

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	521/1
identyfikator	247701_1.0004.AR_8.521/1
powierzchnia	0,0320 ha
obręb	Urbanowice
użytek	Bz
arkusz mapy	8
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	521/1
identyfikator działki	247701_1.0004.AR_8.521/1
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	247701_1.0004, URBANOWICE
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	BZ – TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
powierzchnia łączna księgi	0,1197 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	3
numer, pod którym wpisana jest działka	2
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki	0,0320 ha
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
dzień sprawdzenia danych	8 grudnia 2025 roku
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomość położona jest w Tychach przy ul. Strefowej. W bezpośrednim sąsiedztwie tej działki znajduje się zabudowa o funkcji magazynowo-biurowej wraz z utwardzonymi placami i parkingami znajdującymi się wokół zabudowań. Nieruchomość nie jest zabudowana, stanowi utwardzony kruszywem parking, nie jest ogrodzona. Działka nie posiada bezpośredniego zjazdu z ulicy Strefowej. Przez nieruchomość nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia.	
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
Działka znajduje się na terenie obowiązywania uchwały nr 452/97 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 14 kwietnia 1997 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 417/96 z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego Uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17 listopada 1994 r. w zakresie obszaru byłego Kombinatu Ogrodniczego, nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu i przeznaczeniu: G.PB teren działalności gospodarczej (strefa działalności gospodarczej).	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej	
CENA	
netto	100 000,00
podatek VAT	23%

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni. Nie ma osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie [ustawy](#) z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami