

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	2666/57
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0006.AR_1.2666/57
powierzchnia	0,0153 ha
obręb	0006 Paprocany
użytek	B
arkusz mapy	1
nr działki	2669/57
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0006.AR_1.2669/57
powierzchnia	0,0117 ha
obręb	0006 Paprocany
użytek	B
arkusz mapy	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
nr działek	2666/57, 2669/57
właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Tychy
identyfikatory działek	247701_1.0006.AR_1.2666/57 247701_1.0006.AR_1.2669/57
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, PAPROCANY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
ulica	FRYCZA MODRZEWSKIEGO
sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE
powierzchnia łączna księgi	1,8312 ha
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	31
numery, pod którymi wpisane są działki	28 – działka nr 2666/57 31 – działka nr 2669/57
Dział III księgi wieczystej zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Wpis nie dotyczy zbywanych działek. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.	

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Działka 2666/57 wykorzystywana jest jako przydomowy ogród owocowo-warzywny. Wzdłuż jej południowej oraz zachodniej granicy rośnie żywopłot uformowany z żywotników zachodnich o długości około 24 metrów. Działka nr 2669/57 jest częściowo zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego jednorodzinnego, którego zasadnicza część usytuowana jest na działce nr 695/57. Budynek stanowi obiekt budowlany w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, tj. jest całością techniczno-użytkową, nierozzerwalnie powiązaną konstrukcyjnie i funkcjonalnie. Na działce znajduje się ponadto podjazd z kostki betonowej oraz rabata obsadzona kwiatami oraz krzewami ozdobnymi. Ukształtowanie terenu obydwu działek jest płaskie. Nieruchomość przyległa wraz z nieruchomościami zbywanymi posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Frycza Modrzewskiego. Przez teren działek przebiegają przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, telekomunikacyjny, kanalizacyjny i gazowy. Działki objęte umową dzierżawy.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Frycza-Modrzewskiego, ulicy Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach działki znajdują się w jednostce urbanistycznej o symbolu i przeznaczeniu MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
FORMA ZBYCIA
Działki nr 2666/57 i 2669/57 zbywane są w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 695/57 o powierzchni 0,0378 ha.

CENA	
netto	117.100,00 zł
podatek VAT	23 %
brutto	144.033,00 zł

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. Nie ma osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

PODSTAWA PRAWNA

■ **Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

■ **Art. 35 i 198g** ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami