729 - 0,736 \log q_c$$

Efektywny kąt tarcia ϕ' :

wyznaczono zgodnie z wytycznymi z Polska normą PN-EN 1997-2 wg. Eurokod 7 dla gruntów niespoistych

$$\phi' = 13,5 \times \log (q_c) + 23$$

Edometryczny Moduł Younga E' :

wyznaczono w gruntach niespoistych na podstawie założeń wg. Chodor L. 2021

$$E' = \alpha E \times q_n$$

Gdzie:

αE zawiera się w wartościach:

- 2 do 4 dla bardzo młodych, normalnie skonsolidowanych piasków;
- 4 do 10 dla starszych (> 1000 lat), normalnie skonsolidowanych piasków;
- 6 do 20 dla piasków prekonsolidowanych

Moduł Edometryczny ścisłości wtórnej E_{oed} :

wyznaczono zgodnie z wytycznymi z Polska normą PN-EN 1997-2 wg. Eurokod 7

$$E_{oed} = q_c \times \alpha$$

Gdzie: α zgodnie z tablicą

Grunt	α
Il niskoplastyczny	3-8 ($q_c \leq 0.7$ MPa)
	2-5 ($q_c = 0.7 - 2$ MPa)
	1-2 ($q_c \geq 2$ MPa)
Pyłniskoplastyczny	3-6 ($q_c < 2$ MPa)
	1-2 ($q_c \geq 2$ MPa)
Il bardo plastyczny, Pyłbardo plastyczny	2-6 ($q_c < 2$ MPa)
	1-2 ($q_c \geq 2$ MPa)
Pył z dużą zawartością cząstek organicznych ($q_c < 0.7$)	1.5-4 ($w = 50-100$)
Torfil	1-1.5 ($w = 100-200$)
	< 0.4 ($w > 300$)
Kredy	2-4 ($q_c = 2 - 3$ MPa)
	1.5-3 ($q_c > 3$ MPa)
Piaski	2.0 ($q_c < 5$ MPa)
	1.5 ($q_c > 10$ MPa)

Niedrenowana wytrzymałość na ścinanie S_u :

wyznaczono zgodnie z wytycznymi z Polska normą PN-EN 1997-2 wg. Eurokod 7

$$S_u = (q_c - \sigma_{vo}) / N_k$$

Wybierz parametr N_k

☒ 1. $c_u = (q_c - \sigma_{vo}) / N_k$ $N_k = 15$

Typ genetyczny gruntu	N_k
Gliny polirywowe i zwalowe złodowocenia wiskie nieskonsolidowane lodowcowcem	12 - 25 ($q_c = 0.5 - 2.5$)
Gliny zwalowe starsze skonsolidowane	12 - 20 ($q_c = 1.5 - 7$)
Utwory zastoiowe czwartorzędowe iły pyle, gliny pyle	6 - 15 ($q_c = 1.2 - 3.5$)
Iły plocenie i mocenie	8 - 14 ($q_c = 1.3 - 4.5$)
Lessy	brak danych
Gytle	1-6 ($q_c = 0.2 - 4$)

Moduł ścisłości M :

wyznaczono na podstawie założeń wg. Kulhavy, Mayne 1990

$$M = 8.25 \times q_n$$

Gdzie:

$$q_n = q_c - \sigma'_{vo}$$

Spójność efektywna c' :

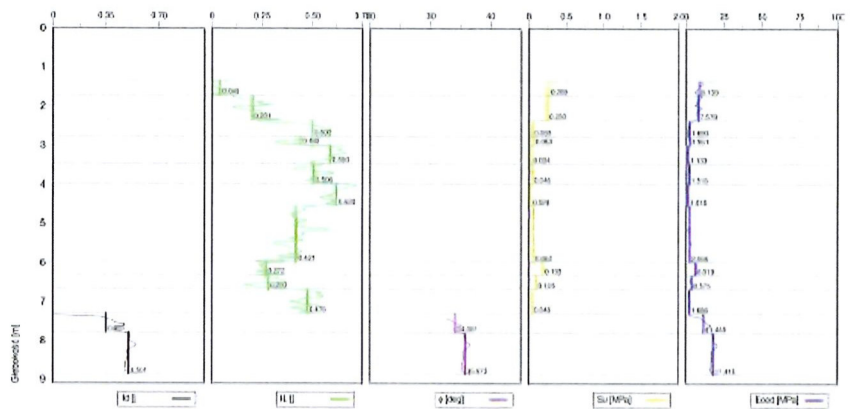
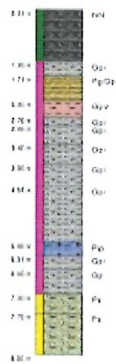
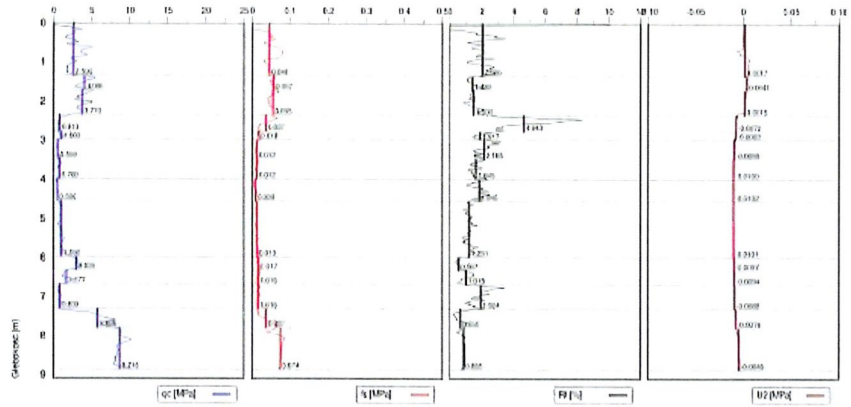
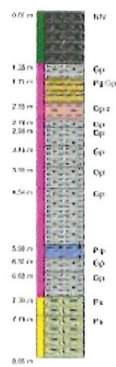
wyznaczono zgodnie z założeniami Lunne i in., 1997 dla gruntów spoistych

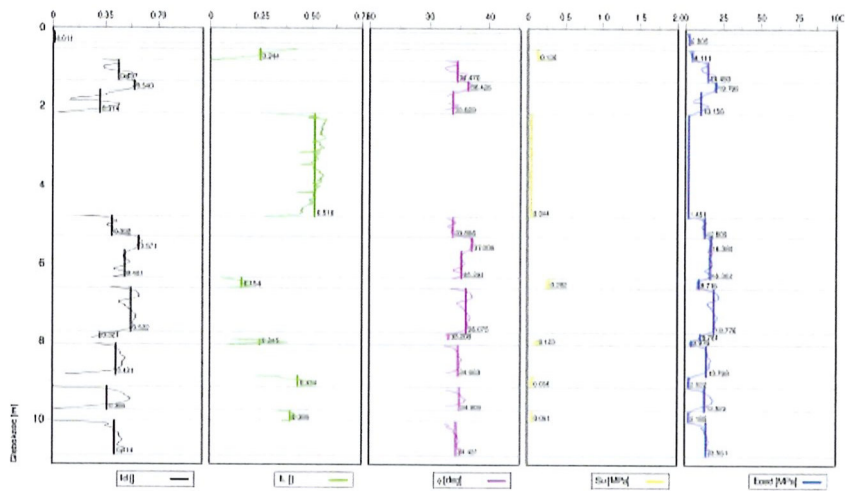
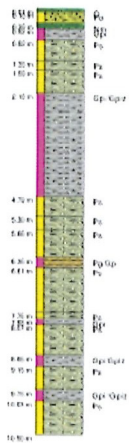
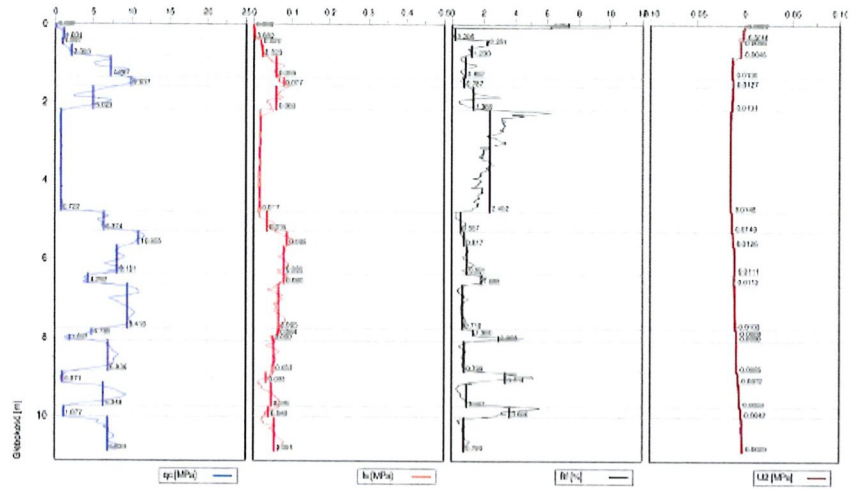
$$\begin{aligned} c' &= 0.33 \times c & \text{gdy } c < 30 \\ c' &= 8.0 + 0.1c & \text{gdy } 31 < c < 30 \\ c' &= 16.0 + 0.05c & \text{gdy } 101 < c < 300 \end{aligned}$$

Gdzie:

$$c = 0.66 f_c - 0.86 \sigma'_{vo}$$

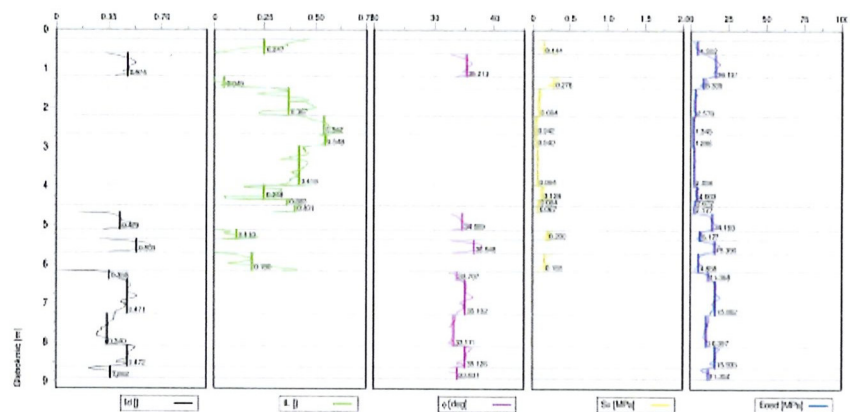
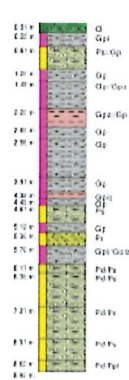
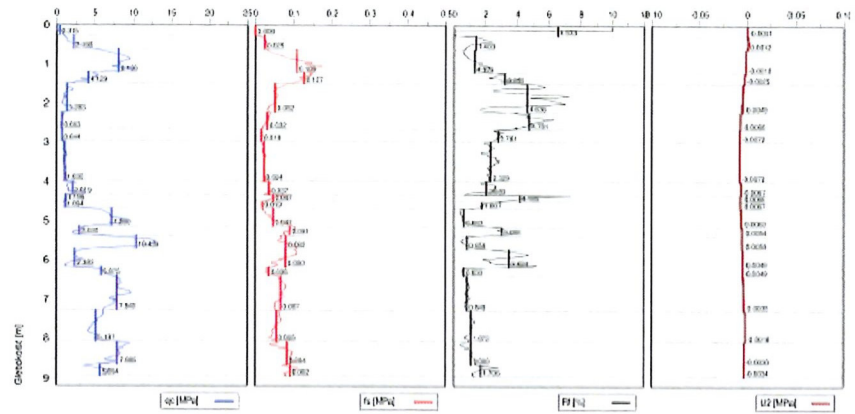
CPTU S1



