



**KOMISJA  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I INFRASTRUKTURY  
RADY MIASTA TYCHY**

Tychy, 17 grudnia 2025 r.

Nr DUR.0014.2.10.2025.KGPI

**Pan Maciej Gramatyka  
Prezydent Miasta Tychy**

Informuję, że 15 grudnia 2025 r. odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

1. Na nin. posiedzeniu Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:
  - 1.1 ustalenia zasad finansowania inwestycji w nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Miasta Tychy, związanych z przystąpieniem przez Gminę Miasto Tychy do realizacji inwestycji: Renowacja budynków wspólnot mieszkaniowych na zabytkowym osiedlu „A” w Tychach,
  - 1.2 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
  - 1.3 wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Jaśkowickiej,
  - 1.4 uchylenia Uchwały nr LIX/1117/24 Rady Miasta Tychy z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Stefana Grota - Roweckiego 4D, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy,
  - 1.5 nadania Statutu Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach,
  - 1.6 zawarcia porozumienia z Gminą Sosnowiec w zakresie określenia zasad finansowania i korzystania z usług Izby Wyrzeźwień w Sosnowcu świadczonych na rzecz osób z terenu Gminy Miasta Tychy,
  - 1.7 wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przejęcia do realizacji przez Gminę Miasta Tychy zadań w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Kobiór w 2026 roku,
  - 1.8 wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przejęcia do realizacji przez Gminę Miasta Tychy zadań w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Łędziny w 2026 roku.
2. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:
  - 2.1 informacje nt. planu rozbudowy Wodnego Parku Tychy,
  - 2.2 informacje nt. odnośnie do planowanych inwestycji w obszarze ul. Lokalnej.
3. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie usuwania liści dmuchawami. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanej, z kopią do wiadomości komisji.
4. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie stanowiska mieszkańców na temat proponowanej zmiany przebiegu drogi dojazdowej w ramach rozbudowy linii kolejowej i budowy przystanku kolejowego. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.
5. Komisja przyjęła plan pracy na I półrocze 2026 r.

6. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych na przebudowę parkingu przy zespole boisk sportowych na osiedlu A.

Z poważaniem

Przewodnicząca  
Komisji Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Tychy Wojciech Czarnota – w/m,
2. Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak – w/m,
3. Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas – w/m,
4. Sekretarz Miasta Katarzyna Pytlarz – w/m,
5. Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska – w/m,
6. Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel – w/m,
7. Naczelnik Wydziału Budownictwa Dariusz Ferenc – Tychy,
8. Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha – w/m,
9. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska – w/m,
10. Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Agata Goc – Tychy,
11. Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszcok – Tychy,
12. Prezes Zarządu RCGW S.A. Zbigniew Gieleciak – Tychy,
13. Rzecznik Prasowy Małgorzata Wawak – w/m,
14. Mieszkanka miasta – Tychy.
15. Mieszkaniec miasta – Tychy.

Kopia: KGPI – a/a.

Sporządziła:  
Katarzyna Harmansa

**Plan pracy  
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury  
na I półrocze 2026 r.**

**26 stycznia 2026 r., godz. 16<sup>00</sup>**

1. Plan Ogólny Miasta – konsekwencje rozstrzygnięcia nadzorczego unieważniającego Plan Ogólny Miasta Tychy (POG) przyjęty Uchwałą nr XVI/299/25 Rady Miasta Tychy. Przedstawienie planu działań zmierzających do przeprowadzenia niezbędnych czynności proceduralnych i dokonania poprawek w projekcie POG zgodnie z zaleceniem wojewody oraz planowany termin przedstawienia RM uchwały przyjmującej POG.

**23 marca 2026 r., godz. 16<sup>00</sup>**

1. Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na 2025 rok. Plany budowy, napraw i modernizacji dróg na lata 2026/2027.
2. Podsumowanie działań zmierzających do optymalnego wykorzystania i promocji ITS.

**27 kwietnia 2026 r., godz. 16<sup>00</sup>**

1. Raport TZUK – zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nr XV/290/25 z dnia 25 września 2025 roku w sprawie rozpatrzenia petycji dot. pomnika przyrody oraz przedstawiania Radzie Miasta raportów na temat aktualnego stanu pomników przyrody.
2. Informacja na temat stanu realizacji projektu „Postaw na OZE”.

**25 maja 2026 r., godz. 16<sup>00</sup>**

1. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Tychy za 2025 r.
2. Sprawozdanie z prac Komisji za 2025 r.

**22 czerwca 2026 r., godz. 16<sup>00</sup>**

1. Stan zieleni miejskiej – sprawozdanie z podjętych działań.
2. Przedstawienie przez Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki aktualnego statusu wszystkich przystąpień do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca  
Komisji Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury

  
Magdalena Łuka