

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	2652/32
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0006.AR_1.2652/32
powierzchnia	0,1360 ha
obręb	Paprocany
użytek	Bz
arkusz mapy	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	2652/32
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator działki	247701_1.0006.AR_1.2652/32
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, PAPROCANY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	BZ - TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
powierzchnia łączna księgi	1,7243 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	14
numer, pod którym wpisana jest działka	13
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	2655/32
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0006.AR_1.2655/32
powierzchnia	0,4585 ha
obręb	Paprocany
użytek	Bz
arkusz mapy	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	2655/32
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator działki	247701_1.0006.AR_1.2655/32
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, PAPROCANY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	BZ - TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
powierzchnia łączna księgi	0,5832 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	2
numer, pod którym wpisana jest działka	1
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	2658/32
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0006.AR_1.2658/32
powierzchnia	0,1247 ha
obręb	Paprocany

użytek	Bz
arkusz mapy	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTej (GRUNT)	
nr działki	2658/32
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator działki	247701_1.0006.AR_1.2658/32
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, PAPROCANY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	BZ - TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
powierzchnia łączna księgi	0,5832 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	2
numer, pod którym wpisana jest działka	2
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
Działki nr 2652/32, 2658/32, 2655/32	0,7192 ha
Zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
Dzień sprawdzenia danych	24 października 2025 roku

OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w Tychach przy ul. Dąbrowskiego. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 7192 m². Teren w przeważającej części porośnięty jest roślinnością trawiastą, ma kształt zbliżony do prostokąta i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zurbanizowane tereny Śródmieścia Tychów – po północnej stronie, za ulicą Dąbrowskiego, usytuowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, od strony południowej przebiega linia kolejowa relacji Tychy Główne – Tychy Lodowisko, natomiast od strony zachodniej zlokalizowany jest główny budynek Poczty Polskiej. W obszarze kompleksu przebiega fragment chodnika z kostki brukowej betonowej oraz znajduje się element małej architektury – ławka parkowa.	

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
Kompleks działek objęty jest postanowieniami uchwały nr XXIV/489/21 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap I. Zgodnie z planem miejscowym teren oznaczony jest symbolem U2, tj. teren zabudowy usługowej.

FORMA ZBYCIA
Forma bezprzetargowa – zbycie na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod budowę siedziby Sądu Rejonowego wraz z udzieleniem bonifikaty 15%.

CENA	
netto	3 076 039,00 zł
podatek VAT	23%

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie [ustawy](#) z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami