

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 10 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Zapytanie o działkę w okolicy ul. Jaroszowickiej przez potencjalnego kupca. Działka objęta MPZP z 2013 r., z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W projekcie POG strefa SJ.
- 2) Zapytanie dotyczące zmiany obowiązującego MPZP przy ulicy Kolejowej. Właściciel działki zainteresowany realizacją samodzielnej usługi, której studium nie dopuszcza. W projekcie POG strefa SJ.
- 3) Działki przy ulicy Oświęcimskiej, przeznaczone w projekcie POG na SU. Właściciel chciałby mieć możliwość zabudowy mieszkaniowej lub sprzedaży pod usługę.
- 4) Działki w rejonie rzeki Mlecznej i Drogi Ekspresowej oraz przy rzece Gostyni. Zapytanie o możliwość zabudowy.
- 5) Zapytanie o przeznaczenie działek w okolicach ul. Jeżynowej oraz Mostowej, oraz o plany rozbudowy kolei w tym rejonie.
- 6) Działki po północnej stronie ul. Mikołowskiej z decyzją o warunkach zabudowy dla budynków wielorodzinnych. Pytanie o ważność WZ i możliwości jej zmiany, o obszar uzupełnienia zabudowy.
- 7) Analiza rozstrzygnięć wniosków do projektu POG. Informacje na temat dopuszczeni w poszczególnych strefach planu ogólnego
- 8) Duża działka przy ulicy Cedrowej pod lasem w strefie SO, pytanie o rozstrzygnięcie wniosku o dopuszczenie zabudowy oraz możliwość i sposoby złożenia uwagi

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 8 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.
Tychy, 10.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 11 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Zapytanie o możliwe wskaźniki ustalone w POG;
- 2) Działka w okolicy ulicy Sielskiej, obowiązuje MPZP – teren hodowli koni RM oraz R, chęć realizacji zabudowy mieszkaniowej, w projekcie planu ogólnego odwzorowanie planu miejscowego (SJ i SO), Działka usługowa przy biedronce na Żwakowie, chęć realizowania zabudowy mieszkaniowej, w projekcie POG SW;
- 3) Działka w okolicy ulicy Sielskiej, obowiązuje MPZP - teren R, teren zalewowy w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, chęć realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 4) Plan ogólny a zmiana planu miejscowego, działka na osiedlu O, na której mieszkańcy chcieliby parking;
- 5) Zapytanie o termin i miejsce konsultacji POG;
- 6) Dwie duże działki przy ulicy Lokalnej, zapytanie o rozpatrzenie wniosku o dopuszczenie działalności gospodarczo-usługowej, w POG SO

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 6 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 11.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 12 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Katarzynę Okoń, kierowniczkę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Katarzyna Okoń spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Strefy otwarte w Cielmicach;
- 2) Procedowane warunki zabudowy a wejście w życie planu ogólnego;
- 3) Zależności pomiędzy planem miejscowym a planem ogólnym;
- 4) Rodzinne ogrody działkowe „Budowlani” w projekcie planu ogólnego;
- 5) Przeznaczenie terenu nad cmentarzem na Wartogłowcu,
- 6) Przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną wyznaczonych w Studium obszarów usługowych przy ul. Grota Roweckiego;
- 7) Sposób rozpatrzenia wniosku do planu ogólnego w sprawie zakazu zabudowy wielorodzinnej na osiedlu Makołwiec/Czułów;
- 8) Działki 253/19, 768/19, 774/19, 1125/13, 326/29 znajdujące się w Strefach otwartych.
- 9) Obszary pomiędzy szkołą a kościołem w Urbanowicach, obszary przy ul. Imbirowej, ich dopuszczalne przeznaczenie i procedowane dla tych terenów plany miejscowe;
- 10) Tereny przeznaczone na strefę usługową przy ul. Oświęcimskiej a wydane WZ;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 10 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.
Tychy, 12.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Katarzyna Okoń
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 13 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Zapytanie o możliwe miejsce oraz sposób udostępnienia POG;
- 2) Zapytanie o przeznaczenie działki przy ul. Dojazdowej, w POG SJ zgodnie ze stanem istniejącym;
- 3) Zapytanie o możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla działki w dzielnicy Wilkowyje, w strefie SJ i w OUZ;
- 4) Zapytanie o przeznaczenie działki przy ul. Oświęcimskiej (projektowania strefa SU) oraz możliwość uzyskania warunków zabudowy na dom jednorodzinny;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystały 4 osoby.

Protokół zawiera 1 stronę.
Tychy, 13.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 16 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Katarzynę Okoń, kierowniczkę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Katarzyna Okoń spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Godziny dyżuru projektanta oraz spotkań otwartych;
- 2) Wnioski oraz obszary uzupełnienia zabudowy a przeznaczenie w planie ogólnym, możliwość przekształcenia terenów na wielorodzinne;
- 3) Działka nr 20 przy ul. Cedrowej – przeznaczenie w planie ogólnym i możliwości składania uwag;
- 4) Możliwości przeglądania planu ogólnego w internetowym planie miasta (SIT) i przez przeglądarkę aktów planistycznych na stronie aplikacje.gov.pl;
- 5) Tereny w dopływie Potoku znad Mąkołowca znajdujące się w strefie otwartej – przeznaczenie w obowiązującym MPZP;
- 6) Tereny rolnicze przy ul. Goździków oraz możliwość połączenia ul. Imbirowej i Goździków;
- 7) Formularz składania uwagi i instrukcja jego wypełnienia;
- 8) Działki w strefie otwartej a decyzja ustalająca warunki zabudowy.
- 9) Tereny pomiędzy ul. Beskidzką a Warszawską w strefie otwartej;
- 10) Działki w obrębie obowiązujących MPZP objęte strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 12 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.
Tychy, 16.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Katarzyna Okoń
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 17 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Zapytanie o lokalizację udostępnienia POG w internecie;
- 2) Sprawdzenie poprawności składanej uwagi;
- 3) Pytanie o działki przy ul. Sadowej, Mikołowskiej (SU) i Towarowej (SG), zasady wyznaczania i możliwości wynikające z OUZ, termin składania uwag;
- 4) Działka przy ul. Nadrzecznej w strefie SO, w obowiązującym MPZP pod zieleń, właściciel chciałby mieć możliwość zabudowy.
- 5) Działka przy ul. Cedrowej przeznaczona w POG na SO (w MPZP na R), właściciel mieszka na sąsiedniej działce i składa uwagę o możliwość budowy garażu.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 5 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.
Tychy, 17.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 18 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Katarzynę Okoń, kierowniczkę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Katarzyna Okoń spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Teren giełdy kwiatowej, organizacja ruchu na tym terenie.
- 2) Obszary zachodniej części osiedla Czuliów przeznaczone pod strefę zieleni i rekreacji;
- 3) Zabudowa zagrodowa przy ul. Jaskrów;
- 4) Tereny rolnicze przy ul. Mysłowicka/ Polnych Kwiatów i możliwości przekształcenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 5) Strefa zieleni i rekreacji przy ul. Chałpniczej;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 6 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 18.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Katarzyna Okoń
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 20 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Informacja na temat proponowanych stref w POG dla działek przy ul. Oświęcimskiej, możliwość uzyskania decyzji i warunkach zabudowy przed i po uchwaleniu planu ogólnego;
- 2) Pytanie o działkę przy Jana Pawła i Grota Roweckiego – możliwości inwestycyjne, wydane WZ, przeznaczenie w projekcie POG, OUZ, możliwość parkingów.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 2 osoby.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 20.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 23 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Katarzynę Okoń, kierowniczkę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Katarzyna Okoń spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Sposoby przeglądania planu ogólnego;
- 2) Projektowana strefa na terenie śląskiej giełdy kwiatowej i w jej okolicach;
- 3) Tereny w strefach otwartych na Jaroszowicach i Wygorzelu oraz możliwość składania uwag;
- 4) Obszar osiedla F w planie ogólnym, możliwość ograniczenia zabudowy szeregowej;
- 5) Działka 780/81 w planie ogólnym;
- 6) Możliwości inwestycyjne na działkach w rejonie ul Bławatków;
- 7) Tereny rolnicze w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Katowickiej, rzeki Mlecznej, kompleksu leśnego oraz ulicy Pod Lasem i Zwierzynieckiej w Tychach – etap I i możliwość ich przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 8) Obszary uzupełnienia zabudowy w terenach na których obowiązuje plan miejscowy;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 10 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 23.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Katarzyna Okoń
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 24 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Piotra Pietrzaka, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełnił mgr Piotr Pietrzak spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) tereny przemysłowe oraz tereny położone przy al. Jana Pawła II – przeznaczenie w planie ogólnym;
- 2) ul. Borowa, działka poza strefą wielofunkcyjną i z dala od obszaru uzupełnienia zabudowy, decyzja ustalająca warunki zabudowy przed czy po wejściu w życie planu ogólnego;
- 3) szalety publiczne w parkach publicznych;
- 4) przeznaczenie działek przy ul. Lokalnej i uwaga do projektu planu ogólnego;
- 5) ul. Jedności; działka przy lesie, szanse na uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy; decyzja ustalająca warunki zabudowy przed czy po wejściu w życie planu ogólnego;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 5 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 24.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 25 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Działka przy ul.Chłodniczej, przeznaczenie w planie miejscowym, ogólnym, oraz zapytanie o teren byłej chłodni;
- 2) Działka przy ul. Długiej – czy jest możliwość uzyskania decyzji WZ na dom jednorodzinny;
- 3) Pytanie o możliwość i zasadność złożenia uwagi dotyczącej przeznaczenia działki przy ul.Barwnej pod zabudowę, w planie POG strefa SO;
- 4) Działka przy ul.Katowickiej – możliwość realizacji usługi w strefie SW w POG (w obowiązującym MPZP teren U);
- 5) Pytanie o formularz do składania uwagi – działka przy ul.Podleskiej, w POG w strefie SO.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 5 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 25.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 26 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Piotra Pietrzaka, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełnił mgr Piotr Pietrzak spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) ul. Jedności; działka rolna, szanse na uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy pod zabudowę mieszkaniową; czy warto składać uwagę do planu ogólnego o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) ul. Jaroszowicka, w Studium jest kierunek przeznaczenia MJ, podczas gdy w projekcie planu ogólnego ustalono strefę otwartą;
- 3) ul. Rybna, parametry zabudowy w przyszłym planie miejscowym, wniosek o ustalenie warunków zabudowy;
- 4) ul. Przejazdowa, możliwość zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 5) al. Marszałka Piłsudskiego, strefa funkcjonalna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną a Tyskie Hale Targowe; Aleja Jana Pawła II a obowiązujący plan miejscowy;
- 6) ul. Główna i ul. Pogodna, przeznaczenie działek w planie ogólnym i możliwości ich zabudowy;
- 7) możliwości ograniczenia lokalizacji w planie ogólnym obiektów typu maszty telekomunikacyjne;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 10 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 26.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 27 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Zabudowa usługowa w strefach usługowych i wielofunkcyjnych w planie ogólnym;
- 2) Zabudowa rolnicza w MPZP;
- 3) Działki przy ul. Dzwonkowej w strefie otwartej, możliwość realizacji WZ oraz uzyskania nowych;
- 4) Działka przy ul. Długiej – możliwości inwestowania na podstawie planu ogólnego (SJ, OUZ);

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystały 4 osoby.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 27.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 30 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Katarzynę Okoń, kierowniczkę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Katarzynę Okoń spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Przeznaczenie działek w planie ogólnym znajdujących się przy ul. Długiej oraz w dolinie rzeki Mlecznej;
- 2) Działki przy ul. Stawowej bez dostępu do drogi publicznej;
- 3) Terminy dyskusji publicznych;
- 4) Tereny przy ul. Chałupniczej;
- 5) Składanie wniosków;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 7 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 30.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Katarzyna Okoń
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 1 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Piotra Pietrzaka, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełnił mgr Piotr Pietrzak spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) uzasadnienie braku objęcia działek przy ul. Cedrowej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz perspektywy zmiany tego stanu;
- 2) uzasadnienie braku objęcia działki przy ul. Nadrzeczej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz perspektywy zmiany tego stanu.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystały 3 osoby.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 01.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 2 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Michała Lorbieckiego, głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zorganizowano dyżur projektanta

I. Dyżur projektanta pełnił dr Michał Lorbiecki spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

1) jak złożyć uwagi do projektu planu ogólnego.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystały 4 osoby.

Protokół zawiera 1 stronę.
Tychy, 02.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Michał Lorbiecki
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 3 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Piotra Pietrzaka, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełnił mgr Piotr Pietrzak spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) działka w oddaleniu od ul. Mysłowickiej była wnioskowana jako działka pod zabudowę mieszkaniową, a w projekcie planu ogólnego jest w strefie otwartej,
- 2) plan ogólny w kontekście kooperatywy mieszkaniowej,
- 3) ul. Grzybowa, wydane warunki zabudowy a proponowana strefa otwarta w projekcie planu ogólnego,
- 4) strefa otwarta przy ul. Jaroszewickiej powinna być częściowo zmieniona w taki sposób, aby umożliwić rozbudowę istniejącej działalności rolniczej,
- 5) ul. Grabowa, złożony wniosek został częściowo uwzględniony, więc jak sformułować uwagę, aby była ona bardziej zrozumiała, a tym samym przyjęta,
- 6) ul. Lawendowa, działka w oddaleniu od zabudowy, wniosek o przeznaczenie pod zabudowę nie został uwzględniony, co zrobić, by uwaga o tej samej treści została przyjęta,
- 7) ul. Nadrzeczna, wniosek o ustalenie warunków zabudowy po wejściu w życie planu ogólnego.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 9 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 03.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 4 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Katarzynę Okoń, kierowniczkę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Katarzynę Okoń spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Przeznaczenie działek w rejonie ulicy Lokalnej
- 2) Działki przy ul. Stawowej a wydane warunki zabudowy;
- 3) Obszar zakładu Fiat a warunki zabudowy;
- 4) Działka w Cielmicach przy granicy miasta – konsultacja wypełnienia formularza wniosku;
- 5) Przyjęte strefy planistyczne oraz obszar uzupełnienia zabudowy dla nieruchomości w rejonie giełdy kwiatowej, Czułowa i Wilkowyj.
- 6) WZ na terenie giełdy kwiatowej – obszar uzupełnienia zabudowy a decyzje o warunkach zabudowy.
- 7) Strefa usługowa budynek usługowy na WZ na osiedlu Wilkowyje.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 8 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 04.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Katarzyna Okoń
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 7 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Michała Lorbieckiego, głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

II. Dyżur projektanta pełnił dr Michał Lorbiecki spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) ustalenia planu ogólnego dla rejonu ul. Damrota – interesariusze wskazali, że kamienice stanowią budynki wielorodzinne,
- 2) ustalenia planu ogólnego dla terenów kolejowych w rejonie ul. Damrota – interesariusze obawiają się inwestycji kolejowej polegającej na budowie kolejnych torów od strony wschodniej, tunelu drogowego oraz dróg zakładających wywłaszczenie terenów,
- 3) ustalenia planu ogólnego dla Starych Tychów – interesariusze obawiali się, że coś się zmieni w dzielnicy,
- 4) ustalenia planu ogólnego dla rejonu ul. Lawendowej – interesariusz obawiał się, że strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uniemożliwi budowę boiska przy szkole,
- 5) zapoznanie się z wykazem wniosków i złożenie uwagi dot. zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową,
- 6) ustalenia planu ogólnego dla rejonu Glinki i złożenie uwagi dot. poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową,
- 7) ustalenia planu ogólnego dla rejonu Wilkowyje i Mąkołowiec – interesariusz ma warunki zabudowy przy ul. Podleskiej,
- 8) ustalenia planu ogólnego dla rejonu Wilkowyje północ – interesariusz posiada działkę w strefie produkcji rolniczej,
- 9) ustalenia planu ogólnego dla rejonu Urbanowic przy ul. Oświęcimskiej – interesariusz posiada działkę częściowo w strefie usługowej, a częściowo w otwartej i złożył uwagę dot. zmiany na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, poszerzenie strefy na całość działki oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy,
- 10) ustalenia planu ogólnego dla rejonu doliny rzeki Gostyni w Urbanowicach,

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 12 osób.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

Protokół zawiera 2 strony.

Tychy, 07.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Michał Lorbiecki
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 8 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Piotra Pietrzaka, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełnił mgr Piotr Pietrzak spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) działka przy ul. Dworskiej, zmiana ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną; działka przy ul. Mysłowickiej w dolinie Rzeki Mlecznej,
- 2) działka przy ul. Migdałowej; zmiana ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną,
- 3) działka przy ul. Nadrzecznej; uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy,
- 4) działki przy ul. Bieruńskiej i dolinie rzeki Gostyni, obecne przeznaczenie w planie miejscowym oraz projektowane przeznaczenie w planie ogólnym,
- 5) działki przy ul. Długiej, projektowana strefa w planie ogólnym oraz uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy,
- 6) działka przy ul. Mikołowskiej, projektowana strefa w planie ogólnym oraz uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy,
- 7) działki przy ul. Goździków, ustalenia obowiązującego planu miejscowego a projekt planu ogólnego,
- 8) działki przy ul. Mikołowskiej, zmiana ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną; działka przy ul. Wiejskiej zmiana ze strefy zieleni i rekreacji na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną,
- 9) działki przy ul. Oświęcimskiej, projektowana strefa w planie ogólnym oraz uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy,
- 10) strefa gospodarcza przy ul. Lokalnej oraz PSZOK na terenie miasta,
- 11) ul. Mikołowska / ul. Damrota, przeznaczenie w planie ogólnym,
- 12) ul. Wierzbowa, ustalenia w planie miejscowym i projekcie planu ogólnego

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 18 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy 08.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 9 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Michała Lorbieckiego, głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

III. Dyżur projektanta pełnił dr Michał Lorbiecki spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) ustalenia planu ogólnego dla rejonu Wilkowyj – interesariusz złożył uwagę dot. powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) ustalenia planu ogólnego dla rejonu Wilkowyj – interesariusz ma problem z budynkiem letniskowym na działce,
- 3) ustalenia planu ogólnego dla rejonu ul. Mysłowickiej – interesariusz planuje złożenie uwagi dot. powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 4) ustalenia planu ogólnego dla rejonu cmentarza przy Al. Piłsudskiego i ul. Armii Krajowej – interesariusz planuje realizację budynku usługowego na terenie zieleni i rekreacji,
- 5) ustalenia planu ogólnego dla terenu w strefach otwartej i usługowej przy ul. Narcyzów – interesariusz jest zainteresowany strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 6) ustalenia planu ogólnego dla terenu zadrzewionego w strefie otwartej w rejonie ul. Frycza Modrzewskiego – czy jest możliwość zabudowy, czy planowana jest droga,
- 7) ustalenia planu ogólnego dla terenu przy drodze ekspresowej S1 (strefa otwarta) – interesariusz planuje złożyć uwagę,
- 8) ustalenia planu ogólnego dla terenu przy ul. Jaroszowickiej (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) – interesariusz nie jest zainteresowany kontynuacją zabudowy zagrodowej i złoży stosowną uwagę,
- 9) ustalenia planu ogólnego dla terenu przy ul. Rymarskiej (strefa otwarta) – interesariusz złoży uwagę,
- 10) ustalenia planu ogólnego dla terenu w rejonie ul. Nadrzecznej (strefa otwarta) – interesariusz starał się o warunki zabudowy, lecz nie zdążył przed uchwaleniem planu miejscowego, obok strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – złoży uwagę o zmianę strefy na wielofunkcyjną lub usługową,

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 8 osób.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

Protokół zawiera 2 strony.

Tychy 09.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Michał Lorbiecki
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 10 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Możliwość poszerzenia pasa strefy SJ przy potoku Wilkowyjskim, przy ul. Obywatelskiej, uwaga do POG;
- 2) Uwaga o zmianę projektowanej SO na SZ dla działki okolicy ul. Leszczynowej;
- 3) Pytanie o działki przy ul. Sadowej, Mikołowskiej (SU) i Towarowej (SG), zasady wyznaczania i możliwości wynikające z OUZ, termin składania uwag;
- 4) Hierowskiego – możliwość zmiany MPZP;
- 5) 29 SO teren elektrowni słonecznej;
- 6) Zapytanie dotyczące wyszukania informacji na temat projektowanej strefy i parametrów dla działki w SIT;
- 7) Rejony ul. Frycza Modrzewskiego oraz Aquaparku Tychy; informacje o planie ogólnym, przeznaczenia w poszczególnych strefach, OUZ.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 7 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy 10.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 11 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Michała Lorbieckiego, głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

IV. Dyżur projektanta pełnił dr Michał Lorbiecki spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) ustalenia planu ogólnego dla obszaru w rejonie ul. Oświęcimskiej, Długiej, Turyńskiej i doliny Potoku Tyskiego – interesariusz posiada kilka działek, z czego część nieruchomości zlokalizowana jest w strefie otwartej, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługowej – jest zainteresowany inwestycjami usługowymi i zapowiedział złożenie uwag w tym zakresie oraz w kwestii poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy,
- 2) ustalenia planu ogólnego dla obszaru w rejonie dworca kolejowego i ul. Damrota – interesariusze obawiają się planowanych inwestycji kolejowych, w tym drogowych,
- 3) ustalenia planu ogólnego dla obszaru w rejonie ul. Żwakowskiej – interesariusze chcieli zapoznać się z planami w zakresie inwestycji drogowej polegającej na przedłużeniu ul. Żwakowskiej,
- 4) ustalenia planu ogólnego dla obszaru w rejonie ul. Mysłowickiej – interesariusze chcieli poznać możliwości zabudowy w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 5) ustalenia planu ogólnego dla działek zlokalizowanych w dolinie rzeki Gostyni – interesariusze zapowiedzieli złożenie uwag w zakresie dopuszczenia profilu dodatkowego tj. odnawialne źródła energii,
- 6) ustalenia planu ogólnego dla nieruchomości zlokalizowanych w rejonie ul. Bławatków (strefa otwarta) – interesariusze zapowiedzieli złożenie uwagi w zakresie zmiany na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 7) ustalenia planu ogólnego dla obszaru w rejonie ul. Długiej i Jana – interesariusz jest usatysfakcjonowany wyznaczeniem strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz otwartej,
- 8) ustalenia planu ogólnego w rejonie ul. Strzeleckiej – interesariusz wskazał, że zostały wydane warunki zabudowy dla działek oznaczonych strefą otwartą (rezerwą dla przyszłej drogi),
- 9) ustalenia planu ogólnego w rejonie ul. Oświęcimskiej i Potoku Tyskiego – interesariusz zapowiedział złożenie uwagi w zakresie zmiany strefy otwartej na strefę z zabudową.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 13 osób.

Protokół zawiera 2 strony.

Tychy 11.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Michał Lorbiecki
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

.....
(podpis prezydenta miasta)