

## OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

| OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY                                                                                                                               |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOKAL MIESZKALNY NR 1 PRZY UL. ARCTOWSKIEGO 1C                                                                                                                          |                                                                                                      |
| powierzchnia lokalu /m <sup>2</sup> /                                                                                                                                   | 50,90                                                                                                |
| powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m <sup>2</sup> /                                                                                                              | 3,90                                                                                                 |
| PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA                                                                                                               |                                                                                                      |
| 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                                                                                                                       |                                                                                                      |
| FORMA ZBYCIA                                                                                                                                                            |                                                                                                      |
| Sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0197 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty |                                                                                                      |
| CENA                                                                                                                                                                    |                                                                                                      |
| netto                                                                                                                                                                   | 189.301,40 zł                                                                                        |
| podatek VAT                                                                                                                                                             | Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ<br>ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)                                            |                                                                                                                                             |
| nr działki                                                                       | 1081/64                                                                                                                                     |
| identyfikator                                                                    | 247701_1.0001.AR_4.1081/64                                                                                                                  |
| powierzchnia /ha/                                                                | 0,1335                                                                                                                                      |
| adres                                                                            | ARCTOWSKIEGO 1, 1A, 1B, 1C, 1D                                                                                                              |
| obręb                                                                            | TYCHY                                                                                                                                       |
| użytek                                                                           | B                                                                                                                                           |
| arkusz mapy                                                                      | 4                                                                                                                                           |
| WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)                                                 |                                                                                                                                             |
| nr działki                                                                       | 1081/64                                                                                                                                     |
| identyfikator działki                                                            | 247701_1.0001.AR_4.1081/64                                                                                                                  |
| obręb ewidencyjny (numer, nazwa)                                                 | 0001, TYCHY                                                                                                                                 |
| położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)            | 1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY<br>ULICA ARCTOWSKIEGO                                                                                               |
| sposób korzystania                                                               | B - TERENY MIESZKANIOWE                                                                                                                     |
| powierzchnia łączna księgi /ha/                                                  | 0,1335                                                                                                                                      |
| ilość działek, dla których prowadzona jest księga                                | 1                                                                                                                                           |
| numer, pod którym wpisana jest działka                                           | 1                                                                                                                                           |
| WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)                                          |                                                                                                                                             |
| numer                                                                            | 1, 1A, 1B, 1C, 1D                                                                                                                           |
| ulica                                                                            | ARCTOWSKIEGO                                                                                                                                |
| identyfikator                                                                    | A) 247701_1.0001.AR_4.1081/64.1_BUD<br>B) 247701_1.0001.AR_4.1081/64.2_BUD                                                                  |
| powiat/województwo                                                               | TYCHY                                                                                                                                       |
| jednostka ewidencyjna                                                            | TYCHY                                                                                                                                       |
| obręb                                                                            | TYCHY                                                                                                                                       |
| rodzaj wg kst                                                                    | budynek mieszkalny                                                                                                                          |
| powierzchnia zabudowy /m <sup>2</sup> /                                          | A) 603,00<br>B) 409,00                                                                                                                      |
| powierzchnia lokali wyodrębnionych /m <sup>2</sup> /                             | A) 676,73<br>B) 481,95                                                                                                                      |
| powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m <sup>2</sup> /                         | A) 50,60<br>B) 41,50                                                                                                                        |
| liczba kondygnacji                                                               | nadziemnych 4<br>podziemnych 1                                                                                                              |
| WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)                                               |                                                                                                                                             |
| położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)                      | 1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY                                                                                                                     |
| Identyfikator budynku                                                            | A) 247701_1.0001.AR_4.1081/64.1_BUD<br>B) 247701_1.0001.AR_4.1081/64.2_BUD                                                                  |
| Identyfikator działki                                                            | 247701_1.0001.AR_4.1081/64                                                                                                                  |
| nazwa ulicy numer porządkowy budynku                                             | A) ARCTOWSKIEGO 1B, ARCTOWSKIEGO 1C,<br>ARCTOWSKIEGO 1D<br>B) ARCTOWSKIEGO 1, ARCTOWSKIEGO 1A                                               |
| liczba kondygnacji                                                               | 5                                                                                                                                           |
| przeznaczenie budynku                                                            | budynek mieszkalny                                                                                                                          |
| odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)                                 | nie                                                                                                                                         |
| informacja o wyodrębnionych lokalach                                             | A) 14 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych<br>B) 9 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych |
| zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków                                   | tak                                                                                                                                         |

|                                                                                               |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| dzień sprawdzenia danych                                                                      | 28 października 2025 r. |
| <b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI</b>                                                             |                         |
| działki /ha/                                                                                  | 0,1335                  |
| <b>TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO</b>               |                         |
| Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy. |                         |

#### PODSTAWA PRAWNA

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

**Art. 35 i 198g** ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu  
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami