

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL UŻYTKOWY GARAŻ nr 207 PRZY ULICY GROTA-ROWECKIEGO 6	
powierzchnia lokalu /m ² /	16,24
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	5136/70
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.5136/70
powierzchnia	8454 m ²
obręb	Tychy
użytek	Bi
arkusz mapy	2
Właściciel	Gmina Miasta Tychy
ulica	Grota-Roweckiego 6
nr działki	5308
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.5308
powierzchnia	890 m ²
obręb	Tychy
użytek	Bi
arkusz mapy	2
Właściciel	Gmina Miasta Tychy
ulica	Grota-Roweckiego 6
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	5136/70
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.5136/70
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	247701_1.0001., Tychy
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Województwo śląskie, Gmina Tychy, miejscowość Tychy
sposób korzystania	Bi – inne tereny zabudowane
ilość działek dla których prowadzona jest księga	2
numer, pod którym wpisana jest działka	2
nr działki	5308
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.5308
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	247701_1.0001., Tychy
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Województwo śląskie, Gmina Tychy, miejscowość Tychy
sposób korzystania	Bi inne tereny zabudowane

ilość działek dla których prowadzona jest księga	2
numer, pod którym wpisana jest działka	1
powierzchnia łączna księgi	0,9344
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)	
numer	6
ulica	Grota-Roweckiego
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.5136/70.11_BUD
pow. zabudowy	146
funkcja użytkowa	budynki transportu i łączności
powiat/województwo	Tychy , Śląskie
jednostka ewidencyjna	Tychy
obręb	Tychy
powierzchnia lokali wyodrębnionych	brak danych
powierzchnia lokali niewyodrębnionych	brak danych
liczba kondygnacji	nadziemnych
	podziemnych
	1
	0
działki pod budynkiem	5136/70
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (BUDYNEK)	
położenie (numer porządkowy/ województwo/gmina, miejscowość)	śląskie, Tychy M, Tychy
identyfikator budynku	brak danych
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	Grota-Roweckiego 6
liczba kondygnacji	1
liczba samodzielnych lokali	236
powierzchnia użytkowa budynku	3992,1300
przeznaczenie budynku	inny budynek niemieszkalny
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK
informacja o wyodrębnionych lokalach	207 wyodrębnionych garaży
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	w ewidencji gruntów jest wpisane 14 budynków garaży

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki	0,9344 ha
budynku /użytkowa/	3992,1300

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Na działkach usytuowany jest zespół murowanych garaży wraz z utwardzonymi wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi stanowiącymi dojazd do garaży. Miejscowo działki pokryte są roślinnością trawiastą. Teren nie jest ogrodzony. Na działce nr 5136/70 jest dwanaście budynków garaży, działce nr 5308 są dwa budynki garaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
Działki znajdują się obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta..

FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego – garażu oraz oddanie udziału 0,0041 części w użytkowanie wieczyste do 15.04.2103 r., w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.	
CENA	
netto	35.000,00 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług
udział (0,0041 części) netto	19.182,00 zł
podatek VAT	23%

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
pierwsza	25%
roczna	1%

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
pierwsza	4.795,50 zł + 23% VAT – 1.102,96 zł razem: 5.898,46 zł
roczna	191,82 zł +23% VAT – 44,12 zł razem: 235,94 zł

TERMINY WNOŚZENIA OPŁAT	
• pierwsza opłata płatna przed zawarciem umowy notarialnej • opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku	

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	

PODSTAWA PRAWNA:

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami