

Niepodległości 78/85

Lokal mieszkalny nr 85 usytuowany na XI piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy al. Niepodległości 78 w Tychach.

Budynek Xi kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1962.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe
- Ściany – żelbetowe
- Strop – DMS (prefabrykowany, gęstożebrowy strop belkowo-pustakowy)
- Dach – pokryty papą

Wypożenie lokalu:

- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja centralnej ciepłej wody,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (stan zły, do wymiany),
 - wanna (stan zły, do wymiany),
 - bateria łazienkowa (stan zły, do wymiany),
- Urządzenia kuchenne: brak

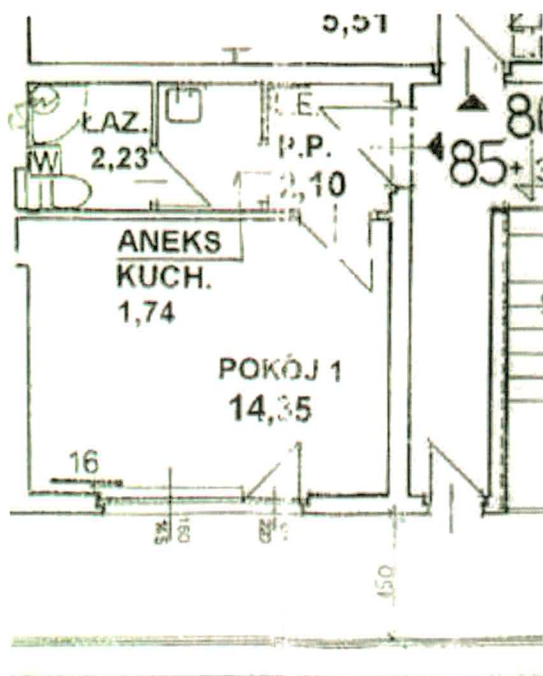
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 85 wynosi: 20,42 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 14,35 m²
2. Aneks kuchenny o powierzchni użytkowej 1,74 m²
3. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,10 m²
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,23 m²

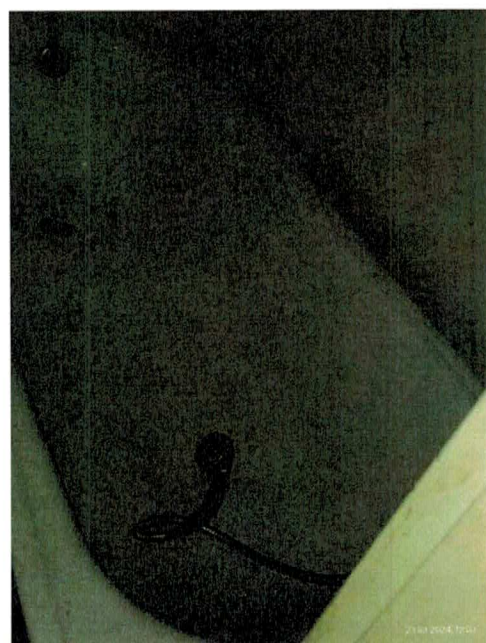
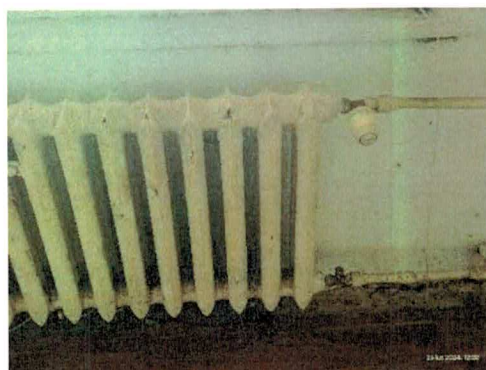
Do lokalu nie jest przynależna komórka piwniczna.

Niepodległości 78/85



85
M1 Pu - 20,42 m²

Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie posadzek w całym lokalu,
- zerwanie płytek w łazience,
- skucie nierówności betonu,
- wylewki samopoziomujące,
- wstawienie nadproża,
- skucie tynków w całym lokalu,
- wykonanie nowych tynków w całym lokalu,
- naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i stropów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową,
- licowanie ścian płytkami (łazienka),

2. Podłogi

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładzin PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej.

5. Urządzenia

- montaż zlewozmywaka i umywalki,
- montaż baterii zlewozmywakowej i umywalkowej.
- dostawa i montaż płyty elektrycznej dwupalnikowej/ kuchenki elektrycznej,
- demontaż wanny,
- montaż wanny/prysznicz,
- wymiana toalety,

Niepodległości 78/85

Szacowany koszt remontu: około 55 000,00 zł brutto.

OPINIA nr 1 / 01 / IV / 2026

ZE SPRAWDZENIA PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Stwierdza się , że przewody wentylacyjne

w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnego w **Tychach** przy ulicy **Niepodległości** nr **78 / 85** stanowiącego własność **Miasta Tychy** zostały sprawdzone.

W lokalu wykonane są następujące podłączenia do przewodów kominowych:

1) Kuchnia - brak pomieszczenia kuchni , garsoniera bez gazu :

- a) *Brak wlotu wentylacyjnego , wywiewnego . Brak przewodu kominowego do wykonania wlotu wentylacyjnego , wywiewnego. Nad drzwiami łazienki wykonany niezamykalny otwór o wymiarach ok 0,6 m x 0,25 m mający na celu zapewnienie wywiewu poprzez wlot wentylacyjny , wywiewny w łazience.*

2) Łazienka:

- a) *Podłączenie wentylacyjne wywiewne wykonane jest w drożnym przewodzie kominowym , wentylacyjnym, zapewniającym ciąg kominowy.*
- b) *Otwór nawiewny w dolnej części drzwi łazienkowych posiada wymaganą przepisami powierzchnię przekroju .*
- c) *Elektryczny , pojemnościowy podgrzewacz wody .*

Wyżej wymienione przewody kominowe wybudowano zgodnie z przepisami obowiązującego Polskiego Prawa Budowlanego.

Uwagi dla użytkownika :

1. O zmianach w podłączeniach urządzeń grzewczych i wentylacyjnych do przewodów kominowych należy mnie powiadomić.
2. Przewody kominowe podlegają obowiązkowemu czyszczeniu oraz rocznej okresowej kontroli dokonanej przez uprawnionego mistrza kominarskiego.
 - przewody kominowe od palenisk opalanych paliwem stałym powinny być czyszczone co najmniej 4 razy w roku.
 - przewody kominowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym powinny być czyszczone co najmniej 2 razy w roku.
 - przewody kominowe wentylacyjne , w których występują w/w paleniska powinny być czyszczone co najmniej 1 raz w roku , jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

Otrzymują :

3 x ZRB

MISTRZ KOMINIARSKI
Leszek Falarz
nr upr. 9985
nr dopr. na stanowisku dozoru
02/671/9920/16; 03/671/9922/16
nr upr. na stanowisku eksploatacji
02/671/9919/16; 03/671/9921/16

Podpis i pieczęć uprawnionego
mistrza kominarskiego

Prosimy wypełniać drukowanymi literami.

Oznaczenie podmiotu zgłaszającego instalację do przyłączenia

Imię i nazwisko/Nazwa firmy		PESEL/NIP	
Tel. stacjonarny	Tel. komórkowy	E-mail	
Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Kod pocztowy
Pocztą	Miejscowość		
Adres do korespondencji ☐ taki jak adres zamieszkania/siedziba firmy		☒ inny, wpisz poniżej	
Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Kod pocztowy
Pocztą	Miejscowość		

Umowa o przyłączenie

Nr umowy / Nr sprawy	Data zawarcia umowy

Niniejszym zgłaszam gotowość przyłączenia do sieci dystrybucyjnej instalacji elektrycznej (od miejsca rozgraniczenia własności) w poniższym obiekcie.

Dane obiektu

Określić obiekt (np.: budynek mieszkalny wielolokalowy, jednorodzinny itp.)

LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU WIELOLOKALOWYM

Ulica	Nr domu / nr adm.	Nr lokalu	Kod pocztowy
NIEPODLEGŁOŚCI	78	85	43-100
Pocztą	Miejscowość		
TYCHY	TYCHY		

WLZ wymaga podłączenia ☐ Tak ☒ Nie

Data i czytelny podpis zgłaszającego

Dane składającego oświadczenie o stanie technicznym instalacji

☐ Właściciel obiektu* ☐ Zarządca obiektu* ☒ Uprawniony elektryk**

Imię i nazwisko/Nazwa firmy

KACZMAREK JACEK / ZR-B REMINS JACEK RYT SP. J.

Ulica	ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY	Nr domu	Nr lokalu	Kod pocztowy
NIEPODLEGŁOŚCI	"REMINS" Jacek Ryt	84		43-100
Pocztą	Miejscowość			
TYCHY	TYCHY			

43-100 Tychy 70, Niepodległości 84
tel. 32 226-20-08
REGON-27203689, NIP 645-032-44-66
-2-

* Działając jako właściciel obiektu/zarządzający obiektem, na podstawie dokumentacji obiektu, w tym protokołu sprawdzenia i badania instalacji elektrycznej oświadczam, że instalacja elektryczna w powyższym obiekcie (od miejsca rozgraniczenia własności) została wykonana i sprawdzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i nadaje się do załączenia pod napięcie.

** Działając jako elektryk, nr świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie dozoru **G-1/D/348/31/22**, na podstawie dokumentacji obiektu oraz przeprowadzonego sprawdzenia i badania instalacji elektrycznej oświadczam, że instalacja elektryczna w powyższym obiekcie (od miejsca rozgraniczenia własności) została wykonana i sprawdzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i nadaje się do załączenia pod napięcie, za co przyjmuję całkowitą odpowiedzialność.

☐ Lista lokali (mieszkań) wraz z przepisnymi mocami przyłączeniowymi dla budynku wielolokalowego lub zespołu budynków jednorodzinnych

☐ Kopie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (dotyczy przyłączenia obiektów w budowie)

☐ Inne

Uprawniony do wykonywania prac na stanowisku
eksploatacji i dozoru w zakresie: obsługi, konserwacji,
remontów, montażu, koszt. i o-pomiarowym urzędzie,
instalacji i sieci elektroenergetycznych.

Jacek Kaczmarek

Data i czytelny podpis osoby składającej oświadczenie **13.01.22**

Adres korespondencyjny:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice

Telefoniczna Obsługa Klienta:
32 606 0 616
(opłata jak za zwykłe połączenie telefoniczne,
zgodnie z taryfą operatora)

Elektroniczna Obsługa Klienta:
info@tauron-dystrybucja.pl