

ZARZĄDZENIE NR 0151/ 75/05
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 9 czerwca 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 37/IV gruntu przyległego do nieruchomości położonej przy Al. Bielskiej 72 – 78.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 1996r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwałą Rady Miasta 0150/X/182/2003 z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, oraz uchwałą Rady Miasta nr 0150/704/2001 z dnia 27 września 2001 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 18.01.2081 r. grunt przyległy do nieruchomości położonej przy Al. Bielskiej 72 – 78, działkę nr 5124/33 o powierzchni 268m², zapisaną w KW 12428 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Miasta Tychy . Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 37/IV w Tychach przy Al. Bielskiej 72 – 78.

§ 2

Cena nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została na kwotę: 15 488 złotych i jest równa wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego panią Iwonę Przybyłką. Za oddany w użytkowanie wieczyste teren użytkownicy zobowiązani są uiścić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny gruntu, tj. 774,40 złotych oraz opłaty roczne w wysokości 1 % ceny gruntu czyli 154,88 złotych. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie stosownie do zmiany wartości gruntu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.