

**Protokół Nr 0012.2.10.2025.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
15 grudnia 2025 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 16⁵⁵.

Obecni:

- 15 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 24 listopada 2025 r.
4. Plan rozbudowy Wodnego Parku Tychy.
5. Informacja odnośnie do planowanych inwestycji w obszarze ul. Lokalnej (wydane pozwolenia, decyzje środowiskowe) – przede wszystkim dotyczące inwestycji/instalacji uciążliwych lub potencjalnie uciążliwych dla mieszkańców.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad finansowania inwestycji w nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Miasta Tychy, związanych z przystąpieniem przez Gminę Miasto Tychy do realizacji inwestycji: Renowacja budynków wspólnot mieszkaniowych na zabytkowym osiedlu „A” w Tychach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Jaśkowickiej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia Uchwały nr LIX/1117/24 Rady Miasta Tychy z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Stefana Grota - Roweckiego 4D, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania Statutu Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Sosnowiec w zakresie określenia zasad finansowania i korzystania z usług Izby Wytrzeźwień w Sosnowcu świadczonych na rzecz osób z terenu Gminy Miasta Tychy.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przejęcia do realizacji przez Gminę Miasta Tychy zadań w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Kobiór w 2026 roku.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przejęcia do realizacji przez Gminę Miasta Tychy zadań w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Łęczyny w 2026 roku.
14. Pismo w sprawie usuwania liści dmuchawami.
15. Plan pracy komisji na I półrocze 2026 r.
16. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
17. Odpowiedzi na wnioski komisji.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady nie wprowadziła żadnych zmian do porządku obrad. Jedynie poinformowała, że w sprawach bieżących omówione będzie pismo dot. stanowiska mieszkańców w sprawie proponowanej zmiany przebiegu drogi dojazdowej w ramach rozbudowy linii kolejowej i budowy przystanku kolejowego.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 24 listopada 2025 r. komisja przyjęła bez uwag.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje nt. planu rozbudowy Wodnego Parku Tychy – **załącznik nr 4 do protokołu**.

Ad 5.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje odnośnie do planowanych inwestycji w obszarze ul. Lokalnej (wydane pozwolenia, decyzje środowiskowe) – przede wszystkim dotyczące inwestycji/instalacji uciążliwych lub potencjalnie uciążliwych dla mieszkańców – **załącznik nr 5 i 6 do protokołu**.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad finansowania inwestycji w nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Miasta Tychy, związanych z przystąpieniem przez Gminę Miasto Tychy do realizacji inwestycji: Renowacja budynków wspólnot mieszkaniowych na zabytkowym osiedlu „A” w Tychach stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Jaśkowskiej stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr LIX/1117/24 Rady Miasta Tychy z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Stefana Grota - Roweckiego 4D, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Projekt uchwały zawierający zgłoszoną autopoprawkę stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Sosnowiec w zakresie określenia zasad finansowania i korzystania z usług Izby Wytrzeźwień w Sosnowcu świadczonych na rzecz osób z terenu Gminy Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przejęcia do realizacji przez Gminę Miasta Tychy zadań w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Kobiór w 2026 roku stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przejęcia do realizacji przez Gminę Miasta Tychy zadań w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Łędziny w 2026 roku stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie usuwania liści dmuchawami – **załącznik nr 16 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanej, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 15.

Komisja przyjęła plan pracy na I półrocze 2026 r. – **załącznik nr 17 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 16.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie stanowiska mieszkańców na temat proponowanej zmiany przebiegu drogi dojazdowej w ramach rozbudowy linii kolejowej i budowy przystanku kolejowego – **załącznik nr 18 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radny **Łukasz Drob** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych na przebudowę parkingu przy zespole boisk sportowych na osiedlu A – **załącznik nr 19 do protokołu**.

Pod wnioskiem podpisali się także radni: Aleksandra Wysocka-Siembiga, Stanisław Zapała, Sławomir Wróbel, Jarosław Hajduk, Jerzy Kozioł.

Głosowanie: za – 10 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 3 radnych.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- górki saneczkowej na osiedlu A,
- zatok autobusowych na ul. Grota Roweckiego, ul. Armii Krajowej oraz Al. Niepodległości,
- parkingu w okolicy Zespołu Szkół Muzycznych im. Feliksa Rybickiego w Tychach,
- ul. Ułańskiej oraz ul. Mysłowickiej.

Ad 17.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 24 listopada 2025 r. – **załączniki nr 20÷21 do protokołu** oraz odpowiedzią dot. utrzymania parkingów wielopoziomowych Tychach – **załącznik nr 22 do protokołu**.

Ad 14.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz.16⁵⁵ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 23 do protokołu**.

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 23 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa