

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 8 stycznia 2026 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Piotra Pietrzaka, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełnił mgr Piotr Pietrzak spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) przeanalizowano możliwości zagospodarowania dla działek zlokalizowanych przy drodze wewnętrznej bocznej do ul. Spokojnej, objętych w projekcie planu ogólnego strefą otwartą o symbolu 40SO, oraz możliwość przekwalifikowania działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 64SJ;
- 2) omówiono możliwość uzyskania pozwolenia na budowę na działkach zlokalizowanych w strefie infrastrukturalnej o symbolu 6SI w odniesieniu do planu ogólnego;
- 3) omówiono możliwości objęcia działki zlokalizowanej przy ul. Grzybowej, zakwalifikowanej w projekcie planu ogólnego do strefy otwartej o symbolu 18SO, oraz działek zlokalizowanych w strefie otwartej o symbolu 19SO, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 4) omówiono możliwości objęcia działki zlokalizowanej pomiędzy ul. Grzybową i ul. Malinową, zakwalifikowanej w projekcie planu ogólnego do strefy otwartej o symbolu 18SO, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 5) przeanalizowano możliwości objęcia działek zlokalizowanych przy ul. Mikołowskiej, zakwalifikowanych w projekcie planu ogólnego do strefy otwartej o symbolu 9SO, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 6) omówiono możliwości objęcia działek zlokalizowanych przy ul. Gilów, zakwalifikowanych w projekcie planu ogólnego do strefy zieleni i rekreacji o symbolu 4SN, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 21SJ;
- 7) przeanalizowano możliwości powiększenia strefy usługowej o symbolu 3SU, tak aby objęła działki zlokalizowane przy ul. Mikołowskiej, lub zakwalifikowanie terenu do strefy gospodarczej;
- 8) omówiono możliwości objęcia działek zlokalizowanych przy ul. Mikołowskiej i ul. Wiejskiej, zakwalifikowanych w projekcie planu ogólnego do strefy otwartej o symbolu 12SO, strefą usługową o symbolu 2SU oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 1SJ;
- 9) przeanalizowano możliwości zagospodarowania dla działek zlokalizowanych przy ul. Mysłowickiej, objętych w projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 64SJ, a w obowiązującym planie miejscowym przeznaczonych na teren zabudowy zagrodowej o symbolu RM2;

10) omówiono przyczyny i konsekwencje rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego planu ogólnego miasta Tychy przyjętego w dniu 30 października 2025 r.;

11) przeanalizowano ustalenia planu ogólnego dla obszaru w rejonie centrum Tychów i centrum handlowego Skalka;

12) przeanalizowano ustalenia planu ogólnego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie rzeki Gostynki przy osiedlu Z.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 12 osób.

Protokół zawiera 2 strony.

Tychy 08.01.2026 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

.....
(podpis prezydenta miasta)