

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	412/37
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy w udziale 90/5760; osoba prawna w udziale 5670/5760
identyfikator	247701_1.0001.AR_12.412/37
powierzchnia	0,3486 ha
obręb	Tychy
użytek	RIIb, B
arkusz mapy	12
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	412/37
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy w udziale 90/5760; osoba prawna w udziale 5670/5760
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_12.412/37
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE
powierzchnia łączna księgi	0,3657 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	2
numer, pod którym wpisana jest działka	1
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)	
numer	10
ulica	Brzozkwińska
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy w udziale 90/5760; osoba prawna w udziale 5670/5760
identyfikator	247701_1.0001.AR_12.107/37.1_BUD
powiat/województwo	Tychy
jednostka ewidencyjna	Tychy
obręb	Tychy
rodzaj wg kst	budynki mieszkalne (110)
powierzchnia zabudowy	71 m ²
powierzchnia lokali wyodrębnionych	-
powierzchnia lokali niewyodrębnionych	-
powierzchnia pomieszczeń przynależnych	-
liczba kondygnacji nadziemnych	2
liczba kondygnacji podziemnych	1
działki pod budynkiem	412/37
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)	
numer	10
ulica	Brzozkwińska
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy w udziale 90/5760; osoba prawna w udziale 5670/5760
identyfikator	247701_1.0001.AR_12.107/37.2_BUD
powiat/województwo	Tychy
jednostka ewidencyjna	Tychy
obręb	Tychy
rodzaj wg kst	pozostałe budynki niemieszkalne (109)
powierzchnia zabudowy	37 m ²
powierzchnia lokali wyodrębnionych	-
powierzchnia lokali niewyodrębnionych	-
powierzchnia pomieszczeń przynależnych	-
liczba kondygnacji nadziemnych	2
liczba kondygnacji podziemnych	0
działki pod budynkiem	412/37

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
Działka nr 412/37	0,3486 ha
Zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
Dzień sprawdzenia danych	10 marca 2026 roku

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Teren działki jest płaski. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nr 412/37 jest zagospodarowana – w jej północnej części zlokalizowany jest budynek mieszkalny wolnostojący, o dwóch kondygnacjach naziemnych, podpiwniczony, w bardzo złym stanie technicznym. Jego powierzchnia zabudowy wynosi 71 m ² . Obiekt jest opuszczony i zdewastowany. Za budynkiem mieszkalnym po jego wschodniej stronie położony jest dwukondygnacyjny budynek gospodarczy (budynek niemieszkalny) o powierzchni zabudowy 37 m ² , o złym stanie technicznym. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą. Do działki nr 412/37 doprowadzone są przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto wzdłuż ulicy Brzaskwiniowej biegną przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny deszczowy i sanitarny oraz gazowy. Nieruchomość jest położona bezpośrednio przy drodze gminnej - ul. Brzaskwiniowej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach, uchwalonym uchwałą nr XXX/598/21 Rady Miasta Tychy z 26 sierpnia 2021 roku, działka nr 412/37 położona jest na terenie oznaczonym jako UMN3 - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

FORMA ZBYCIA
Odpłatne zniesienie współwłasności w ten sposób, że działkę nr 412/37 nabędzie w całości osoba prawna, a działkę nr 426/37 nabędzie Gmina Miasta Tychy.

CENA	
netto	28 000,00 zł
podatek VAT	ZW

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni. Nie ma osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami