

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym,
na rzecz właściciela garażu

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki	442/262	
identyfikator	247701_1.0001.AR_22.442/262	
powierzchnia	9104 m²	
obręb	Tychy	
użytek	B	
arkusz mapy	22	
Właściciel	Gmina Miasta Tychy	
ulica	Skalna nr 148	
informacja o wyodrębnionych lokalach	465 wyodrębnionych garaży	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)		
nr działki	442/262	
położenie (numer porządkowy/miejscowość)	Tychy	
sposób korzystania	Teren budowlany	
obszar całej nieruchomości	0,9104 ha	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
numer	148	
ulica	Skalna	
identyfikator	247701_1.0001.AR_22.442/262.11_BUD	
pow. zabudowy	530	
funkcja użytkowa	budynki transportu i łączności	
powiat/województwo	Tychy , Śląskie	
jednostka ewidencyjna	Tychy	
obręb	Tychy	
liczba kondygnacji	nadziemnych	2
	podziemnych	0
działka pod budynkiem	442/262	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy/miejscowość)	Tychy	
informacja o wyodrębnionych lokalach	465 wyodrębnionych garaży	
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	w ewidencji gruntów jest wpisane 14 budynków garaży	

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki	0,9104 ha
budynku /zabudowy/	530 m ²

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Na działce położony jest kompleks czternastu murowanych jedno i dwukondygnacyjnych budynków garażowych. Znajduje się w nich 467 garaży o płaskich dachach krytych papą, ustawionych w rzędach, z dostępem bezpośrednio z dróg wewnętrznych. Teren dróg wewnętrznych pokryty jest w większości asfaltobetonem, na części występują nawierzchnie z płyt betonowych.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
Działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta.	
FORMA ZBYCIA	
Uwłaszczenie właściciela garażu nr 84 w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Własność garażu zostanie przeniesiona nieodpłatnie, a grunt związany z garażem w udziale 0,0020 części zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do 14.09.2193 r., w trybie bezprzetargowym.	
CENA	
netto	3.404.441,00 zł
udział (0,0020 części) netto	6.808,88 zł
podatek VAT	23%

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
pierwsza	25%
roczna	1%

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY	
pierwsza	1.702,22 zł + 23% VAT – 391,51 zł razem: 2.093,73 zł
roczna	68,09 zł + 23% VAT – 15,66 zł razem: 83,75 zł

TERMINY WNOSZENIA OPŁAT
- pierwsza opłata płatna przed zawarciem umowy notarialnej - opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

PODSTAWA PRAWNA:

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.) Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami