

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 24 PRZY UL. CZYSTEJ 35	
powierzchnia lokalu /m ² /	55,08
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m ² /	2,28
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MW15 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0095 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	190.395,13 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	2424/65
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.2424/65
powierzchnia /ha/	0,0782
adres	CZYSTA 31, CZYSTA 33, CZYSTA 35
obręb	TYCHY
użytek	B
arkusz mapy	2
nr działki	4598/70
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.4598/70
powierzchnia /ha/	0,0227
adres	ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 40
obręb	TYCHY
użytek	Bi
arkusz mapy	2
nr działki	4815/70
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.4815/70
powierzchnia /ha/	0,0230
adres	CZYSTA
obręb	TYCHY
użytek	B
arkusz mapy	2
nr działki	4816/7
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.4816/70
powierzchnia /ha/	0,0040
adres	CZYSTA
obręb	TYCHY
użytek	B
arkusz mapy	2
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	2424/65
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.2424/65
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY ULICA CZYSTA 31, CZYSTA 33, CZYSTA 35
sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	4
numer, pod którym wpisana jest działka	1
nr działki	4816/70
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.4816/70
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY ULICA CZYSTA
sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	4
numer, pod którym wpisana jest działka	2
nr działki	4815/70
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.4815/70
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY ULICA CZYSTA
sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE

ilość działek, dla których prowadzona jest księga	4
numer, pod którym wpisana jest działka	3
nr działki	4598/70
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.4598/70
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 40
sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	4
numer, pod którym wpisana jest działka	4
OBSZAR CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI W KW /ha/	0,1279
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)	
adres	ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 40
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.4598/70.1_BUD
działka	247701_1.0001.AR_2.4598/70
powiat/województwo	TYCHY
jednostka ewidencyjna	TYCHY
obręb	TYCHY
rodzaj wg kst	budynek handlowo-usługowy
powierzchnia zabudowy /m ² /	160
liczba kondygnacji	nadziemnych podziemnych
	1 0
adres	TYCHY, CZYSTA 31, CZYSTA 33, CZYSTA 35
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.2424/65.1_BUD
działka	247701_1.0001.AR_2.2424/65 247701_1.0001.AR_2.4816/70
powiat/województwo	TYCHY
jednostka ewidencyjna	TYCHY
obręb	TYCHY
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny
powierzchnia zabudowy /m ² /	733
liczba kondygnacji	nadziemnych podziemnych
	9 1
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m ² /	3494,62
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m ² /	189,87
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)	
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY
Identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.2424/65 247701_1.0001.AR_2.4816/70 247701_1.0001.AR_2.4815/70 247701_1.0001.AR_2.4598/70
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	CZYSTA 31, CZYSTA 33, CZYSTA 35, ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 40
liczba samodzielnych lokali	116
powierzchnia użytkowa budynku /m ² /	6059,83
przeznaczenie budynku	budynek wielolokalowy murowany
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie
informacja o wyodrębnionych lokalach	70 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
dzień sprawdzenia danych	28 października 2025 r.
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki /ha/	0,1279
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO	
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.	

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami