

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	4585/44
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0001.AR_1.4585/44
powierzchnia	0,0356 ha
obręb	Tychy
użytek	dr
arkusz mapy	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	4585/44
właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Tychy
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_1.4585/44
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	DR - DROGI
powierzchnia łączna księgi	3,4657 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	21
numer, pod którym wpisana jest działka	20
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	3827/44
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0001.AR_1.3827/44
powierzchnia	0,0650 ha
obręb	Tychy
użytek	Bp
arkusz mapy	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	3827/44
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator działki	-
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	BP – ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
powierzchnia łączna księgi	0,0692 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	2
numer, pod którym wpisana jest działka	1
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
Działki nr 4585/44 i 3827/44	0,1006 ha
Zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
Dzień sprawdzenia danych	9 grudnia 2025 roku
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w Tychach przy ul. Jaśkowickiej. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1006 m². Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Stanowi teren niezagospodarowany, w przeważającej części porośnięty trawą. Zieleń nie jest urządzona, nie występują elementy małej architektury ani kompozycje ogrodowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest uzbrojona w infrastrukturę podziemną. Przebieg sieci i lokalizacja komór technicznych w znacznym stopniu ograniczają możliwość swobodnego zagospodarowania działek.	

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Działki nr 3827/44 i 4585/44 znajdują się na terenie obowiązywania uchwały nr X/178/25 Rady Miasta Tychy z dnia 27 marca 2025 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach. Zgodnie z tą uchwałą działki oznaczone są symbolem: 1MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej lub usług.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż prawa własności na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

CENA

netto	580 000,00 zł
podatek VAT	23%

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami