

**Protokół Nr 0012.2.7.2025.KGPI  
z posiedzenia  
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury  
22 września 2025 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy  
Rozpoczęcie: godz. 16<sup>00</sup>, zakończenie 17<sup>25</sup>.

Obecni:

- 15 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 25 sierpnia 2025 r.
4. Raport z działań realizowanych na terenie miasta przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów. Aktualne plany napraw i modernizacji dróg.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy Rondo Wilkowyjskie rondu położonemu przy ul. Obywatelskiej w Tychach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVIII/597/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie nadawania nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, rond ulicznych, parków i skwerów.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Słoneczników, Zawilców, Katowickiej i Tulipanów w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Lawendowej.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
12. Pismo w sprawie wiaty śmietnikowej przy ul. Bukowej.
13. Pismo w sprawie zmiany uchwały Nr IX/184/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach.
14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
15. Odpowiedzi na wnioski komisji.
16. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1.**

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Ad 2.**

**Prowadząca obrady** nie wprowadziła żadnych zmian do porządku obrad. Jedynie poinformowała, że w sprawach bieżących omówione będą pisma Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie:

- zadań remontowych w dzielnicy Wilkowyje,

- ujęcia w budżecie miasta Tychy oraz zabezpieczenie środków finansowych na realizację zadań inwestycyjno-remontowych w dzielnicy Wilkowyje.
- uwag i założeń do Planu Ogólnego Miasta Tychy dot. dzielnicy Wilkowyje.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

**Ad 3.**

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 25 sierpnia 2025 r. komisja przyjęła bez uwag.

**Ad 4.**

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informację nt. raportu z działań realizowanych na terenie miasta przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów – **załącznik nr 4 do protokołu**.

**Ad 5.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 5 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 6.**

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy Rondo Wilkowyjskie rondu położonemu przy ul. Obywatelskiej w Tychach stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Opinia Rady Osiedla Wilkowyje w nin. sprawie stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 7.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVIII/597/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie nadawania nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, rond ulicznych, parków i skwerów stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 8.**

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Słoneczników, Zawilców, Katowickiej i Tulipanów w Tychach stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 9.**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 10.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Lawendowej stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 11.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 12.**

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie wiaty śmietnikowej przy ul. Bukowej – **załącznik nr 13 do protokołu**.

Wobec braku sprzeciwu Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

**Ad 13.**

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie zmiany uchwały Nr IX/184/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach – **załącznik nr 14 do protokołu**.

Wobec braku sprzeciwu Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

**Ad 14.**

Komisja zapoznała się z pismami Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie:

- zadań remontowych w dzielnicy Wilkowyje – **załącznik nr 15 do protokołu**,
- uwag i założeń do Planu Ogólnego Miasta Tychy dot. dzielnicy Wilkowyje – **załącznik nr 16 do protokołu**,
- ujęcie w budżecie miasta Tychy oraz zabezpieczenie środków finansowych na realizację zadań inwestycyjno-remontowych w dzielnicy Wilkowyje – **załącznik nr 17 do protokołu**.

Wobec braku sprzeciwu Komisja skierowała przedmiotowe pisma do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radny **Sławomir Wróbel** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o uruchomienie w trybie pilnym połączenia komunikacji miejskiej dla mieszkańców ulicy Bieruńskiej w Tychach z pozostałą częścią miasta (minimum zabezpieczenia połączeń do pętli autobusowo-trolejbusowej Paprocany – jako rozwiązania tymczasowego). Obecnie kilkanaście domów zamieszkiwanych również przez ponad dwadzieścioro dzieci jest całkowicie odciętych komunikacyjnie od pozostałej części miasta. Dodatkowo od granicy lasu (ul. Bieruńskiej) do ul. Jedności brak jest bezpiecznego dojścia pieszego, które w jakikolwiek sposób mogłoby zabezpieczyć dojście dzieci do szkoły podstawowej lub najbliższego przystanku autobusowego w kierunku miasta – **załącznik nr 18 do protokołu**.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Po wnioskiem podpisali się także radni: Aleksandra Wysocka-Siembiga, Jerzy Kozioł, Jarosław Hajduk, Mikołaj Figlarski, Dariusz Wencepel, Andrzej Kściuczyk, Magdalena Łuka, Stanisław Zapała, Michał Kasperczyk, Łukasz Drob, Barbara Konieczna.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- ul. Brzaskwiniowej oraz ul. Cytrynowej,
- poprawy jakości usług Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów,
- pomiarów przekroczeń hałasu wzdłuż ul. Turyńskiej,
- renowacji pomnika Murarki na os. A,
- priorytetów remontowych dróg na terenie miasta,
- budowy basenu otwartego w Tychach.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju **Hanna Skoczylas** poinformowała, że 30 września o godz. 17:00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Tychy odbędzie się spotkanie z

przedstawicielami Polskich Linii Kolejowych S.A. dotyczące modernizacji odcinka Katowice Piotrowice – Tychy.

**Ad 15.**

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 23 czerwca 2025 r. – **załączniki nr 19÷21 do protokołu.**

**Ad 16.**

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz.17<sup>25</sup> zamknęła posiedzenie Komisji.

**Informacja:**

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 22 do protokołu.**

Przewodnicząca  
Komisji Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 22 szt.

Protokół sporządziła:  
Katarzyna Harmansa