



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 2025 -10- 3 1

NW/IV/77200/322/07

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561), art. 3 ust. 2 i 3, art. 4, art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234 z późn.zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 935) oraz art. 31 ustawy z dnia 21 maja 2025 r. o zmianie niektórych ustaw w celu deregulacji prawa gospodarczego i administracyjnego oraz doskonalenia zasad opracowywania prawa gospodarczego (Dz. U. z 2025 r. poz. 769) – po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie

1. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa prawa własności gruntu, wchodzącego w skład linii kolejowej, położonego w Tychach, w obrębie 0001, Tychy obejmującego działkę ewidencyjną **nr 1170/16** o powierzchni 4614m², pozostającą w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie.
2. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie:
 - a) prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w pkt 1.
 - b) prawa własności fragmentu linii kolejowej nr 179 relacji Tychy – Mysłowice Kosztowy.
3. Nabycie przez Skarb Państwa i PKP S.A. w Warszawie praw, o których mowa w pkt 1. i 2. niniejszej decyzji nie może naruszać praw osób trzecich.
4. Nieruchomość została nabyta w celu utrzymania infrastruktury kolejowej.
5. Organ I instancji odstępuje od naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w niniejszej decyzji, ze względu na art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
6. Okres użytkowania wieczystego wymienionego wyżej gruntu ustala się na 99 lat z możliwością jego przedłużenia na dalszy okres stosownie do postanowień przepisów art. 236 § 2 Kodeksu cywilnego.
7. Do pozostałych warunków użytkowania wieczystego mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Ostateczna decyzja, stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności gruntu Skarbu Państwa oraz prawa użytkowania wieczystego PKP S.A.

UZASADNIENIE

Pismem z 19 listopada 2007 r. nr NT8-3r-600-146/2007 spółka: Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie zwróciła się do Wojewody Śląskiego o wydanie na podstawie przepisów art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności gruntu opisanego w sentencji niniejszej decyzji, wchodzącego w skład linii kolejowej oraz przez Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie

prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu oraz prawa własności fragmentu linii kolejowej znajdującej się na tym gruncie.

Zgodnie z ww. przepisem: „grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem, z zastrzeżeniem ust. 7. Do gruntów (...) PKP S.A. przysługuje z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego i prawo własności budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach”. Uwłaszczenie nie może naruszać praw osób trzecich.

Wyjaśnić należy, iż zgodnie z art. 4 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. nr 96, poz. 591 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym w dniu 28 lutego 2003 r., „linia kolejowa” to droga szynowa wraz z przyległym pasem gruntu, a także budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego oraz zajęte pod nie grunty, natomiast „przyległy pas gruntu” to pasy gruntu wzdłuż drogi szynowej usytuowane po obu jej stronach oraz przestrzeń nad i pod powierzchnią gruntu, niezbędne do bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego.

W prowadzonym postępowaniu, organ ustalił, że działka nr 1170/16 stanowiła własność prywatną, dla której prowadzona była księga wieczysta dawna Wykaz liczba Tychy L.439.

Z przesłanego przez Sąd Rejonowy w Tychach V Wydział Ksiąg Wieczystych zaświadczenia wynika, że Wykaz liczba Tychy L.439 zamknięto i dnia 30 lipca 1954 r. przeniesiono do księgi wieczystej KW nr 3291. Obecnie opisana działka figuruje w księdze wieczystej nr

złożonej w dniu 29 czerwca 2006 r. Prezydent Miasta Tychy w piśmie z 6 stycznia 2009 r. nr GGN.JP.72249-0014/08 poinformował, że w powyższej księdze w dziale II figuruje osoba fizyczna, w odniesieniu do której brak jest wystarczających danych, na podstawie których można zidentyfikować właściciela przedmiotowego gruntu. W bazie PESEL osoba nie figuruje.

W związku z wpisami w dziale III ostrzeżeń o postępowaniach wywłaszczeniowych Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przeprowadził postępowanie wyjaśniające i w piśmie z 8 listopada 2021r. nr GGN.680.29.2014DR poinformował, iż w oparciu o posiadane dokumenty nie ma możliwości ujawnienia Skarbu Państwa, jako właściciela działki nr 1170/16.

Powyższe wskazuje, że przedmiotowa nieruchomość nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ani własnością Polskich Kolei Państwowych S.A., natomiast z uwagi na fakt zamknięcia księgi dawnej oraz brak innych dokumentów potwierdzających w ww. dacie prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości organ nie miał możliwości ustalenia osób, które w dacie 28 lutego 2003 r. i 31 maja 2003 r. były właścicielami nieruchomości.

Z uwagi na powyższe należało zastosować art. 37b ust. 2 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, który stanowi, że w sytuacji braku dokumentów pozwalających na ustalenie osób, którym przysługują prawa rzeczowe do gruntu, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa, uwzględniając numer ewidencyjny działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnię i położenie nieruchomości. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

W związku z tym, w dniu 30 lipca 2025 r. podano do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Dziennik Gazeta Prawna” oraz na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach obwieszczenie Wojewody Śląskiego z 24 lipca 2025 r. o zamiarze potwierdzenia w drodze decyzji administracyjnej nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1-2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, m.in. w odniesieniu do gruntu opisanego w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie zgodnie z ww. przepisem pismem z 25 lipca 2025 r. nr NW/IV/77200/322/07 organ I instancji zwrócił się do Urzędu Miasta w Tychach o podanie ww. obwieszczenia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie miasta oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z 24 lipca 2025 r. o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym, podane było do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tychach oraz stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłaszają się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzje, o której mowa w art. 37a ust. 4.

Wskazać należy, że Wojewoda Śląski do dnia wydania niniejszej decyzji nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

Opisana wyżej działka nr 1170/16 w dniu 28 lutego 2003 r.:

- pozostawała we władaniu PKP S.A w Warszawie, co stwierdzono w oparciu o wykaz środków trwałych sporządzony wg. stanu na dzień 28 lutego 2003 r. obejmujący: tory główne zasadnicze oraz sieć trakcyjną Tychy – Tychy Miasto,
- stanowiła grunt zajęty linią kolejową, co potwierdza oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o zajętości gruntu w dniu 28 lutego 2003 r. torami głównymi zasadniczymi linii kolejowej nr 179 relacji Tychy - Mysłowice Kosztowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz siecią trakcyjną przedłożone przy piśmie z 17 czerwca 2025 r. nr KNKa2.600.467.2016.JM/14.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W skład infrastruktury kolejowej wchodzi następujące elementy, pod warunkiem że tworzą część linii kolejowej, bocznicy kolejowej lub innej drogi kolejowej, lub są przeznaczone do zarządzania nimi, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania:

- 1) tory kolejowe, w tym rozjazdy i skrzyżowania torów, wchodzące w ich skład szyny, szyny żłobkowe, kierownice, odbojnice, prowadnice, zwrotnice, krzyżownice i inne elementy rozjazdów, podkłady kolejowe i przytwierdzenia, drobne elementy nawierzchni kolejowej, podsypka w tym tłuczeń i piasek;
- 2) obrotnice i przesuwnice;
- 3) podtorze, w szczególności nasypy i przekopy, systemy kanałów i rowów odwadniających, rowy murowane, ściany osłonowe, roślinność posadzona w celu ochrony skarp;
- 4) obiekty inżynieryjne: mosty, wiadukty, przepusty i inne konstrukcje mostowe, tunele, przejścia nad i pod torami, mury oporowe i umocnienia skarp;
- 5) nastawnie, urządzenia sterowania ruchem kolejowym, w tym urządzenia zabezpieczające, sygnalizacyjne i łącznościowe na szlaku, w stacjach i stacjach rozrządowych, urządzenia służące do wytwarzania, przetwarzania i dystrybucji prądu elektrycznego do celów sygnalizacji i łączności; budynki, w których takie urządzenia lub instalacje się znajdują; przytorowe urządzenia kontroli bezpiecznej jazdy pociągów i wykrywania stanów awaryjnych w przejeżdżającym taborze; hamulce torowe; urządzenia do ogrzewania rozjazdów;
- 6) perony wraz z infrastrukturą umożliwiającą dotarcie do nich pasażerom, pieszo lub pojazdem, z drogi publicznej lub dworca kolejowego;
- 7) rampy towarowe, w tym w terminalach towarowych, wraz z drogami dowozu i odwozu towarów do dróg publicznych;
- 8) drogi technologiczne i przejścia wzdłuż torów, mury ogradzające, żywopłoty, ogrodzenia, pasy przeciwpożarowe, zasłony odśnieżne;
- 9) przejazdy kolejowo-drogowe i przejścia w poziomie szyn, w tym urządzenia i systemy służące zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego;
- 10) systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa;

- 11) urządzenia przetwarzania i rozdziału energii elektrycznej na potrzeby zasilania trakcyjnego: podstacje, kable zasilające pomiędzy podstacjami i przewodami jezdny, sieć trakcyjna wraz z konstrukcjami wsporczymi, trzecia szyna z konstrukcjami wsporczymi;
- 12) grunty, oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy wymienione w pkt 1-11.

W świetle powyższego organ odstąpił od naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w niniejszej decyzji, gdyż jest on zajęty czynną i nieprywatną infrastrukturą kolejową, w rozumieniu art. 4 pkt 1. ww. ustawy, tj. torami głównymi linii kolejowej nr 179, relacji Tychy - Mysłowice Kosztowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz siecią trakcyjną co stwierdzono w oparciu o przedłożone dokumenty tj.: oświadczenie z 17 czerwca 2025 r., które złożyli w imieniu Polskich Kolei Państwowych S.A., pod rygorem odpowiedzialności karnej Dyrektor oraz Specjalista Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych.

Jednocześnie przewidziane w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy o transporcie kolejowym, wyłączenie przepisów nie znajduje zastosowania, bowiem grunt zajęty jest składnikami czynnej i nieprywatnej infrastruktury kolejowej, co wynika z treści ww. oświadczenia.

Powyższe ustalenia wskazują, że przesłanki wynikające z art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. zostały spełnione, co jest podstawą do stwierdzenia, iż z dniem 1 czerwca 2003 r. grunt wchodzący w skład linii kolejowej z mocy prawa stał się własnością Skarbu Państwa, a PKP S.A. w Warszawie z mocy prawa z tym dniem nabyło prawo użytkowania wieczystego i prawo własności fragmentu linii kolejowej.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Zgodnie z art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” treść decyzji zostanie zamieszczona wraz z obwieszczeniem na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, jak i na stronie Urzędu Miejskiego w Tychach oraz na tablicy ogłoszeń tych urzędów.

Doręczenie decyzji uważa się za skutecznie dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, które wnosi się za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Renata Nadecka
 Renata Nadecka
 Zastępca Dyrektora Wydziału
 Nadzoru Właścicielskiego

Otrzymuje:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie - za pośrednictwem Polskie Koleje Państwowe SA. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Damrota 8; 40-022 Katowice
2. Prezydent Miasta Tychy – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ul. Niepodległości 49; 43-100 Tychy

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Tychach - ewidencja gruntów i budynków
ul. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
2. Sąd Rejonowy w Tychach V Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Budowlanych 33, 43-100 Tychy
3. aa - AL