

Lokal mieszkalny nr 25 usytuowany na V piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Cyganerii 31 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjnym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1958.

**Konstrukcja budynku:**

- Fundamenty – ławy betonowe
- Ściany – murowane ceramiczne
- Strop – ceramiczne DMS
- Dach – konstrukcja drewniana pokryta dachówką

**Wypożażenie lokalu:**

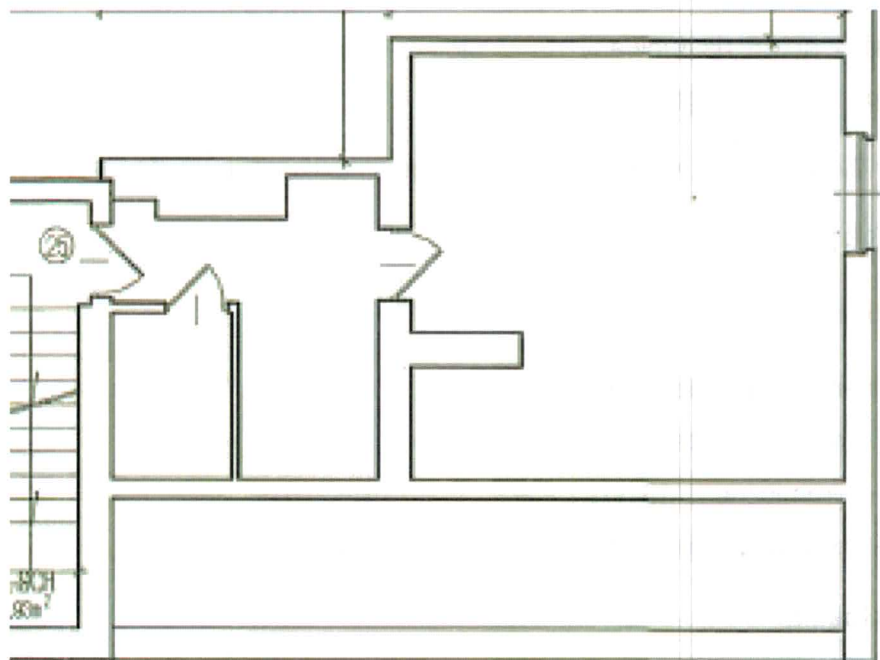
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
  - Toaleta (stan dostateczny),
  - wanna (stan dostateczny),
  - bateria łazienkowa (stan dostateczny),
- Urządzenia kuchenne:
  - zlewozmywak (stan dostateczny) ,
  - bateria zlewozmywakowa (stan dostateczny),
- Bojler elektryczny (do wymiany).

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 25 wynosi: 28,72 m<sup>2</sup>

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 19,13 m<sup>2</sup>
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 7,07 m<sup>2</sup>
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,52 m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 7,47 m<sup>2</sup>.



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.



Zakres prac koniecznych do wykonania:

### **1. Roboty budowlane**

- zerwanie płytek w łazience,
- zerwanie wykładzin PCV,
- montaż kanału wentylacyjnego z PCV – doprowadzenie wentylacji do przedpokoju.
- naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową (łazienka),
- licowanie ścian płytkami (łazienka),
- uporządkowanie i zamknięcie komórki piwnicznej.

### **2. Podłogi**

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładzin PCV,
- montaż listew przyściennych.

### **3. Roboty instalacyjne**

- wymiana gałęzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana osprzętu elektrycznej w mieszkaniu,
- modernizacja instalacji elektrycznej.

### **4. Stolarka okienna i drzwiowa**

- wymiana stolarki drzwiowej,
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek,
- montaż nawiewnika okiennego.

### **5. Urządzenia**

- wymiana zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej,
- zakup płyty elektrycznej dwupalnikowej,
- wymiana wanny,
- wymiana toalety,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej.

Szacowany koszt remontu: około 30 000,00 zł brutto.