[illegible]

CPTU S2														
Nr	Stop wiatrowy	Stop wiatrowy	Stop wiatrowy	Stop wiatrowy	Stop wiatrowy	Stop wiatrowy	Stop wiatrowy	Stop wiatrowy	Stop wiatrowy	Stop wiatrowy	Stop wiatrowy	Stop wiatrowy	Stop wiatrowy	Stop wiatrowy
	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m
1	0.01	0.1	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09
2	0.2	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
3	0.38	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32
4	0.52	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42
5	0.82	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72
6	1.35	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
7	1.58	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48
8	2.18	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08
9	4.78	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68
10	5.2	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1
11	5.66	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56
12	6.36	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26
13	6.61	6.51	6.51	6.51	6.51	6.51	6.51	6.51	6.51	6.51	6.51	6.51	6.51	6.51
14	7.76	7.66	7.66	7.66	7.66	7.66	7.66	7.66	7.66	7.66	7.66	7.66	7.66	7.66
15	7.93	7.83	7.83	7.83	7.83	7.83	7.83	7.83	7.83	7.83	7.83	7.83	7.83	7.83
16	8.07	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97	7.97
17	8.86	8.76	8.76	8.76	8.76	8.76	8.76	8.76	8.76	8.76	8.76	8.76	8.76	8.76
18	9.15	9.05	9.05	9.05	9.05	9.05	9.05	9.05	9.05	9.05	9.05	9.05	9.05	9.05
19	9.76	9.66	9.66	9.66	9.66	9.66	9.66	9.66	9.66	9.66	9.66	9.66	9.66	9.66
20	10.03	9.93	9.93	9.93	9.93	9.93	9.93	9.93	9.93	9.93	9.93	9.93	9.93	9.93

* wartości orientacyjne (dla CPTU S2 z modułem zmiennym Modem)

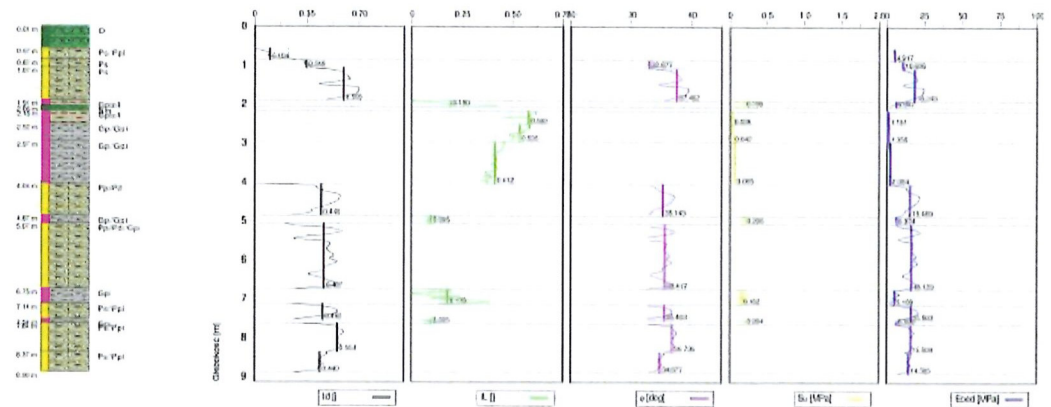
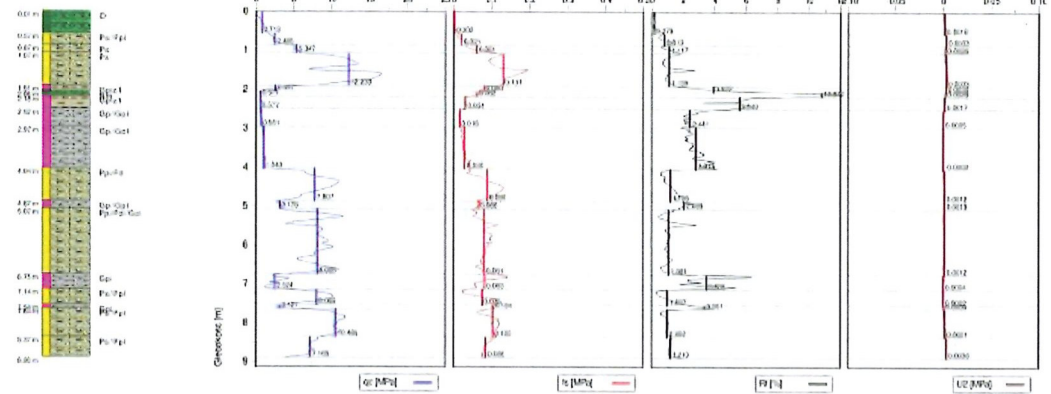
[illegible]

CPUS3																		
Nr	Stop warstwy	Stop warstwy	Grubość	Symol gruntu	qc	ts	U	Rf	qt	Sigmato	ID	IL	φ	C*	Su	Eod	E	M
	m	m	m		MPa	MPa	MPa	%	MPa	MPa			deg	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa
1	0,01	0,25	0,24	U	0,115	0	-0,0001	5,531	0,715	0,002		0,247		5,4	0,164	4,322		15,084
2	0,25	0,61	0,36	Gp	2,199	0,005	0,0012	1,403	2,199	0,007		0,474		16,4	0,276	8,399	32,456	66,9405
3	0,61	1,2	0,59	Pg/Gp	8,13	0,109	-0,001	1,329	8,13	0,016		0,649		21,4	0,082	2,578	10,2125	13,66075
4	1,2	1,48	0,78	Gp	4,129	0,127	-0,0025	3,253	4,129	0,024		0,367		7	0,042	2,345	5,10075	
5	1,48	2,2	0,72	Gp/Gp	2,383	0,052	-0,0049	4,496	1,983	0,013		0,541		19	0,04	2,286	4,93225	
6	2,2	2,65	0,45	Gp/Gp	0,663	0,032	-0,0068	4,791	0,663	0,044		0,442		5,2	0,064	2,056		
7	2,65	2,96	0,31	Gp	0,644	0,018	-0,0072	2,791	0,644	0,051		0,548		8,1	0,128	4,003	15,038	
8	2,96	3,37	1,01	Gp	1,03	0,024	-0,0077	2,379	1,03	0,075		0,468		21,1	0,082	2,622		
9	3,37	4,27	0,35	Gp	2,019	0,037	-0,0067	2,08	2,019	0,075		0,363		4,1	0,067	2,777		
10	4,27	4,49	0,17	Gp±	1,196	0,047	-0,0068	4,185	1,196	0,08		0,401						
11	4,49	4,67	0,18	Gp	1,094	0,019	-0,0067	1,807	1,094	0,081		0,401						
12	4,67	5,12	0,45	P.	7,2	0,447	-0,0061	9,663	7,2	0,089	0,479		34,669			14,191	78,444	98,60775
13	5,12	5,36	0,24	Gp	1,03	0,091	-0,0044	5,066	3,03	0,096		0,11		34	0,2	6,377		24,2055
14	5,36	5,7	0,34	Pr	20,439	0,082	-0,0051	0,858	10,439	0,102	0,529		36,548			55,29	41,361	85,2085
15	5,7	6,17	0,47	Gp±/Gp±	2,183	0,08	-0,0049	3,524	2,303	0,109		0,19		21,3	0,155	4,858		17,7065
16	6,17	6,39	0,22	Pg/Pg	5,875	0,036	-0,0049	0,633	5,875	0,115	0,358		21,707			11,368	13,04	47,52
17	6,39	7,27	0,88	Pg/Pg	7,94	0,047	-0,0035	0,849	7,94	0,126	0,471		35,102			15,867	51,256	64,4655
18	7,27	8,07	0,2	Pg/Pg	5,187	0,055	-0,0035	1,073	5,187	0,142	0,34		31,171			10,397	20,18	41,0225
19	8,07	8,64	0,55	Pg/Pg	7,685	0,084	-0,003	1,08	7,685	0,154	0,472		35,125			12,931	21,24	64,6075
20	8,64	9,32	0,3	Pg/Pg	5,694	0,092	-0,0034	1,706	5,694	0,162	0,362		31,831			11,352	22,128	45,639

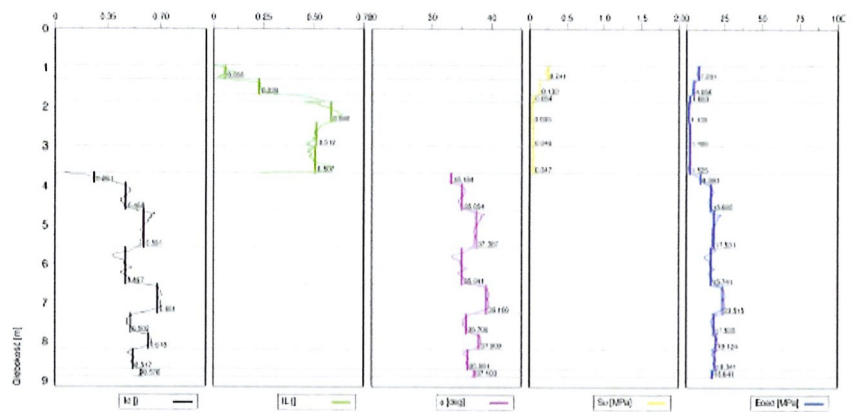
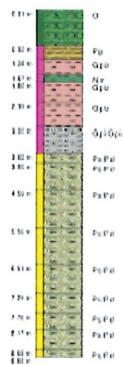
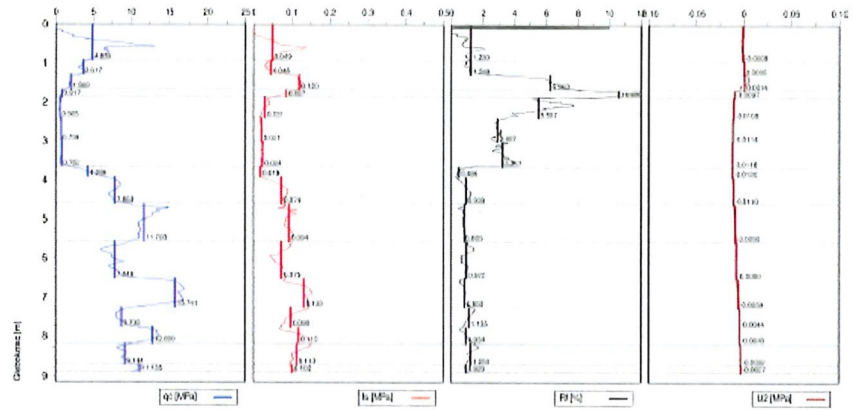
Wykaz warstwowy (składowe i mechaniczne właściwości)

* - wartości orientacyjne (obliczeniowe z modułem pochylenia)

CPTU S4

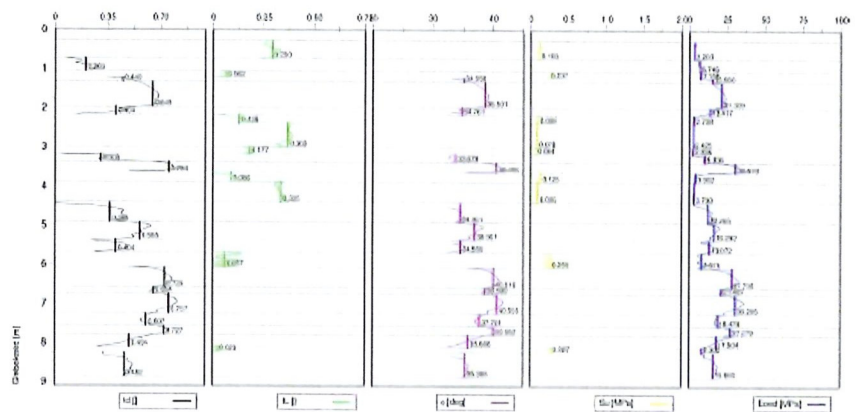
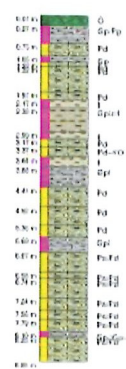
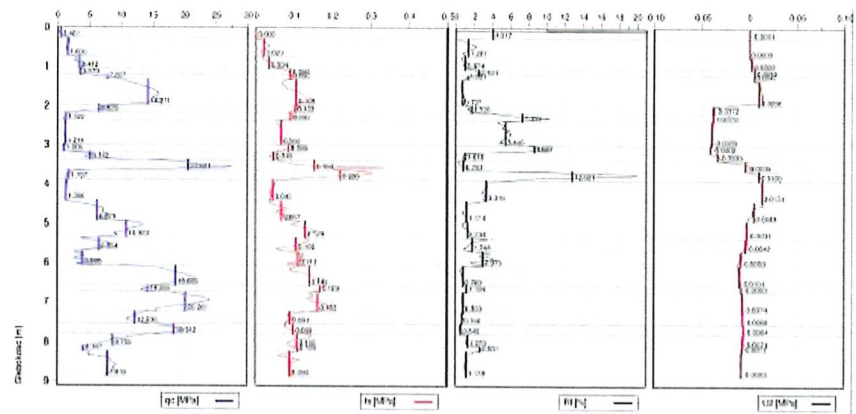


Thickness (m)	Unit
0-10	Q
10-12	Fg
12-14	Gf
14-16	Gf
16-18	Gf
18-20	Gf
20-22	Gf
22-24	Gf
24-26	Gf
26-28	Gf
28-30	Gf
30-32	Gf
32-34	Gf
34-36	Gf
36-38	Gf
38-40	Gf
40-42	Gf
42-44	Gf
44-46	Gf
46-48	Gf
48-50	Gf



CPTUS														
Nr	Śred. wiaryt.	Sred. wiaryt.	Grubość	Symbol gruntu	qc	fs	u	Rf	α	Sgnawo	ID	IL	φ	C*
	m	m	m		MPa	MPa	MPa	%	MPa	MPa			deg	MPa
1	0,31	0,32	0,31	D	4,838	0,607	0,0008	1,21	4,838	0,228		0,058		
2	0,32	1,26	0,36	q _z	1,617	0,046	0,0005	1,290	3,617	0,12		0,228		10
3	1,28	1,67	0,39	Gp2	1,989	0,12	0,0014	6,263	1,989	0,027				15,9
4	1,67	1,86	0,16	N ₀₁	6,817	0,087	-0,0097	10,638	0,817	0,37				6,054
5	1,86	2,38	0,53	Gp2	6,965	0,031	-0,0108	5,507	0,965	0,238		0,986		6,8
6	2,38	3	0,61	Gp2	6,730	0,021	-0,0114	2,927	0,730	0,028		0,212		4,6
7	3	3,65	0,65	Gp2/Gp2	6,762	0,019	-0,0118	3,257	0,762	0,06		0,507		5,1
8	3,65	3,9	0,75	P ₀ P ₀₁	4,386	0,019	-0,012	0,486	4,386	0,368	0,261		33,784	8,39
9	3,9	4,91	0,69	P ₀ P ₀₁	7,963	0,074	-0,011	0,999	7,963	0,277	0,488		35,094	15,685
10	4,91	5,96	0,87	P ₀ P ₀₁	11,703	0,094	-0,009	0,805	11,703	0,093	0,951		37,487	17,531
11	5,96	6,51	0,95	P ₀ P ₀₁	7,848	0,075	-0,008	0,975	7,848	0,11	0,607		35,041	15,741
12	6,51	7,27	0,74	P ₀ P ₀₁	15,741	0,133	-0,0025	0,15	15,741	0,128	0,881		35,1	23,515
13	7,27	7,76	0,51	P ₀ P ₀₁	8,733	0,098	-0,0044	1,138	8,733	0,14	0,507		35,709	17,535
14	7,76	8,17	0,41	P ₀ P ₀₁	12,8	0,119	-0,004	0,934	12,8	0,148	0,618		37,909	15,112
15	8,17	8,69	0,51	P ₀ P ₀₁	9,144	0,113	-0,0032	1,25	9,144	0,157	0,517		35,983	15,341
16	8,69	8,88	0,76	P ₀ P ₀₁	11,135	0,102	-0,0027	0,92	11,135	0,164	0,576		37,103	15,641
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
61														
62														
63														
64														
65														
66														
67														
68														
69														
70														
71														
72														
73														
74														
75														
76														
77														
78														
79														
80														
81														
82														
83														
84														
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93														
94														
95														
96														
97														
98														
99														
100														

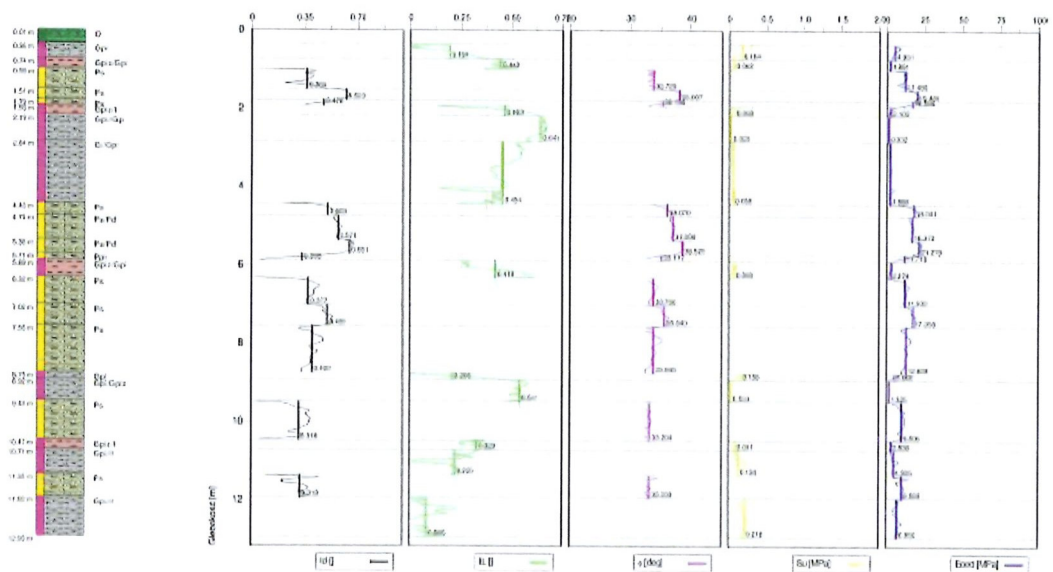
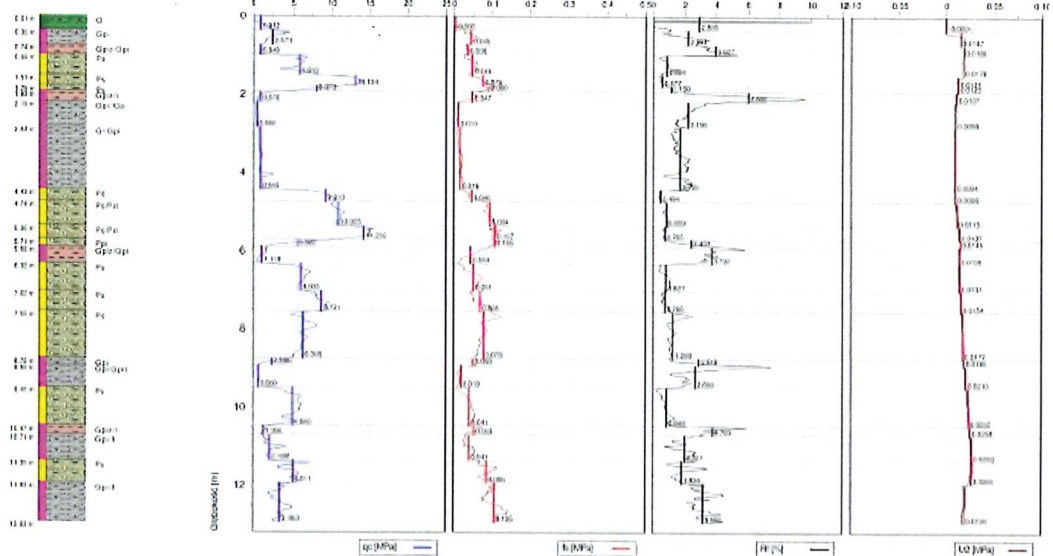
* wartość orientacyjna (dla konkretnego rodzaju gruntu)

[illegible]

CPTU 56									
Nr	Stop warstwy	Stop warstwy	Grubość	Symol warstwy	qc	ts	U	Rf	σt
	m	mm	m		MPa	MPa	MPa	%	MPa
1	0,02	0,27	0,26	Q	0,401	0	-0,002	4,037	0,461
2	0,27	0,23	0,46	Gp ^{0%}	1,6	0,02	0	1,287	1,6
3	0,23	1,05	0,32	Pc	3,412	0,034	0,028	0,974	3,412
4	1,05	1,27	0,37	Gp	3,573	0,09	0,052	2,521	3,573
5	1,22	1,32	0,1	Pd	7,827	0,092	0,047	1,231	7,827
6	1,32	1,57	0,65	Pc	14,271	0,106	0,098	0,737	14,271
7	1,57	2,17	0,2	Pc	6,529	0,103	-0,0172	1,72	6,529
8	2,17	2,38	0,21	?	1,332	0,092	-0,2378	7,339	1,332
9	2,38	2,95	0,61	Gp ^{0%}	1,214	0,066	-0,2389	5,446	1,214
10	2,95	3,47	0,18	?	1,005	0,086	-0,2402	8,627	1,005
11	3,47	3,57	0,1	Pc	5,142	0,046	-0,0135	1,01	5,142
12	3,57	3,64	0,27	Pd+Gp	20,621	0,154	-0,0855	0,793	20,621
13	3,64	3,88	0,24	?	1,797	0,22	0,01	12,921	1,797
14	3,88	4,43	0,53	Gp	1,366	0,045	0,0121	1,316	1,366
15	4,43	4,92	0,51	Pc	6,129	0,057	0,0349	1,174	6,129
16	4,92	5,36	0,44	Pc	10,973	0,129	-0,0311	1,284	10,973
17	5,36	5,69	0,33	Pd	6,554	0,106	0,0042	1,244	6,554
18	5,69	6,07	0,38	Gp	1,996	0,111	-0,0093	1,975	1,996
19	6,07	6,58	0,51	Pd+Gp	18,689	0,141	-0,101	0,76	18,689
20	6,58	6,74	0,16	Pd+Gp	14,268	0,159	-0,0093	1,184	14,268
21	6,74	7,24	0,5	Pd+Gp	20,261	0,153	0,0574	0,833	20,261
22	7,24	7,56	0,32	Pd+Gp	22,235	0,091	-0,2068	0,288	22,235
23	7,56	7,75	0,23	Pd+Gp	10,342	0,094	-0,0064	0,588	10,342
24	7,75	8,1	0,31	Pd+Gp	8,759	0,128	-0,0071	1,273	8,759
25	8,1	8,73	0,13	Gp/Gp ^{0%}	4,147	0,199	-0,0077	7,651	4,147
26	8,73	8,86	0,63	Pd+Gp	7,878	0,09	-0,0083	1,178	7,878

* - warstwy orientacyjne (obliczeniowe z możliwym znacznym błędem)

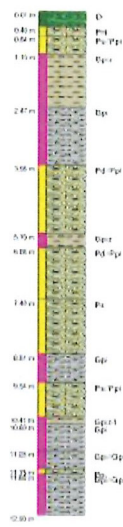
CPTU S7



CPU 57																											
Nr	Śred. warstwy	Spąg warstwy	Głębokość	Średnia grubość	Q _c	f _c	f _t	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR
	m	m	m	m	MPa	MPa	MPa	%	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa
1	0.01	0.36	0.35	0	2.805	0.005	0.0001	2.805	0.002	0.003																	
2	0.16	0.74	0.38	Gp	2.471	0.045	0.047	2.191	2.471	0.028																	
3	0.74	0.93	0.25	Gp/Gp	0.94	0.065	0.036	1.937	0.94	0.015																	
4	0.66	1.51	0.52	P ₁	5.819	0.046	0.018	0.854	5.819	0.022	0.164																
5	1.51	1.78	0.28	P ₂	11.131	0.075	0.011	0.577	11.131	0.01	0.021																
6	1.79	1.93	0.14	P ₃	8.073	0.09	0.013	1.15	8.073	0.014	0.496																
7	1.93	2.19	0.26	Gp/Gp	0.866	0.047	0.007	0.096	0.97	0.018																	
8	2.19	2.46	0.65	Gp/Gp	2.466	0.01	0.008	2.196	0.466	0.046																	
9	2.64	4.43	1.59	Gp/Gp	0.845	0.015	0.004	1.705	0.845	0.016	0.654																
10	4.43	4.74	0.31	P ₄	9.21	0.046	0.006	0.634	9.21	0.044	0.593																
11	4.74	5.36	0.62	P ₅ /P ₆	14.921	0.094	0.015	0.559	10.921	0.028	0.571																
12	5.36	5.71	0.35	P ₇ /P ₈	14.218	0.107	0.017	0.755	14.218	0.027	0.651																
13	5.71	5.89	0.18	P ₉	5.562	0.106	0.045	2.432	5.562	0.037	0.335																
14	5.89	6.32	0.43	Gp/Gp	1.118	0.044	0.015	1.702	1.118	0.113	0.419																
15	6.32	7.30	0.7	P ₁₀	6.015	0.051	0.017	0.627	6.015	0.123	0.377																
16	7.30	7.45	0.53	P ₁₁	8.721	0.046	0.014	0.764	8.721	0.117	0.498																
17	7.45	8.75	1.2	P ₁₂	6.208	0.078	0.017	1.259	6.208	0.151	0.4																
18	8.75	8.92	0.17	G ₁	2.706	0.05	0.019	2.706	2.706	0.164																	
19	8.92	9.48	0.56	Gp/Gp	0.646	0.018	0.021	2.44	0.44	0.171	0.542																
20	9.48	10.47	0.99	P ₁₃	4.54	0.041	0.022	0.589	4.54	0.149	0.216																
21	10.47	10.71	0.24	G ₂ /G ₁	1.196	0.053	0.014	1.793	1.196	0.197																	
22	10.71	11.25	0.64	G ₃ /G ₁	2.168	0.041	0.028	2.021	2.168	0.205	0.22																
23	11.25	11.93	0.68	P ₁₄	5.011	0.066	0.005	2.834	5.011	0.211	0.119																
24	11.93	12.93	1	G ₄ /G ₁	3.461	0.106	0.034	2.152	3.461	0.211	0.109																

* - wartości orientacyjne podjęzeczono z miernymi niepełnymi

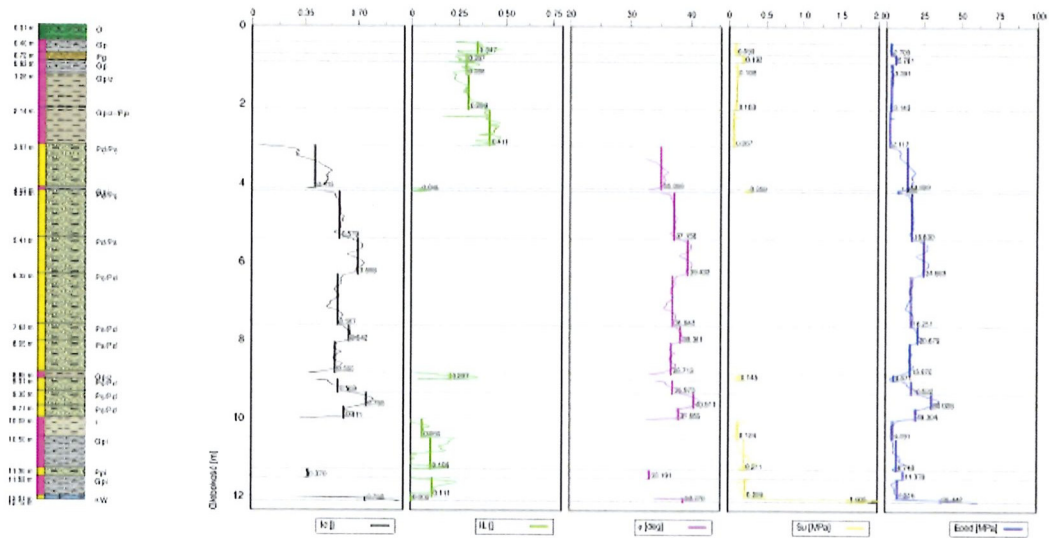
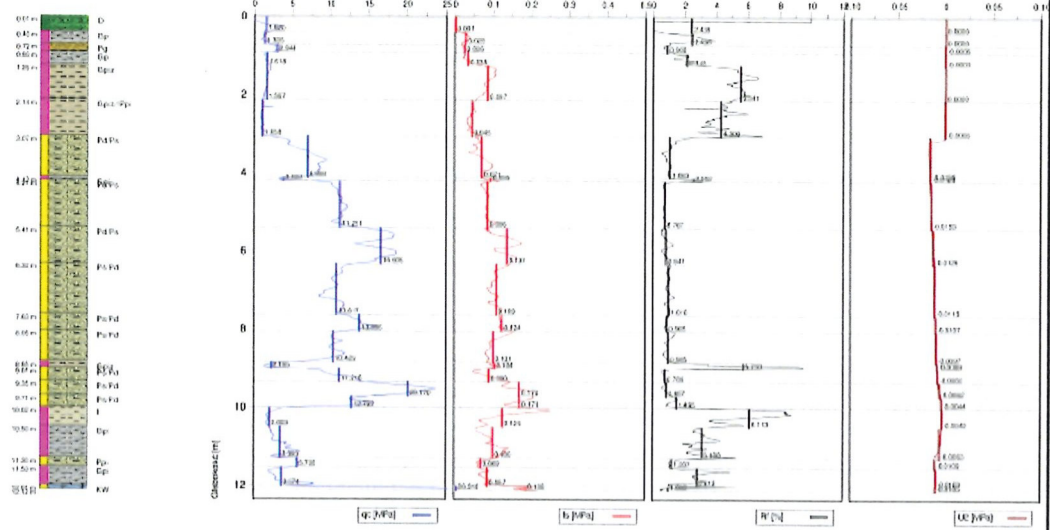
CPTU S8



CPTU S8															
Nr	Śred. wartości m	Śred. wartości m	Grubość m	Symbol orient.	α MPa	fs MPa	U MPa	σ _r %	σ _c MPa	Śred. wartości MPa	φ °	C* MPa	Su MPa	E _{mod} MPa	M MPa
1	0.01	0.4	0.39	0	0.022	0	0.0001	1.362	0.012	0.003	0.122			4,745	6,074
2	0.4	0.64	0.24	0	2.411	0.012	0.0012	0.533	2.433	0.003				13,698	19,998
3	0.64	1.1	0.46	P _u /P ₀	8.89	0.029	0.0019	0.514	6.49	0.015	0.414			13,698	56,719
4	1.1	2.47	1.37	G ₀	0.935	0.017	0.0098	3.668	0.935	0.012	0.449	8.1	0.051	1,898	7,400
5	2.47	3.39	1.48	G ₀	0.823	0.012	0.0017	1.502	0.823	0.008	0.021	2.6	0.023	1,444	6,312
6	3.95	5.7	1.75	P _u /P ₀	11.954	0.091	0.0028	0.796	11.954	0.008	0.59			17,863	97,895
7	5.7	6.08	0.38	G ₀	1.527	0.062	0.0187	4.933	1.527	0.008	0.333	12.1	0.099	3,201	11,707
8	6.08	7.4	1.22	P _u /P ₀	3.697	0.045	0.017	0.291	5.697	0.124	0.369			11,881	45,677
9	7.4	8.81	1.41	0	7.475	0.055	0.0146	0.284	7.475	0.15	0.451			14,519	29,3
10	8.81	9.54	0.72	G ₀	1.964	0.048	0.0118	2.983	2.984	0.171	0.281	11.2	0.124	4,065	15,002
11	9.54	10.41	0.88	P _u /P ₀	9.19	0.069	0.0094	0.794	9.19	0.196	0.48			18,295	74,285
12	10.41	10.6	0.19	G ₀ /P ₀	1.936	0.099	0.0063	5.177	2.936	0.196	0.212	14.5	0.129	4,905	14,275
13	10.6	11.28	0.08	G ₀	2.819	0.064	0.0048	2.645	2.414	0.204	0.176	12.2	0.147	4,821	18,274
14	11.28	11.75	0.07	G ₀ /G ₀	3.834	0.099	0.0031	2.917	3.834	0.215	0.06	14.5	0.239	7,607	29,865
15	11.75	11.88	0.13	P ₀	6.873	0.079	0.0023	1.198	6.873	0.22	0.412			13,111	54,887
16	11.88	12.93	1.35	G ₀ /G ₀	4.479	0.127	0.0021	1.008	4.479	0.211	0.236	16.4	0.234	8,805	34,044

*, wartości obliczeniowe (obliczeniowe z rozkładem masowym efektów)

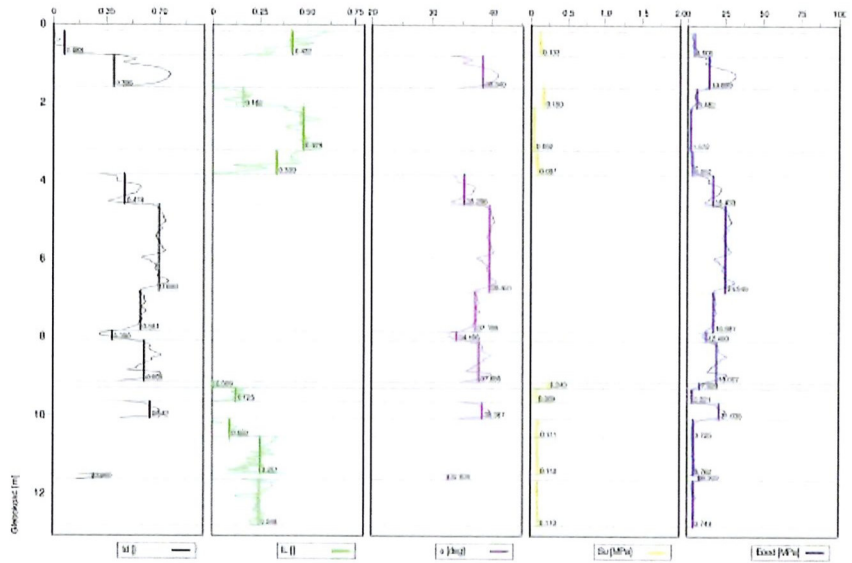
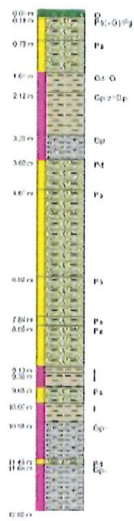
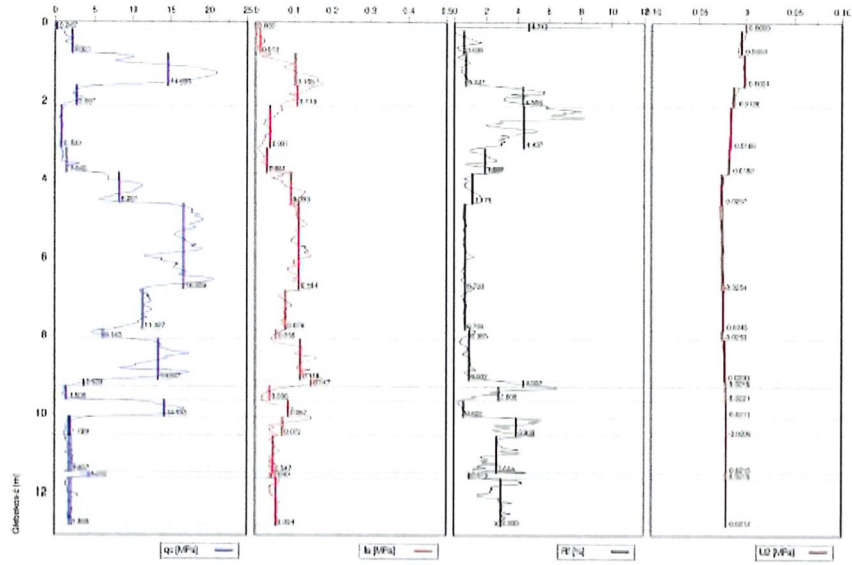
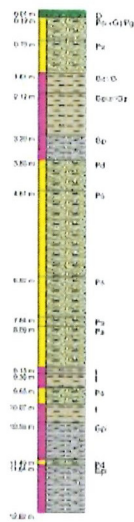
CPTU S9



CPTU 59													
Nr	Stop warstwy	Spig warstwy	Grubka	Symbol granic	qc	fs	u	sr	α	σ _{max}	ID	IL	φ
	m	m	m		MPa	MPa	MPa	%	MPa	MPa			deg
1	0,01	0,4	0,37	Q	1,57	0,001	0	2,43%	1,52	0,003			
2	0,4	0,72	0,32	Gp	1,335	0,029	0	2,43%	1,335	0,009		0,347	
3	0,72	0,93	0,21	Pt	2,944	0,026	-0,0005	0,909	1,944	0,014		0,237	
4	0,93	1,26	0,31	Gp	1,658	0,035	-0,0003	2,145	1,618	0,015		0,206	
5	1,26	1,14	0,08	Gp ²	1,567	0,067	0	5,141	1,567	0,031		0,299	
6	1,14	1,07	0,31	Gp ² /P ₂₀	1,258	0,045	-0,0008	4,309	1,048	0,046		0,411	
7	1,07	1,13	1,06	P ₄₀ /P ₂₀	6,928	0,071	-0,0129	1,082	6,928	0,062	0,415		32,056
8	1,13	1,21	0,28	Gp ²	3,8	0,095	-0,0153	2,532	3,8	0,076		0,046	
9	1,21	1,41	1,2	P ₄₀ /P ₂₀	11,251	0,085	-0,0153	0,767	11,251	0,088	0,371		32,158
10	1,41	1,62	0,32	P ₄₀ /P ₂₀	16,606	0,137	-0,0126	0,841	16,606	0,108	0,508		39,422
11	1,62	1,62	1,31	P ₂₀ /P ₄₀	10,837	0,109	-0,0115	1,01	10,817	0,13	0,567		36,943
12	1,65	1,65	0,42	P ₄₀ /P ₂₀	13,836	0,134	-0,0107	0,995	11,836	0,146	0,642		38,361
13	1,65	1,65	0,42	P ₄₀ /P ₂₀	10,429	0,101	-0,0097	0,988	10,429	0,158	0,555		36,713
14	1,65	1,65	0,16	Gp ²	2,195	0,104	-0,0019	1,71	2,195	0,167		0,227	
15	1,65	1,65	0,16	Gp ²	11,236	0,09	-0,008	0,796	11,236	0,172	0,569		36,973
16	1,65	1,65	0,16	P ₄₀ /P ₂₀	20,17	0,17	-0,0082	0,857	20,17	0,179	0,755		40,511
17	1,65	1,65	0,31	P ₄₀ /P ₂₀	12,992	0,171	-0,0084	1,485	12,992	0,185	0,611		37,955
18	1,65	1,65	0,48	I	2,003	0,126	-0,0042	6,115	2,003	0,197		0,56	
19	1,65	1,65	0,16	Gp ²	3,393	0,1	-0,0003	1,1	3,393	0,204		0,186	
20	1,65	1,65	0,21	P ₂₀	5,796	0,069	-0,0109	1,207	5,796	0,214	0,37		33,191
21	1,65	1,65	0,48	Gp ²	3,574	0,067	-0,0103	2,515	3,574	0,22		0,111	
22	1,65	1,65	0,11	EN	26,318	0,188	-0,0105	1,003	26,318	0,226	0,722		38,77
23	1,65	1,65	0,11	EN	26,318	0,188	-0,0105	1,003	26,318	0,226	0,722		38,77

*, wszystkie wartości obliczeniowe z metrowym znacznym błędem!

CPTU S10



CPTU S10																		
Nr	Stop wiatrowy m	Sog wiatrowy m	Grobok m	Symbol granu	oc. MPa	fs MPa	U MPa	Rf %	af MPa	Sprawa MPa	ID	IL	φ deg	C* MPa	Su MPa	Emed MPa	E MPa	M MPa
1	0.01	0.20	0.18	O	0.287	0	0	4.71	0.267	0.001		0.047			0.118	4.303	6.052	2.105
2	0.19	0.79	0.8	h140/78	2.021	0.012	-0.0033	0.619	2.071	0.008	0.048					13.819	58.452	120.557
3	0.78	1.61	0.82	Ps	14.835	0.175	-0.0024	0.747	14.435	0.022	0.899		38.34		0.18	5.482		21.714
4	1.61	2.12	0.21	Gt/G	2.867	0.11	-0.0206	4.158	2.667	0.035		0.162		25.3	0.18	1.872		6.485
5	2.12	3.2	1.08	Gm/G	0.833	0.037	-0.0166	4.437	0.833	0.019		0.079		8.1	0.352	3.952		12.177
6	3.2	3.81	0.83	Gp	1.54	0.031	-0.0182	1.968	1.54	0.064		0.339		6.7	0.097	3.952		67.510
7	8.84	4.61	0.78	Pd	8.281	0.884	-0.0257	1.179	8.261	0.078	0.474		41.296			18.413	32.732	67.510
8	4.61	6.82	2.21	Ps	15.659	0.114	-0.0254	0.709	16.059	0.107	0.698		39.421			24.949	64.708	136.554
9	8.82	7.84	1.02	Ps	11.327	0.079	-0.0255	0.708	11.127	0.138	0.591		37.196			15.987	44.566	92.309
10	7.84	8.09	0.25	Ps	6.143	0.955	-0.0253	0.955	6.143	0.15	0.19		34.106			12.4	23.872	49.442
11	8.09	9.13	1.04	Ps	13.347	0.115	-0.0213	0.932	13.147	0.162	0.606		37.686			19.057	52.716	108.768
12	9.13	9.1	0.17	i	3.629	0.147	-0.0239	4.492	3.629	0.174		0.009		17.7	0.249	2.438		28.904
13	9.1	9.65	0.26	i	1.505	0.036	-0.0221	2.808	1.505	0.179		0.125		7.8	0.089	1.221		30.940
14	9.65	10.07	0.42	Ps	14.183	0.097	-0.0217	0.825	14.083	0.186	0.642		38.367			21.076	55.988	115.475
15	10.07	10.56	0.49	i	1.789	0.072	-0.0206	3.188	1.789	0.195		0.092		12.8	0.111	3.775		13.151
16	10.56	11.49	0.73	Gp	1.987	0.347	-0.0215	2.864	1.987	0.208		0.751		11.1	0.112	3.762		33.528
17	11.49	11.64	0.25	Pd	4.282	0.94	-0.0219	0.975	4.282	0.238	0.266		31.616			8.495	16.256	
18	11.64	12.82	1.38	Gp	1.868	0.054	-0.0212	2.935	1.868	0.11		0.249		11.6	0.11	3.749		13.514

Source: opracowanie (dla pomiaru z przemieszczeniem)

* - wartości orientacyjne (obliczeniowe z możliwym zaokrągleniem)

**PREZYDENT MIASTA
TYCHY**

Tychy, 13 czerwca 2025 roku

GWG.6831.30.2025

DECYZJA Nr 56/2025

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.),
- art. 93 ust. 1, 2, 3, 4, 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, 1a, art. 99 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663)
- oraz z wniosku Pana Konrada Jarzyny.

zatwierdzam

projekt podziału nieruchomości położonej w Tychach, przy ul. Księdza Pralata Eugeniusza Świerzego, zapisanej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Tychy na arkuszu mapy 1 składającej się m.in. z działki nr 2431/49 zapisanej w KW (gruntowa) KA1T/00018848/5 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiącej własność:

	1	własność
	1	

w następujący sposób:

PRZED PODZIAŁEM			PO PODZIALE		
Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Arkusz mapy	Nowy nr działki	Powierzchnia (ha)
1 247701_1.0001.AR_1.2431/49	2431/49 247701_1.0001.AR_1.2431/49	0,4192	1	4578/49	0,0105
			247701_1.0001.AR_1.4578/49		
			1	4579/49	0,0771
			247701_1.0001.AR_1.4579/49		
			1	4580/49	0,3316
			247701_1.0001.AR_1.4580/49		
OGÓŁEM		0,4192	OGÓŁEM		0,4192

pod warunkiem zapewnienia przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie odpowiednich służebności lub sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działek gruntu stanowiących drogę wewnętrzną

Projekt podziału nieruchomości stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Niniejszy podział został dokonany zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia planu zgodnie z Uchwałą Nr XII/174/15 Rady Miasta Tychy z 25 czerwca 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3720 z 7 lipca 2015 roku) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniovców'70 i Bielskiej w Tychach - etap II.

Wydzielane działki położone są na terenie oznaczonym w ww. planie symbolem 10MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki postanowieniem Nr GWP.6724.2.26.2025.ML z 5 maja 2025 roku pozytywnie zaopiniował niniejszy podział, który nie narusza ustaleń wyżej powołanego planu miejscowego

Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, zgodnie z art. 93 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Niniejszego podziału dokonuje się pod warunkiem (zgodnie z art. 99 ww. ustawy) zapewnienia przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie odpowiednich służebności, bądź sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Podział wyżej wymienionej nieruchomości przedstawiony został na mapie wykonanej przez geodetę uprawnionego [REDAKTED] numer uprawnień [REDAKTED] zaewidencjonowanej pod identyfikatorem zgłoszenia [REDAKTED].

Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia - art. 127 § 1, § 2, art. 129 § 1, § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu - art. 130 § 1 ww. ustawy. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji - art. 130 § 2 ww. ustawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127a § 1 ww. ustawy. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 ww. ustawy. Oznacza to, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



[Handwritten signature]
[REDAKTED]
[REDAKTED]
[REDAKTED]

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.) o opłacie skarbowej, czynności urzędowe załatwiane na podstawie przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nie podlegają opłacie skarbowej.

INSPEKTOR

[Handwritten signature]

[REDAKTED]

Sporządziła: L. Kornobis

Załącznik:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

Otrzymują:

① [REDAKTED]

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Tychach V Wydział Ksiąg Wieczystych - 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 33.
2. Zespół geodezyjny i kartograficzny - w formie dokumentu elektronicznego.
3. Ewidencja Gruntów i Budynków - w miejscu.
4. GWG - aa.

Województwo: śląskie
 GWG-ODGIK.6640.37.2025
 Powiat : Tychy
 Jedn. ewid. : 247701_1
 Obręb : 247701_1.0001 (Tychy)

Załącznik nr 1
 do decyzji nr 56/2025
 z dnia 13 czerwca 2025r.

Załącznik do mapy z projektem podziału nieruchomości
 Opracowany zgodnie z postanowieniem nr GWP.6724.2.26.2025.ML z dnia
 5 maja 2025r. wydanym przez Prezydenta Miasta Tychy

Jednostka rejestrowa: 247701_1.0001.G642
 KW:KA1T/00018848/5

Stan dotychczasowy							Stan nowy				
Obręb	Nr mapy	Nr działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		Nr działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
					ha	m ²				ha	m ²
Tychy	1	2431/49	Ł	IV	0	2902	4578/49	Bi		0	0081
			Ps	IV	0	0617		Ps	IV	0	0024
			Bi		0	0673				0	0105
					0	4192					
							4579/49	Ł	IV	0	0043
								Ps	IV	0	0158
								Bi		0	0570
										0	0771
							4580/49	Ł	IV	0	2659
								Ps	IV	0	0435
								Bi		0	0022
										0	3316
					0	4192				0	4192

ORIENTACJA
 SKALA 1:20000

MK
 GEODEZJA I NIERUCHOMOŚCI
 mgr inż. Michał Kowalski
 41-400 Mysłowice, ul. Kraszewskiego 29
 NIP: 222-001-96-52, Regon: 525279671
 tel: 607 596 875

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Michał Kowalski
 Upr. zaw. nr 17910



Załącznik nr 12.3 Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.



**Urząd Miasta
Tychy**

NUMER SPRAWY: GWP 6727 601 2024 AK
Sprawa: Wypis i wyrys z planu miejscowego
Lokalizacja: ul. Jaskowicka, ul. Świerzeżo, Tychy

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI

Tychy, 18 listopada 2024 r.

JBS Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 54
40-606 Katowice

Działki nr 2098/44, 2097/44, 1618/44, 2431/49, 1812/44, 2680/44, 2678/44, 3826/44, 1814/44 przy ul. Księdza Prałata Eugeniusza Świerzeżo znajdują się w obszarze, dla którego została przyjęta Uchwała Nr XIX/174/15 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaskowickiej, Stoczniovców 70 i Bielskiej w Tychach - etap II (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3720 z dnia 7 lipca 2015 r.) Wskazane działki położone są w terenach oznaczonych symbolami:

- dz. nr 2097/44, 1618/44, 1812/44, 1814/44 - w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 2MW;
- dz. nr 2098/44 - w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 2MW oraz w terenie zieleni oznaczonym symbolem 2Z;
- dz. nr 2431/49 - w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 10MW;
- dz. nr 2680/44 - w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 3U;
- dz. nr 2678/44 - w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 3U oraz w terenie zieleni oznaczonym symbolem 1Z;
- dz. nr 3826/44 - w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem 1MU oraz w terenie zieleni oznaczonym symbolem 1Z.

Dodatkowe informacje:

Rada Miasta Tychy nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) powołanej w treści art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4b Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
Urzędu Miasta Tychy
Magdalena Zdebel
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Opłata skarbową w wysokości 50 zł
- zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.
2111) - Część I, poz. 51 wg załącznika do
ustawy

Załączniki:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaskowickiej, Stoczniovców 70 i Bielskiej w Tychach - etap II,
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaskowickiej, Stoczniovców 70 i Bielskiej w Tychach - etap II

Otrzymują:

1. Adresat;
2. GWP aa

Urząd Miasta Tychy
al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, poczta@umtychy.pl, www.umtychy.pl, tel. 32 776 33 33

TYCHY DOBRE MIEJSCE



Urząd Miasta
Tychy

Załącznik
do pisma z 18 listopada 2024 r.
znak GWP.6727.601.2024.AK

Wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Jaśkowickiej, Stoczniewców 70 i Bielskiej w Tychach - etap II
Uchwała Nr XII/174/15 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2015 r.
(Dz. Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3720 z dnia 7 lipca 2015 r.)
dla działek nr 2098/44, 2097/44, 1518/44, 2431/49, 1812/44, 2680/44, 2678/44, 3826/44, 1814/44

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu
- a) granica obszaru planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów - zgodnie z §6,
- e) zabytek nieruchomy - budynek objęty ochroną zabytków na mocy planu;
- 2) informacyjne
- a) istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV,
- b) istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia 20 kV,
- c) istniejąca stacja transformatorowa,
- d) odległości cmentarza 50m, 150m

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar planu** - wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) **teren** - część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym ją spośród innych terenów, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy podziemnych obiektów budowlanych, obiektów liniowych, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury,
- 4) **dach płaski** - dach o kącie nachylenia połaci dachowych do maksimum 12°;
- 5) **wysokość budynków** - wysokość budynku, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 6) **wysokość zabudowy** - wysokość obiektów budowlanych, w tym: wysokość budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych - mierzona od najniższego położonego wejścia do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub małej architektury do najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego;
- 7) **zabudowa** - obiekt budowlany lub obiekty budowlane, w tym budynek lub zespół budynków, o przeznaczeniach ustalonych w planie wraz z obiektami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem, drogami wewnętrznymi, garażami, parkingami, zielenią urządzoną, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej,
- 8) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa** - zabudowa, w której w budynkach wydzielone są lokale użytkowe i jeden albo dwa lokale mieszkalne;
- 9) **zieleni urządzonej** - zieleni ukształtowana w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem obiektów małej architektury, ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych;

Urząd Miasta Tychy
al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, poczta@umtychy.pl, www.umtychy.pl, tel. 32 776 33 33

TYCHY DOBRE MIEJSCE

- b) szeregów zewnętrznych, pochylona - 30° - 45° (średniarównoważna)
- 4) wysokość powierzchni zabudowy - w skł. 30° - 45° - powierzchnia działki budowlanej
- a) dla terenu o symbolu **11MU** - maks. 10m
- b) dla terenu o symbolu **6MU** - maks. 6m
- c) dla terenu o symbolu **1MU** - maks. 3m
- 5) intensywność nasadzeń
- a) dla terenu o symbolu **11MU** - min. 20%
- b) dla terenu o symbolu **6MU** - min. 10,5% maks. 15%
- c) dla terenu o symbolu **1MU** - min. 6,0% maks. 8,7%
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej
- a) dla terenu o symbolu **11MU** - min. 25%
- b) dla terenu o symbolu **6MU** - min. 30%
- c) dla terenu o symbolu **1MU** - min. 35%
- 7) geometria dachów
- a) budynków mieszkalno-usługowych, usługowych i mieszkalnych - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 42° , z dopuszczeniem innych form - kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku.
- b) budynków innych niż wymienione w lit. a) oraz wieńców stojących - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 42°
- c) obiektów małej architektury - kształtowana indywidualnie
- 8) wysokość zabudowy - maks. 15m, w tym budynków:
 - a) mieszkalno-usługowych, usługowych i mieszkalnych - maks. 10m,
 - b) innych niż wymienione w lit. a) oraz wieńców małej architektury - maks. 5m
- 9) dopuszczenie dla terenu o symbolu **1MU** lokalizacji budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną położoną w terenie **42P**
- 10) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają
 - a) któregośkolwiek z warunków określonych w pkt. 1-8 dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,
 - b) warunku, o którym mowa w pkt. 3 - dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w konturze poziomym budynku,
 - c) warunku, o którym mowa w pkt. 1 - dopuszczenie prowadzenia działalności jak w dniu wejścia planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę
 - d) warunku, o którym mowa w pkt. 7 - dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
- 11) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w §27 nie stosuje się ustaleń, o których mowa w pkt. 1-7.
- 12) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach.
- 13) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy.
- 14) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 2m² zlokalizowanych na elewacjach budynków w pasie o wysokości do 4m od poziomu terenu;
- 15) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy

§ 10

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MW** - **10MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie

dopuszczenie prowadzenia ciągła rozdziału z planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zmiany przeznaczenia na funkcję usługową z wykluczeniem: hurtowni, magazynów, składów, baz transportowych, naprawy i diagnostyki pojazdów, lub ich części, innych urządzeń transportowych, stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych, myjni samochodowych, salonów sprzedaży pojazdów, wynajmu sprzętu transportowego, gospodarki odpadami, a tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów;

- dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy z przeznaczeniem pkt. 11;

etapu, o którym mowa w pkt. 6, dopuszczając w szczególności rozbudowy budynków zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

9) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w §27 nie stosuje się ustaleń, o których mowa w pkt. 1-6;

10) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w §27 pkt. 2 nie stosuje się ustaleń, o których mowa w pkt. 7;

11) zakaz urządzenia miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;

12) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przesł betonowych lub blachy;

13) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 4m² zlokalizowanych na elewacjach budynków w pasie o wysokości do 4m od poziomu terenu;

14) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy

§ 12

Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1U - 5U, ustala się

1) przeznaczenie

a) dla terenów o symbolach 1U, 2U, 4U, 5U - zabudowa usługowa z wykluczeniem usług w zakresie:

- gospodarki odpadami w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów,
- handlu hurtowego, magazynów, składów,
- baz transportowych,
- myjni samochodów,
- salonów sprzedaży pojazdów,
- stacji naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,
- stacji paliw

b) dla terenów o symbolu 3U - zabudowa usługowa z wykluczeniem usług w zakresie

- gospodarki odpadami w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów,
- handlu hurtowego, magazynów, składów,
- myjni samochodów,
- salonów sprzedaży pojazdów,
- stacji naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,
- stacji paliw;

c) dla terenów o symbolu 2U dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków.

2) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:

a) gzymsów, zadaszków nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2m,

b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych.

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenów o symbolach 2U, 3U - maks. 40%,

b) dla terenów o symbolach 1U, 4U, 5U - maks. 50%;

4) intensywność zabudowy:

a) dla terenów o symbolach 2U, 3U - min 0,1 maks. 1,2,

b) dla terenów o symbolach 1U, 4U, 5U - min 0,25 maks. 1;

5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min 15%;

6) geometria dachów:

a) budynków - dachy płaskie;

b) obiektów małej architektury - kształtowana indywidualnie;

- a) 1 miejsce na 50m² powierzchni sprzedaży
- b) 1 miejsce dla samochodu ciężarowego
- c) 1 miejsce na 3 stanowiska pracy
- 5) dla usług biurowych, a w szczególności: agencji reklamowych, biur księgowych, biur nieruchomości, biur projektowych, zarządców, instytucji finansowych lub ubezpieczeniowych - 1 miejsce na każde 20m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 miejsce;
- 6) dla moteli, hoteli, pensjonatów
 - a) 1 miejsce na każdy pokój,
 - b) 1 miejsce na każde 3 stanowiska pracy,
 - c) dla restauracji, kawiarni
- a) 1 miejsce na 3 miejsca konsumpcyjne wewnątrz budynku,
- b) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych na zewnątrz budynku,
- c) 2 miejsca na 3 stanowiska pracy,
- 8) dla barów, klubów - 1 miejsce na 10m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
- 9) dla usług w zakresie edukacji i pomocy społecznej - 1 miejsce na 200m² powierzchni użytkowej;
- 10) dla salonów fryzjerskich, kosmetycznych itp. - 1 miejsce na 10m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
- 11) dla przedszkoli i żłobków - 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej oraz min 1 miejsce na 2 stanowiska pracy;
- 12) dla aptek i sklepów bez samoobsługi - 1 miejsce na 50m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
- 13) dla usług zdrowia i opieki medycznej
 - a) 4 miejsca na 1 gabinet,
 - b) 2 miejsca na 3 stanowiska pracy,
 - c) dla pozostałych usług - 1 miejsce na każde 50m² powierzchni użytkowej, lecz min 1 miejsce
- 3. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,
 - 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,
 - 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100,
 - 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
- 4. Ustala się dla usług nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów - min 1 miejsce na każde 100m² powierzchni użytkowej o ile z ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej
- 5. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc, o których mowa w ust. 2 w formie:
 - 1) parkingów terenowych,
 - 2) garaży wielostanowiskowych nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki, samodzielnych lub na dachach budynków w terenach o symbolach: 1MW - 10MW, 3U;
 - 3) garaży wbudowanych w budynki lub jako samodzielne budynki w terenach o symbolu: 1MU - 11MU, 1MN - 8MN

Rozdział 4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ § 27

Ustala się następujące **zasady** modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych;
- 2) w zakresie bezprzewodowej łączności dopuszczenie lokalizacji:
 - a) w terenach o symbolach 1MN - 8MN wyłącznie urządzeń technicznych na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5m, na budynkach,
 - b) w terenach nie wymienionych w lit. a, urządzeń technicznych na masztach antenowych;
- 3) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy budynków istniejących na dzień wejścia w życie planu, sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - nakaz dostaw wody z sieci wodociągowej, w tym z wodociągów: Ø 80mm, Ø 90mm, Ø 110mm, Ø 150mm, Ø 160mm, Ø 200mm, Ø 250mm, Ø 350mm, Ø 400mm, Ø 600mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
- 5) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** - nakaz odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowcach poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

37

Rozdział 8.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OZNAČONYCH
PLANEM

§ 31

Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) dla terenów o symbolu 1A - 200m², a szerokość pasa drogowego - 30m z wyjątkiem:

2) dla terenów o symbolu 1AU - 410m²,

a) szerokość pasa drogowego:

- dla zabudowy szeregowej - min. 10m,

- dla zabudowy wolnostojącej - min. 18m,

b) powierzchnia działek:

- dla zabudowy bliźniaczej - min. 600m²,

- dla zabudowy wolnostojącej - min. 800m²,

3) dla terenów o symbolach 1MN - 8MN:

a) szerokość frontów działek:

- dla zabudowy szeregowej - min. 8m,

- dla zabudowy bliźniaczej - min. 8m,

- dla zabudowy wolnostojącej - min. 18m,

b) powierzchnia działek:

- dla zabudowy szeregowej - min. 350m²,

- dla zabudowy bliźniaczej - min. 450m²,

- dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m²,

4) dla terenów o symbolach 1MW - 10MW, 1MWU

a) szerokość frontów działek - min. 40m,

b) powierzchnia działek - min. 1500m²,

5) dla terenów o symbolach 1U - 5U

a) szerokość frontów działek - min. 20m,

b) powierzchnia działek - min. 1000m²,

6) dla terenu o symbolu 1UD i 1UK:

a) szerokość frontów działek - min. 22m,

b) powierzchnia działek - min. 1400m²,

7) dla terenów o symbolu 1US i 2US

a) szerokość frontów działek - min. 45m,

b) powierzchnia działek - min. 2500m²,

8) dla terenu o symbolu 1KS:

a) szerokość frontów działek - min. 25m,

b) powierzchnia działek - min. 1000m².

Rozdział 9.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ Z TYTUŁU
WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 32

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 10.

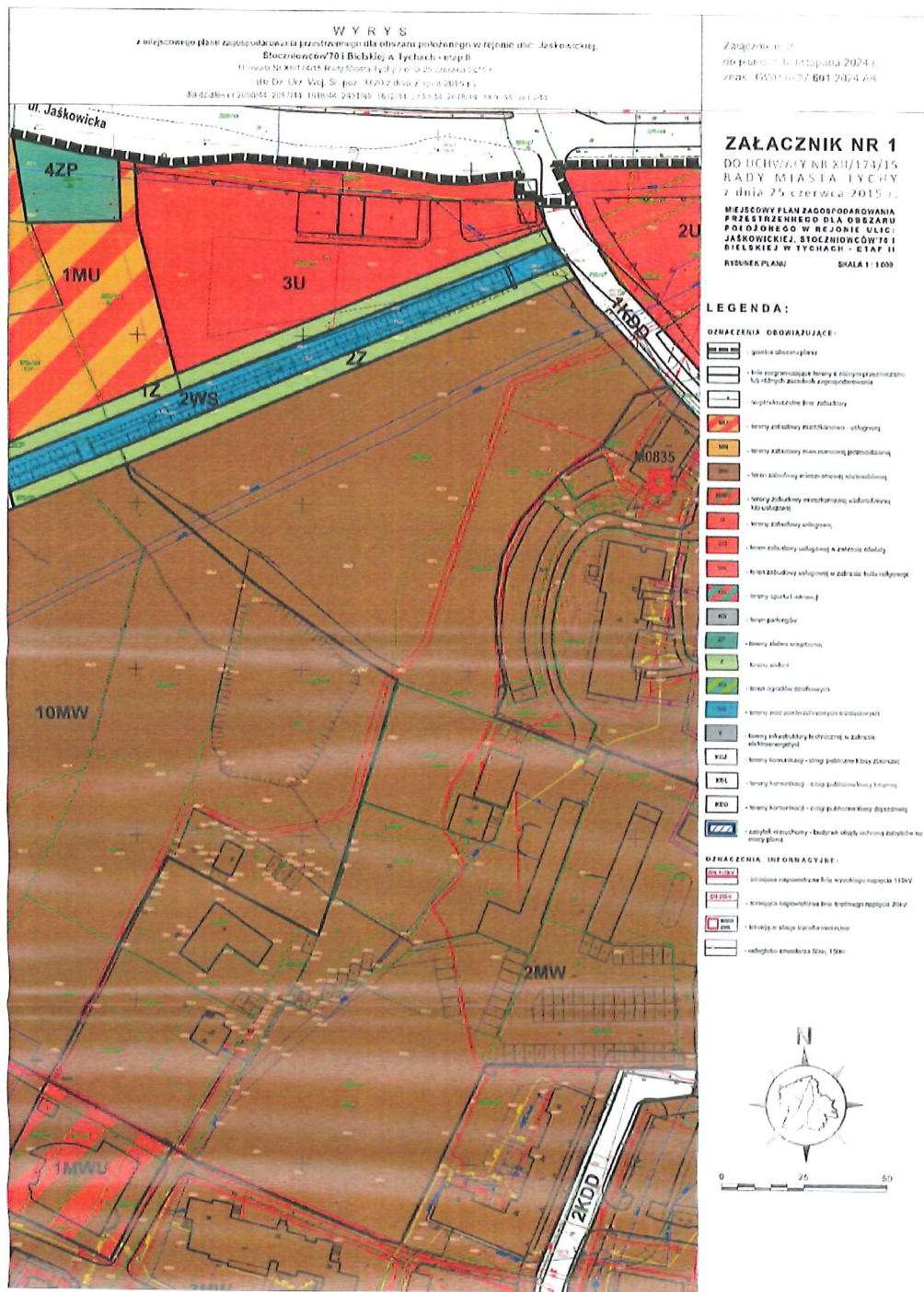
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

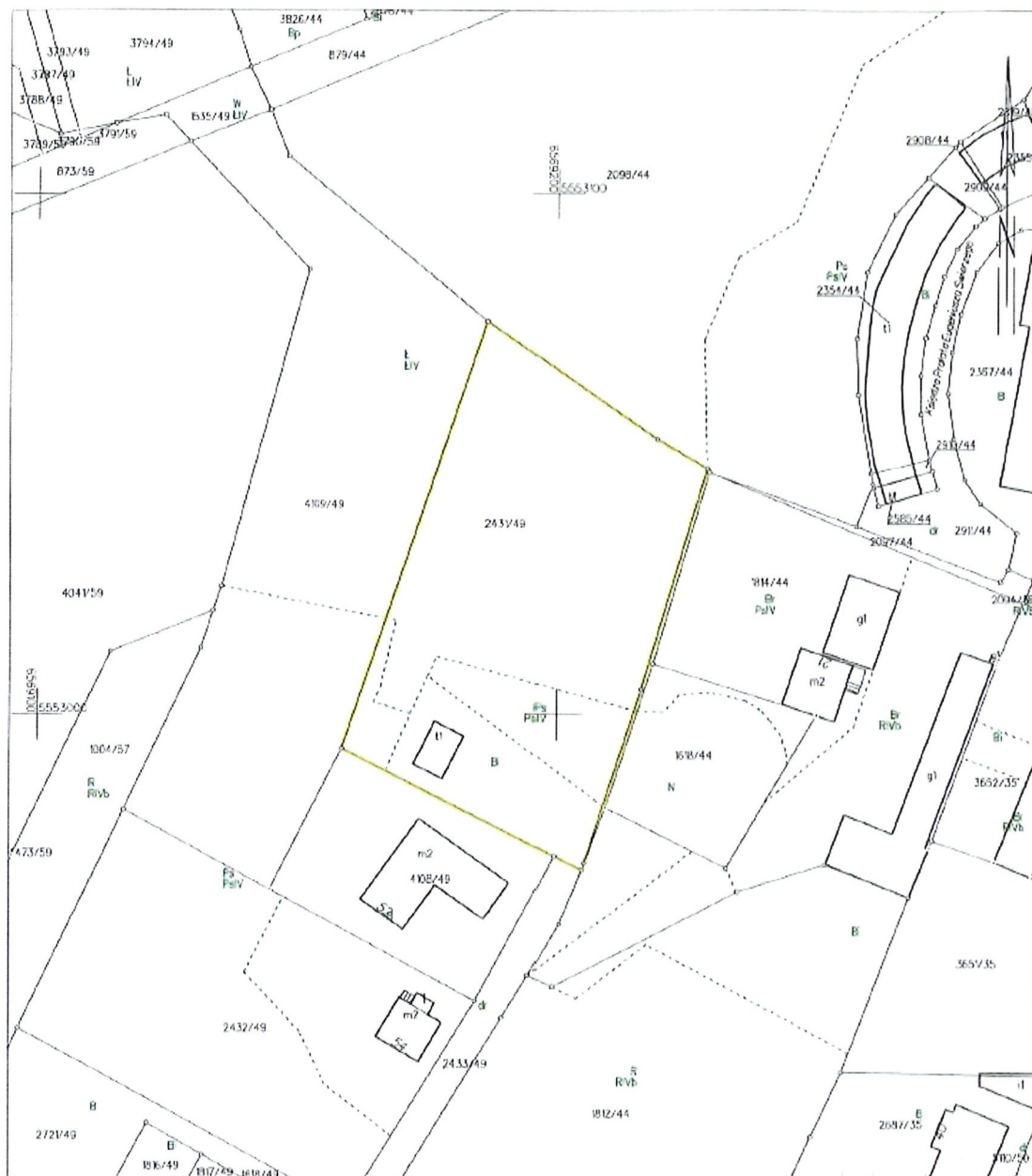
§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Nr konc. GWG-EGIB.6571.1901.2024

Województwo: Śląskie
Powiat: m. Tychy
Jednostka ewidencyjna: 247781, Tychy
Obręb: 0001 Tychy
Arkusz: 1



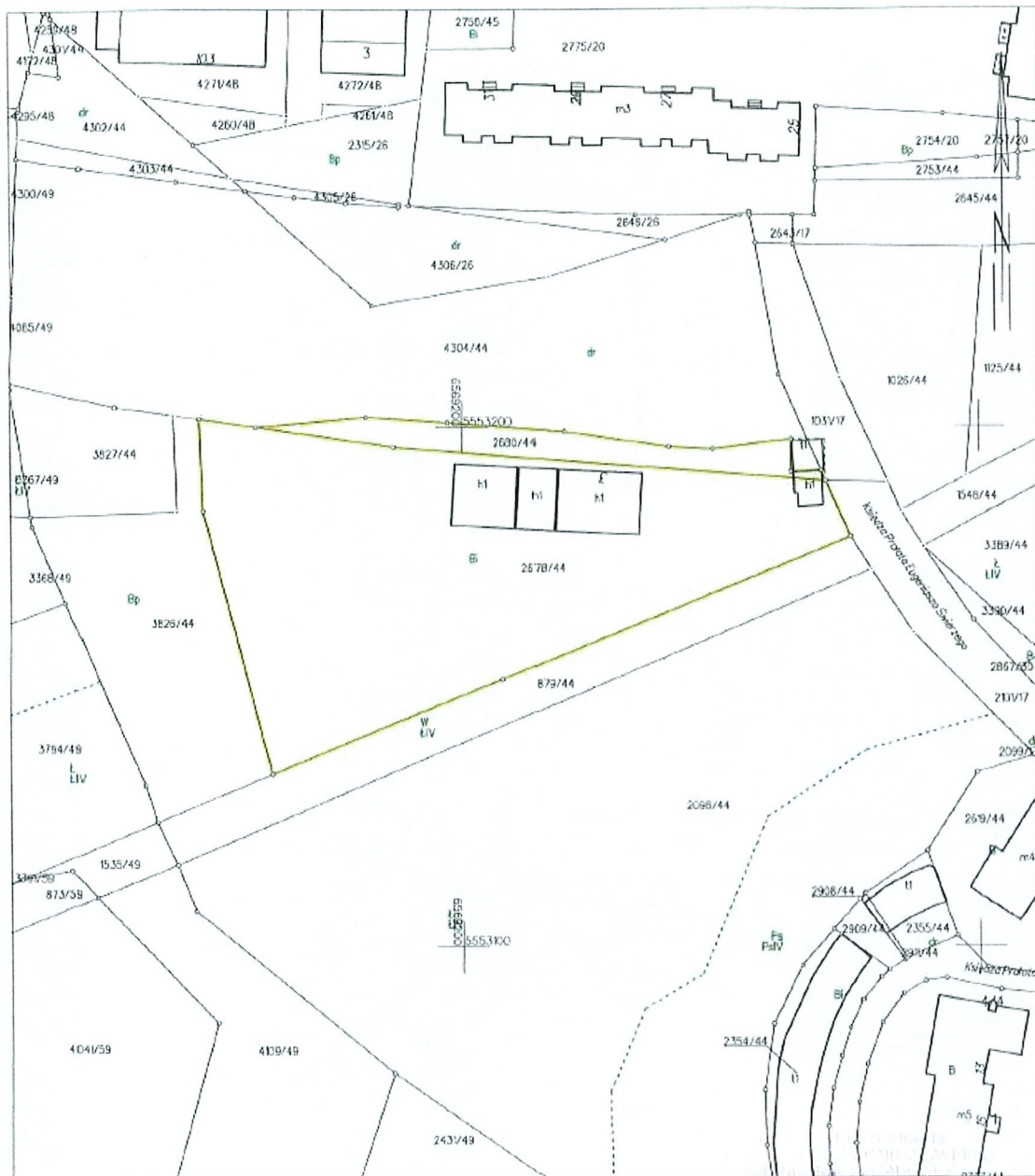
Tychy dn. 14.11.2024
Sporządził(a) wyrys: Katarzyna Matużyńska

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTej

M.1.2024
Grieg i nazwisko osoby reprezentującej (organ
lub osoby upoważnione (przez organ) do tego podpis)

Nr kanc: GWG-EGIB.6521.1901.2024

Województwo: śląskie
Powiat: m. Tychy
Jednostka ewidencyjna: 247701.1, Tychy
Obręb: 0001 Tychy
Arkusz: 1



DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

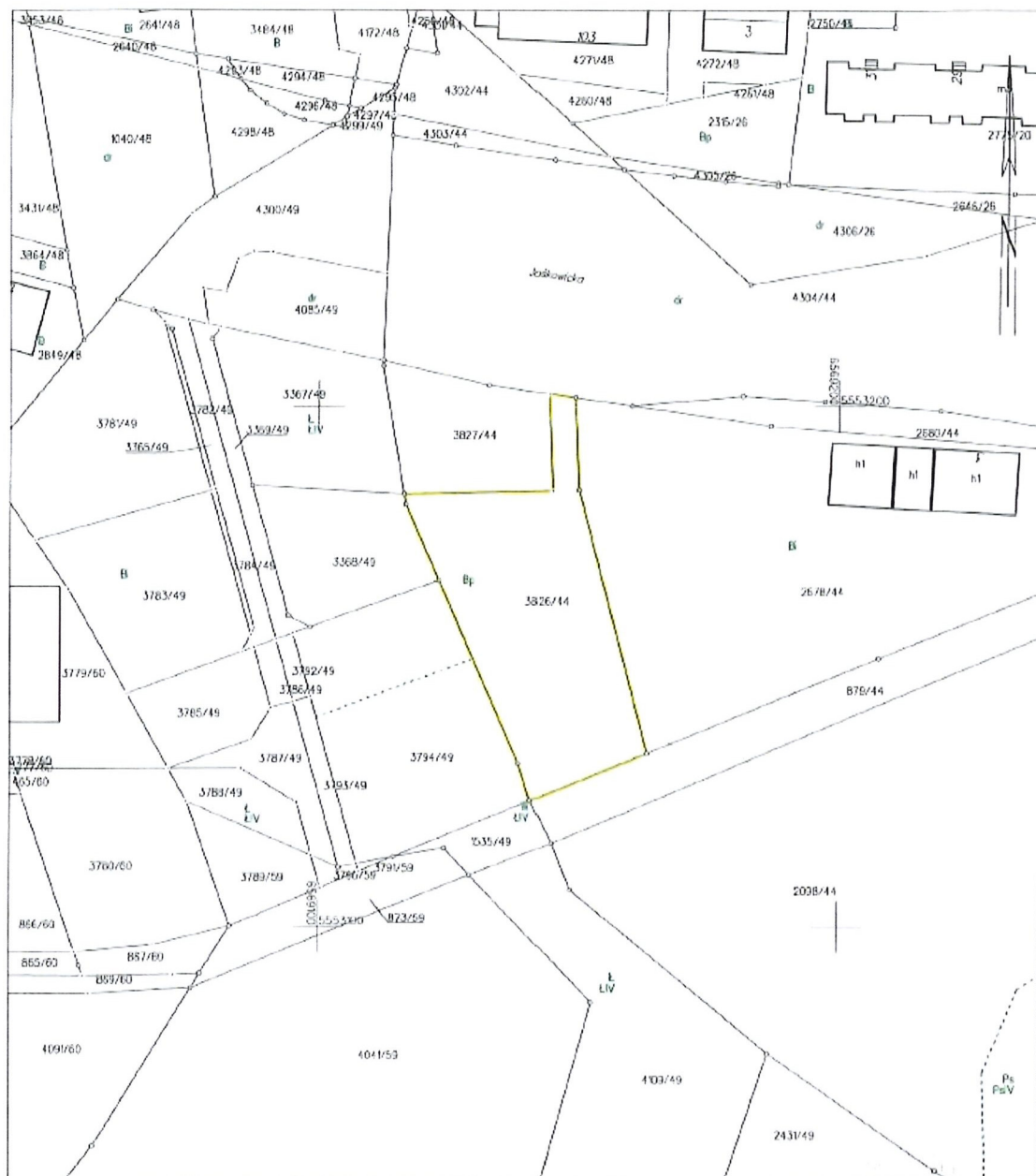
14.11.2024
[imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej (przez organ) data i podpis]

PREZYDENT MIASTA TYCHY
WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU
ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

Nr kanto: C/WG-EGB.6621.5012024

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Tychy 0001, ark. I: dz. 3826/44
SKALA 1:1000

Województwo: śląskie
Powiat: m. Tychy
Jednostka ewidencyjna: 247701.1, Tychy
Obręb: 0001, Tychy
Arkusz: 1



Tychy dn. 14.11.2024
Sporządził: wyris: Katarzyna Motuszyńska

**DOKUMENT NIEJEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘGĘ WIECZYSTĄ**

M. 11.2024
Graficzna forma jest reprezentacją
lub kopią sporządzoną przez organ gminy