

**Protokół Nr 0012.1.8.2025.KFP
z posiedzenia
Komisji Finansów Publicznych
28 października 2025 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy

Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 17¹⁵.

Obecni:

- 14 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Radna Barbara Konieczna.
- Radny Krzysztof Król.
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas.
- Zastępca Prezydenta ds. Usług Społecznych i Cyfryzacji Miasta Paweł Grosman.
- Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała.
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych z 23 września 2025 r.
4. Działalność i finanse Międzygminnego Domu Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2025 r.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2025 – 2038.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/872/23 Rady Miasta Tychy z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie wydatków majątkowych miasta Tychy w latach 2024 – 2026.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Tychy.
9. Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LVII/1072/24 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem parków wodnych.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Dąbrowskiego oraz udzielenia bonifikaty od ceny zbycia.
12. Pismo Związku Nauczycielstwa Polskiego Oddział Tychy w sprawie zabezpieczenia środków finansowych i zmiany regulaminu wynagradzania nauczycieli.
13. Pismo w sprawie uregulowania stawek czynszowych w spółdzielniach mieszkaniowych działających na terenie miasta Tychy.
14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
15. Odpowiedzi na wnioski komisji.
16. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzył pan **Michał Kasperczyk** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady nie wprowadził żadnych zmian do porządku obrad. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Finansów 23 września 2025 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 4.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informację nt. działalności i finansów Międzygminnego Domu Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze – **załącznik nr 4 do protokołu.**

Ad 5,6.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2025 r. stanowi **załącznik nr 5 do protokołu.**

Zestawienie zmian ujętych w uchwale w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2025 r. stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2025-2038 stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2025 r.: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2025-2038: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/872/23 Rady Miasta Tychy z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie wydatków majątkowych miasta Tychy w latach 2024 – 2026 stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Tychy stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 7 radnych, przeciw – 6 radnych, wstrzymał się – 0.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LVII/1072/24 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem parków wodnych stanowi **załącznik nr 10 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 11 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Dąbrowskiego oraz udzielenia bonifikaty od ceny zbycia stanowi **załącznik nr 12 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie Związku Nauczycielstwa Polskiego Oddział Tychy w sprawie zabezpieczenia środków finansowych i zmiany regulaminu wynagradzania nauczycieli – **załącznik nr 13 do protokołu.**

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 13.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie uregulowania stawek czynszowych w spółdzielniach mieszkaniowych działających na terenie miasta Tychy – **załącznik nr 14 do protokołu.**

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 14.

Wolnych wniosków nie złożono.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie zniesienia ulgi dotyczącej podatku od nieruchomości dla obiektów sportowych w Tychach w kontekście Akademii Tenisowej mieszczącej się w Tychach przy ul. Szkolnej.

Ad 15.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 23 września 2025 r. – **załącznik nr 15÷16 do protokołu.**

Ad 16.

Po zrealizowaniu porządku obrad pan **Michał Kasperczyk** przewodniczący Komisji Finansów Publicznych o godz. 17¹⁵ zamknął posiedzenie komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.). Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 17 do protokołu.**

Przewodniczący
Komisji Finansów Publicznych

/-/ Michał Kasperczyk

Załączniki: 17 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa