

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	5996/58
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.5996/58
powierzchnia	0,0030 ha
obręb	Tychy
użytek	Bi
arkusz mapy	2
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
nr działki	5996/58
właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Tychy
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.5996/58
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE
powierzchnia łączna księgi	1,4761 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	9
numer, pod którym wpisana jest działka	8

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
Działka nr 5996/58	0,0030 ha
Zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
Dzień sprawdzenia danych	19 marca 2026 roku

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Nieruchomość gruntowa położona w Tychach przy ul. Nałkowskiej, oznaczona jako działka nr 5996/58 o pow. 30 m ² , położona jest w centralnej części miasta. W bezpośrednim otoczeniu położone są zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne wraz z towarzyszącą im infrastrukturą komunikacyjną, parkingową oraz rekreacyjną. W pobliżu przebiega deptak spacerowy, znajduje się przedszkole, szkoła oraz kościół. Na działce znajduje się ogrodzenie oraz fragment nawierzchni z kostki brukowej betonowej, a także roślinność trawiasta, żywopłot wzdłuż ogrodzenia i krzewy ozdobne. Opisane nakłady stanowią własność wnioskodawcy. Działka nr 5996/58 wraz z nieruchomością przyległą posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ciąg pieszo-jezdny prowadzący do ulicy Zofii Nałkowskiej. Ulica ta przebiega po północnej stronie działek. Po południowej stronie przebiega aleja spacerowa. W opisanym obszarze przebiegają przewody: elektroenergetyczny, kanalizacyjny, wodociągowy i ciepłowniczy. Działka nr 5996/58 nie stanowi samodzielnej nieruchomości budowlanej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla N pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach, uchwalonym uchwałą nr XLIV/832/22 Rady Miasta Tychy z 27 października 2022 roku, działka nr 5996/58 położona jest na terenie oznaczonym jako ZP1 - teren zieleni urządzonej

FORMA ZBYCIA
Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

CENA	
netto	18 000,00 zł
podatek VAT	23%

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni. Nie ma osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami