

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do bezprzetargowego wydzierżawienia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
Właściciel	Gmina Miasta Tychy
nr działki	1050/29
identyfikator	247701 1.0006.AR 1.1050/29
aleja	Jana Pawła II
powierzchnia	2363
obręb	Paprocany
użytek	Bz
arkusz mapy	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
Właściciel	Gmina Miasta Tychy
nr działki	1050/29
położenie (numer porządkowy/ województwo/ gmina,/ miejscowość)	1/ Śląskie, Tychy M., Tychy
Ulica	Aleja Jana Pawła II
sposób korzystania	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
powierzchnia łączna księgi	1,7243 ha
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	14
numer, pod którym wpisana jest działka	7
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA	
50 m ²	
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Opisana nieruchomość ma kształt wielokąta, jest niezabudowana, porośnięta trawą i częściowo krzewami. Na działce posadowiony jest nośnik reklamowy. Nakład na nieruchomości poniesiony został przez dotychczasowego Dzierżawcę.	
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
Wnioskowana działka znajduje się na terenie obowiązywania Uchwały Nr LIII/1003/23 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum miasta Tychy i oznaczona jest symbolami: ZPS – teren zieleni urządzonej, U/MW11 – teren zabudowy wielofunkcyjnej, KDG – teren komunikacji – droga publiczna klasy głównej.	
FORMA I CEL UDOSTĘPNIENIA	
Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele nośnika reklamowego o pow. 50 m ² , na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	
WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY	
Stawka czynszu dzierżawnego na cele posadowienia nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika wynosi 16,70 zł (I strefa) plus 23 % podatek VAT za 1 m ² w stosunku rocznym.	
TERMINY WNOSZENIA CZYNSZU	
Czynsz jest płatny do 30 kwietnia każdego roku.	
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	
Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.	

DODATKOWE INFORMACJE O OPŁATACH
- W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie stawki czynszu o 50%; - Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 100,00 zł netto w stosunku rocznym; - W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku wynosi 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku; - stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/397/24 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 listopada 2024 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami nr 1-5.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j. z późn. zm.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami