

Załącznik nr 2 - PROTOKOŁY ZE SPOTKAŃ OTWARTYCH

Załącznik nr 2.1

PROTOKÓŁ ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy

Protokół sporządzono w dniu 17 czerwca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 17 czerwca 2025 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Tychy zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) termin składania wniosków do planu ogólnego,
- 2) sposób, termin, miejsce zgłaszania uwag oraz sposób rozpatrzenia uwag,
- 3) zgodność planu ogólnego z obowiązującym planem miejscowym,
- 4) uwaga do planu ogólnego a wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego,
- 5) procedura zmiany planu ogólnego.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:
brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyło 6 osób.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 17 czerwca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy

Protokół sporządzono w dniu 18 czerwca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 18 czerwca 2025 r. o godz. 16:00 w Szkole Podstawowej nr 1 w Tychach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) zgodność planu ogólnego z obowiązującymi planami miejscowymi,
- 2) zmiana wartości gruntów po uchwaleniu planu ogólnego,
- 3) czy w planie ogólnym uwzględniono wnioski Rady Osiedla Stare Tychy, w tym m.in. o zakaz lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej,
- 4) znaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 5) możliwość powiększania stref z zabudową mieszkaniową (na skutek złożonych wniosków i uwag), aby spełnić oczekiwania właścicieli gruntów, którzy chcą je przeznaczyć na takie cele,
- 6) wyjaśnienie, czym nie jest budynek jednorodzinny,
- 7) zabudowa wielorodzinna przy ul. Nowokościelnej,
- 8) zgodność decyzji ustalającej warunki zabudowy z określoną w planie ogólnym strefą, a nie przeprowadzoną analizą sąsiedztwa,
- 9) sposób ograniczenia uciążliwości między sposobami zagospodarowania działek w tej samej strefie oraz między różnymi strefami planistycznymi,
- 10) korytarze przewietrzające,
- 11) apele i postulaty w planie ogólnym, uwzględnienie północnej obwodnicy miasta Tychy.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:
brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyło 8 osób.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 18 czerwca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

**PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy**

Protokół sporządzono w dniu 23 czerwca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 23 czerwca 2025 r. w Szkole Podstawowej nr 10 w Tychach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) termin uchwalenia planu ogólnego,
- 2) częstotliwość zmiany planu ogólnego,
- 3) przesłanki zmiany stref nieprzeznaczonych pod zabudowę na strefy umożliwiające zabudowę,
- 4) odwzorowanie projektu planu ogólnego w Systemie Informacji o Terenie Miasta Tychy.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyły 22 osoby.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 strony.

Tychy, 23 czerwca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy

Protokół sporządzono w dniu 24 czerwca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 24 czerwca 2025 r. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Tychach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) możliwość uzyskania decyzji ustalającej warunki zabudowy w strefie otwartej,
- 2) możliwość wyznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę w strefie otwartej,
- 3) inwestycja celu publicznego w strefie otwartej,
- 4) częstotliwość zmiany planu ogólnego,
- 5) możliwość wnioskowania przez inwestora o zmianę planu ogólnego, aby wprowadzona zmiana pozwoliła na sporządzenie planu miejscowego zgodnie z jego oczekiwaniami,
- 6) termin na składanie wniosków,
- 7) kwestia wydanych decyzji ustalającej warunki zabudowy oraz obecnie procedowanych i złożonych po uchwaleniu planu ogólnego wniosków o ustalenie warunków zabudowy,
- 8) termin uchwalenia planu ogólnego,
- 9) sposób poinformowania wnioskodawców i uwagodawców o sposobie rozpatrzenia wniosków i uwag,
- 10) wyznaczanie dróg w strefach planistycznych,
- 11) możliwość ograniczenia wysokości zabudowy w strefie otwartej oraz czy istnieje niebezpieczeństwo, że inwestor nie będzie musiał przestrzegać ustalonej wysokości dla tej strefy, jeśli będzie realizował inwestycję celu publicznego,
- 12) występowanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poza obowiązującym planem miejscowym oraz bez wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:
brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyło 12 osób.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 24 czerwca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy

Protokół sporządzono w dniu 25 czerwca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 25 czerwca 2025 r. w Klubie Wilkowyje MCK w Tychach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) czy plan ogólny przewiduje przebieg nowej drogi zbiorczej, która odciąży ul. Mikołowską,
- 2) lokalizacja obiektów handlowych, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- 3) obszary uzupełnienia zabudowy i zmiany ich kształtu,
- 4) czy przeprowadzono porównanie gęstości zaludnienia dzielnic podmiejskich w Tychach pod kątem równomiernego rozmieszczenia w nich zabudowy mieszkaniowej,
- 5) przyczyny niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w obszarze przy granicy z Katowicami,
- 6) wielkopowierzchniowe obiekty magazynowe typu Panattoni,
- 7) możliwość zmiany granic strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 8) uwzględnienie projektów dróg w planie ogólnym,
- 9) ochrona zdrowia w planie ogólnym,
- 10) zablokowanie możliwości zabudowy z powodu wyznaczenia strefy otwartej,
- 11) omówienie terenu Browaru Obywatelskiego,
- 12) powiększenie strefy zieleni i rekreacji celem powiększenia rodzinnych ogrodów działkowych,
- 13) aktualizacja planu ogólnego,
- 14) zabezpieczanie terenów pod budowę nowych dróg oraz poszerzanie istniejących dróg w planie ogólnym.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:
brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyło 17 osób.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 25 czerwca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy

Protokół sporządzono w dniu 26 czerwca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 26 czerwca 2025 r. w Parafii św. Ojca Pio Tychach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) wyjaśnienie kolorów symboli,
- 2) zbilansowanie w planie ogólnym zapotrzebowania na nową zabudowę,
- 3) planowana chłonność terenów niezabudowanych w dzielnicy Wilkowyje,
- 4) brak w planie ogólnym dróg projektowanych i planowanych,
- 5) aktualizacja planu ogólnego,
- 6) podstawa do zmiany planu ogólnego,
- 7) ustalenie wytycznych dotyczących liczby miejsc parkingowych,
- 8) sposób zmiany strefy usługowej na inną,
- 9) przyszłość strefy usługowej, w której aktualnie obowiązuje plan miejscowy, ustalający teren usług społecznych,
- 10) definicja domu jednorodzinnego,
- 11) wyjaśnienie pojęcia infrastruktury technicznej,
- 12) wyjaśnienie występowania obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie zieleni i rekreacji,
- 13) szczegóły dotyczące stref planistycznych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy,
- 14) pomysł na dzielnicę Mąkołowiec.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyło 11 osób.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 26 czerwca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępcą Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

**PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy**

Protokół sporządzono w dniu 30 czerwca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 30 czerwca 2025 r. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Tychach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) wyznaczanie dróg w planie ogólnym,
- 2) prawdopodobieństwo powstania hal magazynowych i produkcyjnych w oparciu o obowiązujący plan miejscowy oraz plan ogólny przyjęty w przedstawionej formie,
- 3) konsultowanie z mieszkańcami budowy inwestycji, o których mowa powyżej,
- 4) funkcja stref otwartych,
- 5) częstotliwość aktualizacji planu ogólnego,
- 6) wydawanie decyzji ustalających warunki zabudowy,
- 7) rozbudowa Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- 8) istniejące składowisko odpadów,
- 9) kolizja stref planistycznych na granicy gmin polegająca na tym, że w Tychach strefy planistyczne przewidują tereny otwarte, a gmina sąsiednia planuje strefy gospodarcze,
- 10) możliwość zapoznania się z listą złożonych wniosków oraz uzasadnieniem ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia,
- 11) tereny zagrożone powodzią a istniejąca zabudowa na takich terenach,
- 12) zabudowa doliny rzecznej,
- 13) rozproszenie zabudowy.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyło 21 osób.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 30 czerwca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

**PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy**

Protokół sporządzono w dniu 1 lipca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 1 lipca 2025 r. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 5 w Tychach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) zmiana planu miejscowego, w którym kierunku jest ona dozwolona,
- 2) forma odwołania się od sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do planu ogólnego,
- 3) obniżenie wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu ogólnego,
- 4) możliwość skarżenia uchwały w sprawie planu ogólnego,
- 5) podstawa do wydania pozwolenia na budowę,
- 6) przyczyna ustalenia maksymalnej wysokości 17 m w strefie 15SW,
- 7) poinformowanie mieszkańców o sposobie rozpatrzenia ich uwag,
- 8) wielkopowierzchniowe obiekty handlowe w projekcie planu ogólnego.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyły 22 osoby.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 1 lipca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

**PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy**

Protokół sporządzono w dniu 7 lipca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzak, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 7 lipca 2025 r. zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1) wyznaczanie obszaru uzupełnienia zabudowy.

Spotkanie otwarte zostało przygotowane z wykorzystaniem platformy TEAMS, która umożliwia zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego.

W spotkaniu uczestniczyło 3 osoby.

Protokół zawiera 1 stronę

Tychy, 7 lipca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

(podpis Prezydenta Miasta)