

PODSUMOWANIE

do dokumentu pn.:

„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach”, przyjętego Uchwałą Nr XVII/309/25 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2025 r.

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1112 z późn. zm.).

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021, poz. 2404).

Procedura planistyczna nie zakłada opracowania wariantowych rozwiązań. Ostateczne rozwiązania projektowe są przyjęte po konsultacjach społecznych. Mając na uwadze istniejące zagospodarowanie obszaru objętego planem, jak również zagospodarowanie terenów w otoczeniu, przyjęte rozwiązania są optymalne dla lokalnego środowiska.

Projekt dokumentu jest zgodny z planem ogólnym miasta Tychy.

II. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Nie przeprowadzono strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (znak pisma NS-ZNS.9011.1.12.2025 z dnia 18 marca 2025 r.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (znak pisma WOOŚ.410.98.2025.MM z dnia 25 marca 2025 r.)

III. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Z uwagi na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu nie przekazano do zaopiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) projekt planu wraz z informacją o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię bez uwag (z dnia 21 maja 2025 r.).

IV. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierające informacje o możliwości i terminie składania wniosków, opublikowano:

a) w prasie miejscowej - „Twoje Tychy” Nr 9/902 z dnia 4 marca 2025 r.,

- b) poprzez ogłoszenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 4 marca 2025 r. do 25 marca 2025 r.,
- c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy,
- d) na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany planu przeprowadzono w dniach **od 9 września 2025 r. do 7 października 2025 r.** Informacja o terminie konsultacji, spotkań otwartych oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag, została opublikowana w formie ogłoszenia:

- a) w prasie miejscowej - „Twoje Tychy” Nr 36/929 z dnia 9 września 2025 r.,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 9 września 2025 r. do 7 października 2025 r.,
- c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy,
- d) na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy,
- e) na stronie internetowej razemtychy.pl (zwyczajowo przyjęta strona, dotycząca konsultacji społecznych w mieście).

W wyznaczonym terminie wpłynęło 6 uwag.

V. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym (ponad 35 km do najbliższej granicy) ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań dotyczących przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje możliwości określenia metod i częstotliwości monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji ustaleń dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Aneta Luboń-Stysiak